

KAAVOITUSVIRANOMAISEN LAUSUNTO

27.5.2024

Hakija hakee suunnittelutarveratkaisua rakentaakseen aurinkovoimapuiston, käsittäen aidatun (h= 1,8 m) aurinkopaneelikentän noin 2 600 aurinkopaneelia (noin. 1,3 MWp), puistomuuntamon, akkuenergiavaraston sekä tieyhteyden Siikalatvalle Pulkkilan kylälle osoitteeseen Jylhänrannantie 749, tilalle 791-412-33-8, pinta-ala 3,6 ha.

Hankkeen kuvaus

Hakijan selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä:

”Haetaan suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimalalle.

Rakennetaan uusi aurinkovoimala, tarvittava puistomuuntamo, akkuenergiavarasto, sekä tieyhteys.

Voimalan Teho 1,3 MWp.

Voimala sijoittuu n. 3,6 ha:n peltoaukealle.”

” Rakennuspaikka sijoittuu maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen läheisyyteen.

Aurinkovoimalalla ei ole toteutuessaan merkittävää vaikutusta alueen maisema-arvoon.”

Kaavalliset tiedot

Yleiskaava;

Alueella ei ole yleiskaavaa.

Asemakaava;

Alueella ei ole asemakaavaa.

Maakuntakaava;

Alue sijoittuu maakuntakaavassa merkitylle maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman reuna-alueelle.

Voimassa olevat kiellot;

Alueella ei ole voimassa olevia rakennus- tai toimenpidekieltoja.

Lausunto

Hakemuksen mukainen uusi aurinkovoimapuisto sijoittuu alueelle, missä ei ole voimassa olevaa kaavaa. Teollisenmittaluokan aurinkovoimahakkeen sijoittuessa kaava-alueen ulkopuolella, hankkeelle tulee hakea suunnittelutarveratkaisu.

Hakija arvioi, että hankkeella ei ole toteutuessaan merkittäviä vaikutuksia alueen maisema-arvoon. Hakemuksessa ei ole perusteltu arvioita.

Aurinkovoimala sijoittuu vanhalle aukealle peltoalueelle yhdystie 18562 varteen noin 2 km etäisyydelle Sipolan kylästä ja noin 12 km etäisyydelle Pulkkilan taajamasta. Lähin vakituinen asunto sijaitsee noin 200 m etäisyydellä hankealueesta. Hankealueen läheisyydessä sijaitsee yksi vapaa-ajan asunto ja kaksi vakituista asuntoa.

Hankealueen pinta-ala on n. 3,6 ha. Aurinkovoimaloiden alue on esitetty asemapiirroksessa aidattavaksi. Asemapiirroksessa on kuvattu aurinkopaneelien, puistomuuntamon ja akkuenergiavaraston sijoittelu, alueen liikennejärjestelyt sekä sähköliityntäpiste ja reitti.

Hankkeesta aiheutuu maisemavaikutuksia lähialueen asutukseen ja maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Maisemavaikutusten lähialueen asutukseen ei kuitenkaan arvioida olevan merkittäviä, sillä aurinkovoimapuisto aidataan. Maisemavaikutukset maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan ei arvioida olevan merkittäviä, koska hankealueen maisemavaikutukset ovat pistemäiset ja ne rajautuvat hyvin pienelle alueelle suhteutettuna kokonaisuuteen. Lisäksi hankealue sijoittuu laajan maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaisema-alueen reuna-alueelle olemassa olevalle pelto-alueelle, mikä on osin metsätalousmaan ympäröimää.

Sähkönsiirto verkkoon voidaan toteuttaa hankealueen välittömässä läheisyydessä. Hakemuksen mukaisen rakentamisen voidaan siten katsoa soveltuvan aiotulle rakennuspaikalle.

Hanke ei kuulu YVA-lain hankeluettelon mukaisiin hankkeisiin.

Hankkeella on positiivisia yritysvaikutuksia.

Toteutuessaan hanke edistää uusiutuvan energian tuotantoa lähialueilla.

Katson, että hakemus täyttää MRL 137 § rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella, ja rakentaminen ei:

1. aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.
4. ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemusta voidaan puoltaa seuraavin ehdoin:

- Aurinkovoimalan suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida pelastusviranomaisen ja ympäristövalvonnan antamat lausunnot.
- Uuden tieliittymän rakentamiseksi tulee hakea liittymälupa Pirkanmaan ELY-keskukselta.
- Liityntäkaapelien sijoittamiseksi yhdystien 18562 tiealueelle tulee hakea sijoituslupa Pirkanmaan ELY-keskukselta.
- Hankkeessa tulee huomioida jo suunnitteluvaiheessa Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston Aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohje.

SIIKALATVAN KUNTA,

Perttu Haapalahti

Tekninen johtaja