

KAAVOITUSVIRANOMAISEN LAUSUNTO

22.5.2024

Hakija hakee suunnittelutarveratkaisua rakentaakseen aurinkovoimapuiston, käsittäen aidatun (h= 1,8 m) aurinkopaneelikentän noin 4 000 aurinkopaneelia (noin. 2,0 MWp), puistomuuntamon, akkuenergiavaraston sekä tieyhteyden Siikalatvalle Piippolan kylälle Leskeläntien, tilalle 791-412-33-8, pinta-ala 4,6 ha.

Hankkeen kuvaus

Hakijan selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä:

”Haetaan suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimalalle.

Rakennetaan uusi aurinkovoimala, tarvittava puistomuuntamo, akkuenergiavarasto, sekä tieyhteys.

Voimalan Teho 2,0 MWp.

Voimala sijoittuu n. 4,6ha:n peltoaukealle.”

”Aurinkovoimalalla ei ole toteutuessaan merkittävää vaikutusta.”

Kaavalliset tiedot

Yleiskaava;

Alueella ei ole yleiskaavaa.

Asemakaava;

Alueella ei ole asemakaavaa.

Voimassa olevat kiellot;

Alueella ei ole voimassa olevia rakennus- tai toimenpidekieltoja.

Lausunto

Hakemuksen mukainen uusi aurinkovoimapuisto sijoittuu alueelle, missä ei ole voimassa olevaa kaavaa. Teollisenmittaluokan aurinkovoimahakkeen sijoituessa kaava-alueen ulkopuolella, hankkeelle tulee hakea suunnittelutarveratkaisu.

Hakija arvioi, että hankkeella ei ole toteutuessaan merkittäviä vaikutukset ympäristöön ja luontoon. Hakemuksessa ei ole perusteltu arvioita.

Aurinkovoimala sijoittuu vanhalle aukealle peltoalueelle seututie 800 varteen noin 3 km etäisyydelle Piippolan taajamasta. Lähimmät vapaa-ajan ja/tai vakituiset asunnot sijaitsevat noin 800 m etäisyydellä hankealueesta.

Kiinteistön pinta-ala on n. 4,6 ha. Aurinkovoimaloiden alue on esitetty asemapiirroksessa aidattavaksi. Asemapiirroksessa on kuvattu aurinkopaneelien, puistomuuntamon ja akkuenergiavaraston sijoittelu, alueen liikennejärjestelyt sekä sähköliityntäpiste ja reitti.

Hankkeesta ei arvioida aiheutuvan merkittäviä maisemavaikutuksia, sillä aurinkovoimala on riittävän etäällä taajamasta ja asutuksesta, ja suurelta osin vehreän metsätalousmaan ympäröimää. Lisäksi sähkönsiirto verkkoon voidaan toteuttaa hankealueen välittömässä läheisyydessä. Hakemuksen mukaisen rakentamisen voidaan siten katsoa soveltuvan aiotulle rakennuspaikalle.

Hanke ei kuulu YVA-lain hankeluettelon mukaisiin hankkeisiin.

Hankkeella on positiivisia yritysvaikutuksia.

Toteutuessaan hanke edistää uusiutuvan energian tuotantoa lähialueilla.

Katson, että hakemus täyttää MRL 137 § rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella, ja rakentaminen ei:

1. aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.
4. ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemusta voidaan puoltaa seuraavin ehdoin:

- aurinkovoimalan suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida pelastusviranomaisen ja ympäristövalvonnan antamat lausunnot.
- uuden tieliittymän rakentamiseksi tulee hakea liittymälupa Pirkanmaan ELY-keskukselta.
- liityntäkaapelien sijoittamiseksi kantatien 800 tiealueelle tulee hakea sijoituslupa Pirkanmaan ELY-keskukselta.
- Hankkeessa tulee huomioida jo suunnitteluvaiheessa Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston Aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohje.

SIIKALATVAN KUNTA,

Perttu Haapalahti

Tekninen johtaja