

Könkkölän talon kattoremontin toteutus ja hankinnan päätösvallan delegointi

Tekninen lautakunta 27.05.2024 § 20
181/10.03.02.01/2024

Siikalatvan kunnan vuoden 2024 investointiohjelmaan kuuluu Piippolassa sijaitsevan Könkkölä-rakennuksen vesikattoremontti. Vesikatteen materiaali on palahuopakate ja kattomuoto aumakatto. Katto on vuonna 2022 tehdyn kuntotarkastuksen perusteella huonokuntoinen ja siinä on havaittu vesivuotoja ja vaurioita vesikatteen pohjarakenteissa. Kuntokartoituksen jälkeen vesikatolle on tehty akuutteja korjauksia vuotopaikkoihin.

Rakennus on alkuperäisesti ollut tasakattoinen. Vuonna 1997 tehdyn kattoremontin yhteydessä vesikaton muoto on muutettu ja vesikatto on korotettu aumakatoksi. Aumakatto on rakennettu alkuperäisen vesikaton päälle ns. ”pukkikatto” menetelmällä. Alkuperäisessä vesikatossa on ollut 16 kpl kattoikkunoita. Vesikaton muutoksen yhteydessä kattoikkunat on säilytetty ja uudelle vesikattotasolle on tehty suurempia kattoikkunoita sekä valtuustosalin kohdalle isompi teräsrakenteinen lasikatto. Nykytilanteessa kattoikkunoista tulee luonnonvaloa tiloihin, mutta umpirakenteisten välitilojen vuoksi näkymä on epäsiisti mm. kertyneen pölyn ja muiden roskien vuoksi sekä valtuustosalin kattoikkunoista näkyy korotetun katon epäsiistit runkorakenteet ja aluslaudoitus. Kattoikkunoiden välitilaa ei voida siivota purkamatta rakenteita. Vesikatolla ja välitilassa sijaitsevat kattoikkunat ovat osoittautuneet kosteusteknisesti ongelmallisiksi. Alkuperäisten kattoikkunoiden kautta häviää lämpöenergiaa kattoikkunoiden väliseen suljettuun välitilaan ja siitä edelleen ullakkotiloihin. Lämpövuodon vuoksi kattoikkunoihin kondensoituu vettä, mikä pitkällä aikavälillä kastelee rakenteita. Lisäksi lukuisten vaikeasti sijoittuvien vesikatepintaa läpäisevien läpivientien vuoksi vesikatteessa on vuotoja ja ne ovat aiheuttaneet vaurioita alusrakenteisiin.

Tekniset palvelut on tehnyt rakennusmestarin johdolla valmisteluita kattoremontin kilpailutusta varten. Valmistelun yhteydessä on kartoitettu eri toteutusvaihtoehtoja vesikattoremontin toteuttamiseksi huomioiden mm. toiminnallisuus, turvallisuus, elinkaari- ja energiatehokkuus näkökulmat.

Valmistelijan päätösehdotus (rakennusmestari);

Könkkölän vesikattoremontti toteutetaan seuraavia periaatteita noudattaen;

- Katemateriaali uusitaan uudella palahuopakatteella vanhan värimaailman mukaisesti. Vanha huopa poistetaan alta ja vesikatteen alusta uusitaan tarvittavilta osin.
- Kylätuvan kohdalla olevat konesaumapeltikate pestään ja maalataan.
- Olemassa olevat vesikourut ja kattoturvatuotteet hyödynnetään ja tarvittaessa lisätään uusia.

- Kattoläpivientien läpivientiosat uusitaan (mm. viemärin tuuletukset jne.).
- Valtuustosalin kohdalla vesikatolla oleva lasikupu poistetaan ja korvataan huopakatteella. Valtuustosalin välikatolla olevat alkuperäisen vesikatteen kattoikkunat 4 kpl poistetaan. Poistettujen kattoikkunoiden tilalle asennetaan lämpöeriste ja sisäpuolinen verhous.
- Porrashuoneiden ja keskialueella sijaitsevan neuvotteluhuoneen kohdalla olevat kattoikkunat 8 kpl poistetaan ja korvataan huopakatteella. Välikatolla olevat alkuperäisen vesikatteen kattoikkunat 12 kpl poistetaan. Poistettujen kattoikkunoiden tilalle asennetaan lämpöeriste ja sisäpuolinen verhous.

Esittelijä: Tekninen johtaja Perttu Haapalahti

Päätösehdotus: Valmistelijan päätösehdotuksen mukaisesti sekä valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hankintapäätöksen urakoitsijavalinnassa talousarviomäärärahan puitteissa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.