

Ristironkkelin leirikeskuksen myynti

Tekninen lautakunta 27.05.2024 § 18
179/10.00.02.00/2024

Leirikeskus sijaitsee Järvitalon järven rannalla, kiinteistöllä Ristironkkeli 791-433-30-20. Kiinteistön pinta-ala on 5 950 m². Kiinteistöllä sijaitsee päärakennuksen lisäksi saunarakennus, ulkovarasto ja grillikatos.

Leirikeskuksen ulkoiset toimintatuotot ovat v. 2023 olleet 8 014 € ja toimintakulut 8 058 € sekä poistot 5 672 €.

Rakennusten tasearvo 31.12.2023 on 13 497 €.
Kiinteistön Ristironkkeli 30:20 tasearvo on 25 580 €.

Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1990. Hirsirunkoisen päärakennuksen lämmitystapa on sähköpatterit ja ilmanvaihto on painovoimainen. Rakennuksiin ei ole tehty huomattavia peruskorjauksia. Rakennusten tämänhetkinen kunto on kohtalainen. Lähiaikoina päärakennukseen on tarve tehdä kunnostustöitä mm. sisäpintojen, ikkunoiden, lämmitysjärjestelmän ja keittiön kalusteiden, koneiden ja laitteiden osalta. Saunarakennuksen sisäpinnat on tarpeen uusida ja ulkohuussi vaatii peruskorjausta.

Kesäkaudella leirikeskuksen vuokrausaste on korkea. Vuokraustoiminta vaatii resursseja mm. varauskalenterin ylläpidon, vuokraustoiminnan, siivouksen ja kiinteistöhuollon osalta. Kohde sijaitsee syrjässä muista kunnan ylläpidossa olevista kohteista, joten leirikeskuksen ylläpitäminen vie paljon resursseja suhteessa muihin kunnan omistamiin kiinteistöihin. Kohteeseen käytetyt panokset ovat poissa muusta kunnan toiminnasta. Palveluiden ulkoistaminen kokonaan lisää kustannuksia.

Esittelijä: Tekninen johtaja Perttu Haapalahti

Päätösehdotus: Lautakunta päättää asettaa kiinteistön myyntiin tarjouskaupalla.

Päätös: Keskustelun pohjalta esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen: Lautakunta ei aseta Ristironkkelin leirikeskusta myyntiin. Lautakunta päättää, että kohteen tulevista investointitarpeista ja kohteen hallinnon järjestämisestä tehdään selvitys.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.