

Kestilän nuorisotalon myynti

Tekninen lautakunta 27.05.2024 § 17
179/10.00.02.00/2024

Nuorisotilat ovat Kestilässä toimineet entisessä seurakuntatalossa, osoitteessa Kestilänraitti 4e.

Sivistyslautakunta on 29.3.2022 päättänyt siirtää nuorisotilat Kestilän kirjaston tiloihin. Siirtyminen on vielä toteuttamatta.

Rakennukselle ei ole nuorisotilojen sieltä siirtymisen jälkeen käyttötarvetta.

Rakennus sijaitsee Siikalatvan seurakunnan omistamalla tontilla.

Kestilän seurakunta on lahjoittanut rakennuksen vuonna 1999

Kestilän kunnalle. Lahjakirjassa seurakunta on edellyttänyt, että

kunta huolehtii rakennuksen lisäksi myös rakennuksen

lähiympäristön siisteydestä ja kunnosta.

Rakennuksen lämmitys tulee ns. Pappilan kautta eli on sitä kautta

kaukolämmössä kiinni. Pappilan nykyinen omistaja on aikonut

muuttaa lämmitysmuotoa kaukolämmöstä maalämpöön, jolloin

kunnalle tulisi investoitavaksi/ rakennettavaksi kaukolämpöliittymä ja lämmönvaihdin. Sama koskee myös vesi- ja viemäriliittymiä.

Kestilän nuorisotalon ulkoiset kulut poistoiheen ovat olleet vuonna

2022 10 657 € ja vuonna 2023 11 620 €. Talon käytön huomioiden ei näihin investointeihin ole taloudellisesti järkevää lähteä.

Rakennuksen tasearvo 31.12.2023 on 11 081,59 €. Tasearvo

koostuu vuonna 2017 tehdyn vesikatteen uusimisen kustannuksista.

Rakennus on suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa ja on

listattu maakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi.

Esittelijä: Tekninen johtaja Perttu Haapalahti

Päätösehdotus: Lautakunta päättää asettaa Kestilän nuorisotalon myyntiin tarjouskaupalla.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.