

Määräalan myyminen Siika-Yrjänä tilasta

Kunnanhallitus 07.05.2024 § 137

██████████ on jättänyt kunnalle tarjouksen n. 4,7 ha:n määräalasta kunnan omistamasta Siika-Yrjänä tilasta 791-412-5-2. Tarjoaja on hankkimassa määräalan lisämaaksi viereisen Multala-tilan käyttöpuutarpeiden tyydyttämiseksi.

Siika-Yrjänä tila sijaitsee Piippolassa. Tarjottu määräala muodostaa Suolatiehen rajautuvan oman lohkonsa n. 457 ha:n laajuisesta Siika-Yrjänä tilasta. Siika-Yrjänä tila on metsätalouskäytössä. Määräala koostuu pääosin n. 5 vuoden ikäisestä taimikosta. Määräalasta annettu tarjous 6 500 euroa on metsänhoitoyhdistykseltä saadun arviolausunnon kanssa linjassa. Kiinteistön maapohjan pinta-ala on suurempi kuin alue, jota tarjous koskee, joten täytyy suorittaa lohkominen. Ostaja vastaa lohkomisen, lainhuudon ja kaupanvahvistamisen kustannuksista sekä varainsiirtoverosta.

Valmistelijan päätösehdotus (tekninen johtaja);

Kunnahallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) hyväksyy kiinteistötunnuksella 791-412-5-2 sijaitsevan määräalan n. 4,7 ha:n myynnin ██████████ arviolausunnon mukaisella 6 600 euron hinnalla. Ostaja vastaa lohkomis-, lainhuuto- ja kaupanvahvistamisen kustannuksista sekä varainsiirtoverosta.
- 2) Valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan kauppakirjat ja sopimaan muista mahdollisista yksityiskohdista.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pekka livari

Päätösehdotus: Valmistelijan päätösehdotuksen mukaan.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto 28.05.2024 § 42
159/10.00.02.00/2024

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto

- 1) hyväksyy kiinteistötunnuksella 791-412-5-2 sijaitsevan määräalan n. 4,7 ha:n myynnin ██████████ arviolausunnon mukaisella 6 600 euron hinnalla. Ostaja vastaa lohkomis-, lainhuuto- ja kaupanvahvistamisen kustannuksista sekä varainsiirtoverosta.
- 2) valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan kauppakirjat ja sopimaan muista mahdollisista yksityiskohdista.

Päätös: Määräala myydään tarjousten perusteella asettamalla julkiseen myyntiin, pohjahintana arviolausunnossa määritelty hinta.

Valtuutetaan tekninen johtaja myymään määrään ja laatimaan kauppakirjat ja sopimaan mahdollisista yksityiskohdista huomioiden kunnan elinkeinopoliittiset perusteet.