

Yleiskaavamerkintöjen selitykset:

Kehitännäsmarkkinat:

Keven liikenteen yhteystarve.

Ulkoliikereitin yhteystarve.

Ulkoliikereitin kautta voidaan järjestää ajo yksittäisille rakennuspaikoille maanteilleilyistä luoppimisen yhteydessä niin, että taponeltona läpiajoa pyritään välttämään.

Ohjeellinen pääsähkölinjan yhteystarve. Suositeltava etäisyys voimalinjasta uusiin asuinrakennuksiin tai jatkuvaan oleskeluun tarkoitettuihin tiloihin on:

- 40 metriä 110 kV:n voimalinjan ja
- 50 metriä 220 kV:n voimalinjan ja
- 100 metriä 400 kV:n voimalinjan.

Kehitettävä johto tai linja. Kehitettävä suurjänniteinjia ja sen suoja-alue, jolle ei tule sijoittaa uusia asuinrakennuksia. Suositeltavat etäisyydet uusiin asuinrakennuksiin määräytyvät kuten pääsähkölinjan yhteystarvermerkinnässä.

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinntä:

Arvokas kulttuuriympäristö. Merkinnöillä sk-1, sk-2, sk-3 ja sk-4 on osoitettu rakennetun ympäristön ja maaseudun kannalta arvokkaita aluekohtaisia rakennettavaksi luokiteltavaa huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteet ja turvattava maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan, miltäkaavaan, rakennustapaan ja rakennusperinteeseen. Alueille suositellaan laadittavaksi rakennustapaohjeet, joita tulee noudattaa.

sk-1 Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö (RKY 2009).

- Lamujokivarsi Piippolan kirkonkylässä.

sk-2 Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö (MRKY 2015).

- Manninkangas.

sk-3 Paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö ja maisematila.

- Peitoperä.

sk-4 Paikallisesti arvokas Suolatien liittyvä harjumaisema. Suolatie on luonnonsuojelualue, jolla on merkintä 1000039935. Harjumaiseman maaston muodot tulee Suolatien lähiympäristössä säilyttää, ja pyytää tarvittaessa museoviranomaisen lausunto maisemaa muuttavista toista.

- Paskokankaan harjualue
- Suolatien pohjanpuolen linne
- Aaltoileva kangas Suolatien ympärillä

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjaviesialue.

- Paskokangas
- Vanhantienkangas

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät ja vedenhankintaan soveltuvat pohjaviesialueet. Pohjaviesialueita tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilauskielto (YSL 17§) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §).

Alueella ei sallita pohjaveden laatuja tai määrää vaarantavaa rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista uutta teollisuutta tai muuta siihen verrattavaa toimintaa, joka valmistaa, varastoi tai käyttää toiminnassaan pohjaveden vaarantavaa kemikaaleja tai muita aineita. Jätevesien imeytttäminen tai muuta päästämistimen maaperään on kielletty.

Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toimenpiteistä on tarvittaessa pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen lausunto. Oily- tai polttoaineläilii, sekä muiden pohjaveden puhtautta vaarantavien aineiden säiliöt ja varastot tulee varustaa riittävän tilavilla suoja-aitailla ja sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai katoksen alle.

Maalämpöjärjestelmän (maalämpökaivo, maapintapiirit tai vesistöpiirit) sijoittaminen pohjaviesialueelle vaatii ELY-keskuksen lausunnan.

Pohjaviesialueelle sijoitettavasta uudesta tai merkittävästi muuttavasta teollisesta toiminnasta tulee ilmoittaa kunnan ympäristövaltuustolle. Ilmoitus on laadittava erillisen suunnitelma sita, miten varaudutaan pelastuslaitoksen sammutusvesien johtamiseen ja kokoamiseen palotilanteissa.

Meluaue. Merkinnällä on osoitettu maantoiden 55 db teoreettiset päivämeluaueet. Alueella saattaa olla melunlontuntarvetta. Rakennus suunnittelussa on otettava huomioon melunlontunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutasoon ohjearvot eivät ylity sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitettuihin ulkoalueilla. Melunlontunnassa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.

Uusilla rakennuspaikoilla kiinteistöön omistajia tai haltijoita toteuttaa melusuojaukset.

Mahdollinen puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Alueella tai sen lähiympäristössä saattaa sijaita pilaantuneita maa-aineksia, jotka voivat rajoittaa maankäyttöä tai vaarantaa pohjavesien puhtautden. Alueen pilaantuneisuus, puhdistustarve ja puhdistusolosuhteet on selvitettävä ja oltava yhteydessä ELY-keskukseen, mikäli alueen käytössä suunnitellaan muutosia, alueella rakennetaan tai tehdään kaivutöitä, sekä nykyisen toiminnan päätyttyä. Vähäinen kaivaminen, kuten puiden istuttaminen, ei edellytä puhdistustoimia tai valvontaa.

1. Kyrntäinen Puu-Top Oy, Iisalmenkatu 444, r.no 791-403-0009-0068

2. Piippolan Betonituote Ky Kortteisenkangas, r.no 791-403-0009-0066

3. Kortteisenkankaan kaatopaikka, r.no 791-412-0112-0002

4. Sale Keskuksite 10, r.no 791-412-0012-0052

5. Piippolan Talouskauppa Keskuksite 13, r.no 791-412-0009-0042

6. SEO Piippola Keskitie 1, r.no 791-403-0013-0025

7. Pajukankaan lumenkaatopaikka, r.no 791-421-0014-0063

8. Tielaitoksen tukikohta Ouluntie 163, r.no 791-412-0024-0027

9. Olyyhänkioalue (vanha) Ouluntie, r.no 791-403-0033-0024, 791-895-0000-0019

10. Ampumarata, Rytikorven haulikkorata, r.no 791-403-0033-0033, 791-403-0016-0066, 791-403-0033-0024

11. Ampumarata, Paskokangas, r.no 791-403-0033-0032 ja 791-403-0033-0013

12. Rytinevan sekoitusalue, r.no 791-403-0016-0042

13. Paskokankaan kaatopaikka, r.no 791-412-0016-0001, 791-412-0016-0094

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on metsäalain 10 §:n mukainen arvokas elinympäristö ja/tai vesilain 11 §:n mukainen vesiluontoyhteyppi. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan tai heikennetään kohteen luontoarvoja.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Maaseudullisesti huumionarvoien kohte. Muuttoliittujen levähdysalueena toimivia peltoja ei tule metsäalain 10, että peto säilytetään viljelykäytössä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonlaitin tai luonnonlaitisen kaltainen suo. Alueella ei tule harjoittaa kuivatus tai muita toimia, joilla vaarannetaan luonnonlaidisuuden säilyminen.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Suojelun tarkoituksella hakamaa. Alueen ennallistaminen hakamaaksi laiduntamalla, niittämällä ja umpekasvuva estämällä on suositeltavaa.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Pohjois-Pohjanmaalla rauhoitettujen lajen alue tai kohde. Alueen tai kohteen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää. Alueella ei sija rakennuspaikkojen omistajan omistuksessa tai hallinnassa. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Silmälläpidettävien lajen alue tai kohde. Alueen tai kohteen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää. Alueella ei sija rakennuspaikkojen omistajan omistuksessa tai hallinnassa. Maiseman kannalta merkittävä puu tai puuryhmä, jonka säilyttämisistä suositellaan.

Maisemallisesti tärkeä puuri. Koivukuja tai vastaava puuri, jonka säilyttäminen ja uudistaminen tarvittaessa on maisemallisista syistä suositeltavaa.

Ohjeellinen maailtan tai eläinsuojelualue. Ohjeellinen suojavyöhykke kuvaus olemassa olevan maailtan tai eläinsuojan nykyisen toiminnan laajuutta tai vaikuttavuutta. Ohjeellinen suojavyöhykke laajuus.

- Kotieläintalouden suuryksiköiden suojavyöhykke määritellään laskelmien perustuen ympäristöluvan ja rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä.
- Lypsy- tai lihakarjatilat, ohjeellinen suojavyöhykke r vähintään 200 m.
- Muut tuotantoeläintilat ja viljelytilat, ohjeellinen suojavyöhykke r=100 m.
- Muut tilat tai rakennuspaikat, joilla pidetään pienimuotoisesti kotieläimiä, kuten esimerkiksi harrasteluksella, ohjeellinen suojavyöhykke eläinsuojan ympärillä erillisarkkinnan mukaan.

Suojavyöhykkeen sisälle ei suositella toteutettavaksi uusia asuinrakennuksia, jotka eivät ole maatilainkeinoitn tai eläinsuojan omistajan hallinnassa. Suojavyöhykkeellä ja sen ympäristössä rakentavien suositellaan ottamaan huomioon eläinsuojan maailtan tai eläinsuojan toiminnan ja kehittämisen vaikutukset esimerkiksi eläinmäärän lisääntyessä. Maailtan tai eläinsuojan muutoskista ja laajennuksista aiheutuvat vaikutukset arvioidaan ympäristöluvan ja rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä.

Ampumaradan meluvaikutusalue. Ratika-aton ampumaradan sisempi meluvaikutusalue 65 db (asunnot) ja ulompi meluvaikutusalue 60 db (virkestilatukselle taajamissa tai taajmien välittömässä läheisyydessä, loma-asunnot). Meluvaikutusalueille ei tule sijoittaa asunotia tai loma-asunotia.

Ranta-alue. Ranta-alueella rakennuskoekudet on määritelty tilakohtaisesti. Ranta-alue käsittää rantavyöhykkeen, joka ulottuu noin 100-200 metrin etäisyydelle rannasta ja rantavyöhykkeen taustalla olevat ranta-alueet vesistöjen rannansuuntaisiin teihin saakka. Oleva rakennuspaikka ranta-alueella. Harmalla värillä on esitetty emätään rantamitoituksessa huomioitavat rakennuspaikat. Punaisella värillä on esitetty muut ranta-alueen rakennuspaikat. Oleva tulvauhan alainen sauna. Rakennuksen korjaaminen on sallittua. Uudisrakentamista vastaava rakentaminen ratkaistaan poikkeamienmetyllä. Oleva rakentamaton rakennuspaikka ranta-alueella. Uusi rakennuspaikka ranta-alueella. Uusi saunan rakennuspaikka. Paikalle saa toteuttaa kerrossalataan enintään 35 m2 kokosen saunarakennuksen. Asemakaavoitettu alue vuoden 2020 alussa. Tulvauhan alainen alue 1/100da (SYKE). Uudet rakennukset tai laajennukset tulee pääsääntöisesti sijoittaa tulva-alueen ulkopuolelle tai korottaa maanpintaa luonnonomukaisesti muotoillen rakennuksen ympärillä. Uudisrakentamisessa ja muissa rakennuspaikoilla edellyttävissä hankkeissa tulee kosteusvahingoille alttien rakennusosien sijaita vähintään 0,6m kerran 100 vuodessa esiintyvän vesistöluvakorkeuden yläpuolella. Uusille pysyvän asuminen rakennuspaikoille johtavien teiden tulee olla tulvankesäviä. Pysyväille asunolle johtavaa tieltä saa korottaa maisemalliset näkökohdat ja tien patoava vaikutus huomioon ottaen. Tulvauhan alaiselle alueelle suunnitelluista pengerryksistä ja tiehytekyjen korotuksista tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto. Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä tulee ottaa huomioon tulvaa mahdollisesti pahentavat olosuhteet, kuten tilanne, jossa tiehytey voi padottaa tulvaa, sekä Kortteisen tekojärven säännötöisyyssä tapahtuvia muutokset, ja määrätä tarvittaessa harkinnanvarainen lisäkorotus silmiinp rikentämiskorkeuksiin. Jätevesien imeytyskenttä ei saa asentaa tulvauhan alaisille alueille. Rantavyöhykkeellä rakennettaessa tulee jätevesien käsittelymenetelmä ja toteutus hyväksyttäväksi tontin koosta ja sijainnista riippuen kuten RA-alueilla. Yhdyskuntateknisen huollon alue. Energiahuollon alue. Ampumarata-alue. Hautausmaa-alue. Suojavyöheralue. Asuntoalue. Asemakaavun ulkopuolella alueille rakennuspaikoille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ulkoilun ohjelmistavasta, joiden kokonaiskerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan koosta. Ranta-alueella asuinrakennuksen ja asunuseen liittyvien talousrakennusten kokonaiskerrosala saa kuitenkin olla enintään 250 m2.

luo-2

luo-3

luo-4

luo1

luo2

sv

sk-1

sk-2

sk-3

sk-4

pv

60dB

65dB

ra

ra

sat

o

sa

ak

me

saa

RA-1

ET

EN

EA

EH

EV

EOMU

AT

ATY

AM

C

P

YM

T

T-1

TY

V

VU

VU-1

RA

RA-1

ET

EN

EA

EH

EV

EOMU

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

AT

ATY

AM

C

P

YM

T

T-1

TY

V

VU

VU-1

RA

RA-1

ET

EN

EA

EH

EV

EOMU

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A