

Kunnanhallitus

Aika 12.04.2024 klo 10:00 - 10:37**Paikka** Teams-kokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 101	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 102	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 103	Kokousasioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 104	Kunnanjohtajan valinnan vahvistaminen	6
§ 105	Kunnanjohtajan johtajasopimus	7
§ 106	Pulkkilan yrityskorttelin 61 asemakaavan päivitys	8
§ 107	Muut asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Junno Seija	10:00 - 10:37	puheenjohtaja	
	Kallio Seppo	10:00 - 10:37	jäsen	
	Marttila Aino	10:00 - 10:37	jäsen	
	Myllykoski Jaakko	10:00 - 10:37	jäsen	
	Ojantakanen Liisa	10:00 - 10:37	jäsen	
	Pirttialo Markku	10:00 - 10:37	jäsen	
	Seppälä Tuomo	10:05 - 10:37	varapuheenjohtaja	
	Juntunen Airi	10:00 - 10:37	kv:n I varapuheenjohtaja	
	Ojakoski Ilmari	10:00 - 10:37	kv:n II varapuheenjohtaja	
	Tiirola Jouni	10:00 - 10:37	va kunnanjohtaja	
	Haapalahti Perttu	10:00 - 10:37	tekninen johtaja	
	Tiltu Satela	10:00 - 10:37	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Härmä Pilvi	10:00 - 10:37	kv:n puheenjohtaja	
	Paakki Sonja	10:00 - 10:37	kv:n III varapuheenjohtaja	

Allekirjoitukset

Seija Junno
puheenjohtaja

Tiltu Satela
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

101 - 107

Pöytäkirjan tarkastus

Siikalatvan kunta (pvm)

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Siikalatvan kunnantalolla ja kunnan www-sivuilla alkaen

Kunnanhallitus

§ 101

12.04.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 12.04.2024 § 101

Kokouskutsu on lähetetty kunnanhallituksen jäsenille ja valtuuston puheenjohtajille 8.4.2024.

Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että enemmän kuin puolet jäsenistä puheenjohtaja mukaan lukien on saapuvilla.

Päätösehdotus: Todetaan kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 102

12.04.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 12.04.2024 § 102

Päätösehdotus: Kunnanhallitus valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan tämän pöytäkirjan.

Päätös: Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 103

12.04.2024

Kokousasioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 12.04.2024 § 103

Päätösehdotus:

1. Kokouksen asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä
2. Toimielin ottaa lisäasioina käsiteltäväksi seuraavat asiat:

Päätös:

1. Päätösehdotuksen mukaisesti.
2. Lisäasioita ei ollut.

Kunnanhallitus

§ 104

12.04.2024

Kunnanjohtajan valinnan vahvistaminen

Kunnanhallitus 12.04.2024 § 104
478/01.01.01.00/2023

Kunnanvaltuusto on 28.02.2024 § 16 valinnut kunnanjohtajan virkaan filosofian tohtori Pekka livarin.

Valtuuston päätöksen mukaisesti

1. virantäytössä noudatetaan 6 kk:n koeaikaa ja
2. virkaan valitun tulee toimittaa 30 päivän kuluessa tiedoksi saannista hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilasta.

Kohdan 2 mukaisen todistuksen Pekka livari on toimittanut kuntaan. Todistuksen mukaan livaria pidetään terveydentilansa puolesta sopivana tarkoitettuun virkaan taikka toimeen.

Pekka livari on ilmoittanut voivansa aloittaa kunnanjohtajan virassa 15.4.2024.

livari on toimittanut lisäksi kopion tutkintotodistuksesta sekä työtodistuskopion.

Esittelijä:

Puheenjohtaja

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus

1. päättää, että Pekka livari aloittaa kunnanjohtajan viran hoidon 15.4.2024,
2. toteaa, että valtuuston päätöksen mukaisesti virassa noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa ja
3. oikeuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan antamaan Pekka livarille toistaiseksi voimassa olevan viranhoitomääräyksen 15.4.2024 lukien.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että johtajasopimusta käsitellään omana asianaan erikseen tässä kokouksessa.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanjohtajan johtajasopimus

Kunnanhallitus 12.04.2024 § 105

112/01.02.00/2024

Valtuusto on valinnut Pekka Iivarin kunnanjohtajan virkaan kokouksessaan 28.02.2024 § 16. Määräaikaisten mukaisesti virkavalinta saa lainvoiman 10.4.2024. Virkavaali vahvistetaan kunnanhallituksen päätöksellä 12.4.2024.

Hyvä hallintotapa ja kuntalaki edellyttävät, että kunnanjohtajille laaditaan johtajasopimus. Kuntalain 42 §:n mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus. Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan kuntalain 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan tällöin sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta.

Kyseessä on kunnanjohtajan palvelussuhteeseen liittyvä asia ja asian esittelystä vastaa kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Johtajasopimusluonnos on esityslistan oheismateriaalina. Lopullinen sopimus on pöytäkirjan liitteenä.

Esittelijä: Puheenjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus
1. keskustelee kunnanjohtajan johtajasopimuksesta ja
2. hyväksyy kunnanjohtajan johtajasopimuksen ja valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan allekirjoittamaan sen.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus	§ 165	11.07.2022
Kunnanhallitus	§ 248	19.10.2022
Kunnanhallitus	§ 262	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 106	12.04.2024

Pulkkilan yrityskorttelin 61 asemakaavan päivitys

Kunnanhallitus 11.07.2022 § 165

Pulkkilan korttelissa 61 on tullut ajankohtaiseksi asemakaavan muutos. Suunnittelualue sijaitsee Siikalatvan Pulkkilan kirkonkylällä, valtatie 4 ja kantatie 88 (Malmitie) risteysalueella vastakkaisella puolella ABC-liikeasemaa. Alue rajautuu lännessä Kangasojantiehen. Suunnittelualan läpi kulkee Torpantie, jonka alkuosassa on vanha käytöstä poistunut korjaamorakennus ja yksi autiotalo. Torpantien päässä on valtatie varteen sijoittuva asuttu pihapiiri. Muuta rakentamista alueella ei ole. Kaavamuuotosalue on kunnan omistuksessa korttelin 61 pohjoisinta tonttia lukuun ottamatta.

Kaavamuuoksen tavoitteet:

Valtatie ja kantatie risteysalueelle Kangasojantien varteen on alustavasti suunniteltu uutta liikekeskusta, joka edellyttäisi asemakaavan muutosta. Asemakaavalla tutkitaan liikekeskuksen ja pysäköintialueiden ja muiden liikennejärjestelyjen sijoittuminen alueelle. Suunnittelussa kiinnitetään huomiota liikekeskuksen näkyvyyteen ja houkuttelevuuteen liikenneväylien suunnasta. Asemakaavan muutoksen yhteydessä huomioidaan myös valtatielle 4 suunnitellut uudet kehittämistoimet ja niiden liikenteelliset vaikutukset.

Alustava aikataulu työlle on seuraava:

- Asemakaavan vireille tulo ja OAS 06-07/2022
- Kaavaluonnosvaihe 07-09/2022
- Kaavaehdotusvaihe 10-12/2022
- Kaavan hyväksyminen 12/2022-1/2023

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on esityslistan liitteenä.

Valmistelijan päätösehdotus (tekninen johtaja):

Kunnanhallitus päättää käynnistää edellä esitetyn Pulkkilan kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelissa 61. Muutostyön käynnistämisestä ilmoitetaan kuntatiedotteessa sekä kunnan internet-sivuilla sekä kuulutus lähetetään tiedoksi ELY-keskukselle.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pirre Seppänen

Kunnanhallitus	§ 165	11.07.2022
Kunnanhallitus	§ 248	19.10.2022
Kunnanhallitus	§ 262	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 106	12.04.2024

Päätösehdotus: Valmistelijan päätösehdotuksen mukaan.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 19.10.2022 § 248

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut yleisesti nähtävillä 7.9.-20.9.2022. Kuulutus nähtävilläolosta on julkaistu 7.9.2022 ilmestyneessä kuntatiedotteessa sekä kunnan internetsivuilla. Lisäksi kuulutus on lähetetty tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle. Osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä nähtävillä olleeseen OAS:iin nähtävilläoloaikana.

Nähtävilläoloaikana OAS:sista on jätetty kaksi mielipidettä ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on antanut lausuntonsa.

Mielipiteet olivat korttelin 61 alueella olevien kiinteistöjen omistajien kannanottoja, koskien lähinnä liikekeskuksen sijoittumiseen liittyviä kysymyksiä.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus painotti antamassaan lausunnossa sitä, että valmistelun aikana tulee huomioida liikenteelliset vaikutukset ja alueelle laaditut suunnitelmat paitsi valtatie 4, myös kantatien 88 (Malmitie) osalta. Lisäksi lausunnossa painotettiin lähinnä luonnonympäristön nykytilan kuvauksen sekä muinaisjäännöstilanteen tarkistusta.

Kunnan, liikerakennuksen hanketoimijan ja Sweco Oy:n kanssa pidetyissä jatkoneuvotteluissa on käyty läpi kaavaan jätetyt palautteet sekä kortteliin suunnitellun liikekeskuksen, pysäköintialueiden ja muiden liikennejärjestelyjen sijoittumista alueelle. Neuvottelun tuloksena asemakaavan pohjaksi päätettiin valita vaihtoehto, jossa liikekeskuksen pääjulkisivu sijoittuu valtatie suuntaan, samoin pysäköintialue sijoittuu maanteiden risteysalueen puolelle. Liikekeskuksen huolto tapahtuu Kangasojantien kautta. Asemakaavassa Torpantien päässä valtatie varressa olevalle omakotitalolle kulku osoitetaan myös Kangasojantien kautta.

Neuvottelujen pohjalta Swecon kaavakonsultti on laatinut kaavaluonnoksen, joka asetetaan yleisesti nähtäville. Osallisilla on mahdollisuus jättää mielipiteensä kaavaluonnoksesta nähtävillä-

Kunnanhallitus	§ 165	11.07.2022
Kunnanhallitus	§ 248	19.10.2022
Kunnanhallitus	§ 262	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 106	12.04.2024

oloaikana. Kaavaluonnoksesta pyydetään myös tarvittavat viranomaislausunnot.

Kaavaluonnosaineisto on esityslistan liitteenä.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pirre Seppänen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kaavaluonnoksen sekä päättää asettaa sen nähtävillä 26.10.-8.11.2022 väliseksi ajaksi. Luonnos on nähtävillä Siikalatvan kunnantalolla sekä kunnan internetsivuilla. Nähtävilläolosta ilmoitetaan paikallislehti Siikajoki-laaksossa.

Lisäksi kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, Siikalatvan Vesihuolto Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Ympäristöpalvelut Helmeltä, Elenia verkkoyhtiöltä sekä Elisa-, Telia- ja Dna-teleoperaattoreilta.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 262

Pulkkilan kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelissa 61 kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat olleet yleisesti nähtävillä 26.10.-8.11.2022, jolloin osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Lisäksi kaavaluonnoksesta on pyydetty tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavan valmisteluaineistosta saatiin nähtävilläolon aikana kolme mielipidettä ja pyydetyiltä viranomaistahoilta seitsemän lausuntoa. Lausuntonsa antoivat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo (rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologinen kulttuuriperintö), Telia Finland Oyj, Elenia verkko Oyj, Ympäristöpalvelut Helmi ja Jokilaaksojen pelastuslaitos.

Mm. Ely-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue on lausunnossaan pitänyt tärkeänä aktiivisen vuoropuhelun käymistä valtatie 4 tulevien liikennejärjestelyiden osalta Ely-keskuksen ja vt4 liittymäjärjestelyiden suunnittelijoiden kanssa kaavaehdotusta laadittaessa.

Saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin kaavakonsultti Sweco Oy on laatinut kaavoittajan vastineet. Valmisteluaineistosta saadut

Kunnanhallitus	§ 165	11.07.2022
Kunnanhallitus	§ 248	19.10.2022
Kunnanhallitus	§ 262	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 106	12.04.2024

lausunnot ja mielipiteet sekä annetut vastineet löytyvät esityslistan liitteenä olevasta kaava-aineistosta, kaavaselostuksen liitteestä 3.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen pohjalta kaavakonsultti on laatinut asemakaavan muutosehdotuksen, joka asetetaan julkisesti nähtäville 1.-30.11.2023 väliseksi ajaksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan internet-sivuilla sekä paikallislehti Siikajokilaaksossa. Nähtävilläoloaikana osallisissa on mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta muistutuksia. Kaavaehdotuksesta pyydetään myös tarvittavat viranomaislausunnot.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pirre Seppänen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy kaavakonsultin laatiman Pulkkilan kirkonkylän asemakaavan muutosehdotuksen korttelissa 61 ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville 1.-30.11.2023 väliseksi ajaksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan internet-sivuilla sekä paikallislehti Siikajokilaaksossa.

Kaavaehdotuksesta pyydetään nähtävilläoloaikana tarvittavat viranomaislausunnot. Kunnanhallituksen päätös kaavaehdotuksen nähtävilläolosta lähetetään tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle. Pöytäkirja tarkastetaan heti hallituskäsittelyn jälkeen kokouksessa.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus 12.04.2024 § 106
311/10.02.03/2022

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 1.-30.11.2023, jolloin osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaehdotukseen. Lisäksi kaavaehdotuksesta on pyydetty tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavan valmisteluaineistosta saatiin nähtävilläolon aikana yksi mielipide ja pyydetyiltä viranomaistahoilta seitsemän lausuntoa. Lausuntonsa antoivat Siikalatvan Vesihuolto Oy, Pohjois-Pohjanmaan museo (rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologinen kulttuuriperintö), Ympäristöpalvelut Helmi, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Telia Finland Oyj ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus.

Kaavanlaatija on laatinut vastineet saatujen lausuntojen johdosta. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen, Pohjois-Pohjanmaan museon

Kunnanhallitus	§ 165	11.07.2022
Kunnanhallitus	§ 248	19.10.2022
Kunnanhallitus	§ 262	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 106	12.04.2024

ja Siikalatvan Vesihuolto Oy:n antamien lausuntojen pohjalta kaavanlaatija on tehnyt lisäselvityksen matkatuotoksesta ja kantatie 88:n ja kangasojantien liittymän toimivuudesta sekä tehnyt täsmennyksiä asemakaavamääräyksiin mm. hulevesien hallintaan ja muinaismuistoihin ja runkovesijohdon suojaetäisyyksiin liittyen. Muut lausunnot eivät aiheuttaneet toimenpiteitä kaavaan. Kaavamuutos voidaan esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Annetut lausunnot kokonaisuudessaan sekä kaavan laatijan niihin antamat vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 4.

Esittelijä: va kunnanjohtaja Jouni Tirola

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Pulkkilan yrityskorttelin 61 asemakaavan muutoksen ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 107

12.04.2024

Muut asiat

Kunnanhallitus 12.04.2024 § 107

Ei muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 101, § 102, § 103, § 106, § 107

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 104, § 105**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Siikalatvan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Pulkkilantie 4, 92600 Pulkkila
Sähköpostiosoite: siikalatvan.kunta@siikalatva.fi
Puhelinnumero: 044 5118 411

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 – 15 ja perjantaisin klo 9 – 14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Siikalatvan kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Siikalatvan kunnantalolla ja kunnan www-sivuilla alkaen .