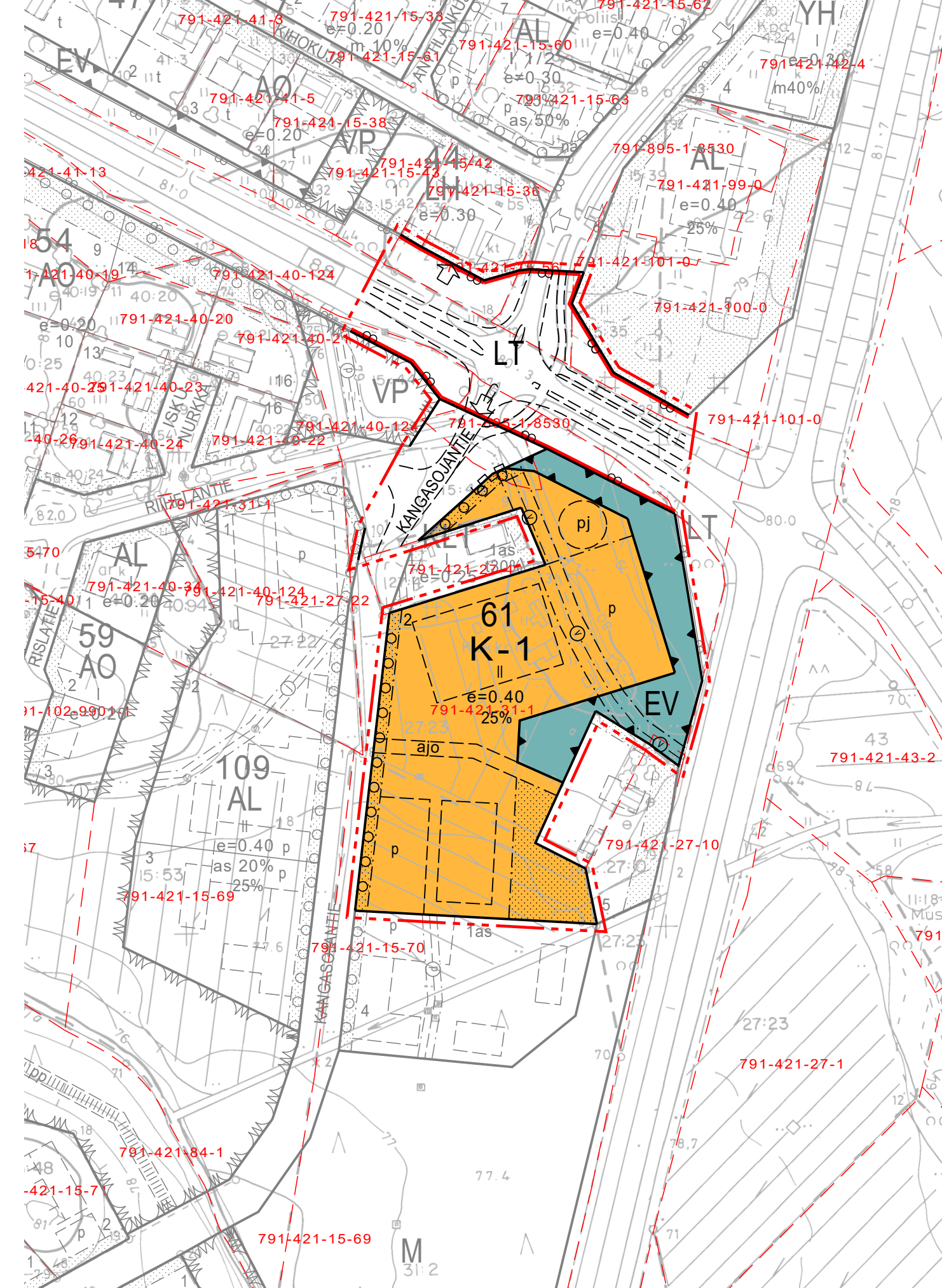
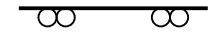

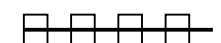


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN
1:2000



- Asemakaavamerkintöjen selitykset:
-  Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueen kerrosalasta saa enintään 30 % käyttää julkisia lähipalveluja varten.
 -  Yleisen tien alue.
 -  Suojaviheralue.
 -  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 -  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 -  Osa-alueen raja.
 -  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 -  Ohjeellinen tontin raja.
 -  Korttelin numero.
 -  Ohjeellisen tontin numero.
 -  Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 -  Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
 -  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 -  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 -  Ohjeellinen rakennusala.
 -  Istutettava alueen osa.
 -  Säilytettävä/istutettava puurivi.
 -  Katu.
 -  Ohjeellinen ajoyhteys.
 -  Pysäköimispaikka.
 -  Ohjeellinen polttoaineen jakelupaikka.
 -  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
v=vesijohto

-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaavamääräykset:
Asemakaava-alue sijoittuu tärkeän pohjavesialueen läheisyyteen. Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävillä alueilla syntyvien hulevesien ja sammuksijätevesien käsittely sekä alueelle sijoittuvat toiminnot tulee suunnitella niin, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua.

Vettä läpäisemättömillä pinoilla syntyvistä hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita. Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla niin, ettei alueen hetkellinen hulevesivirtaama kasva nykyisestä. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys hulevesien käsittelystä sekä pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä

Asemakaava-alueen halki kulkee 1600-luvulta periytyvä postireitti. Mikäli rakennus- ja kaivutöitä suoritettaessa tavataan kiinteä muinaisjäännös tai muinaisesine, tulee työt muinaisjäännöksen kohdalla keskeyttää ja asia tulee saattaa alueellisen vastuumuseon tietoon (MML 14§ ja 16§).

Rakennukset tulee pääsääntöisesti sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Lähemmäksi rajaa on mahdollista rakentaa naapurin siihen suostuttua, jolloin palon leviämisen rajoittamisesta on huolehdittava rakenteellisin tai muilla keinoin.

Kaavassa osoitetulle suojaviheralueelle saa toteuttaa maanteihin liittyviä penger- ja melusuojarakenteita.

SIIKALATVA




PULKKILAN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 61

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Siikalatvan Pulkkilan kirkonkylän asemakaavan korttelin 61 tontteja 2, 3, 6 ja 7 sekä niihin liittyviä erityis-, liikenne- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Siikalatvan Pulkkilan kirkonkylän asemakaavan korttelin 61 tontti 2 sekä siihen liittyvät erityis-, liikenne- ja katualueet.

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § (11.4.2014/323)) mukainen ja vastaa asemakaavan laatimisajankohdan olosuhteita.

<p>Oulussa 8.4.2024 Juho Peltoniemi Arkkitehti, YKS-676</p> 	<p>Luonnos nähtävillä 26.10 - 8.11.2022. Ehdotus nähtävillä 1. - 30.11.2023.</p> <p>Hyväksytty Siikalatvan kunnanvaltuustossa _____ § _____</p>
	 <p>SIIKALATVAN KUNTA</p>