

Neittävänvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen

Kunnanhallitus 11.10.2021 § 272
248/10.02/2021

Megatuuli Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista ja on tehnyt kaavoitusaloitteen Siikalatvan kunnalle osayleiskaavan laatimisesta Neittävänvaaran alueelle. Neittävänvaaran tuulivoimahanke kattaa n. 3 900 hehtaarin alueen Siikalatvan kunnan Kestilän kirkonkylän itäpuolella. Suunnittelualue tarkentuu osayleiskaava- prosessin kuluessa.

Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle rakennettaisiin alustavasti 12 nykyaikaista tuulivoimalaa käsittävä tuulipuisto.

Megatuuli Oy ehdottaa, että kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77 §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

Yhtiö vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.

Kaavakonsultiksi yhtiö esittää Ramboll Oy:tä.

Valmistelijan päätösehdotus (tekn.joht.):

Kunnanhallitus hyväksyy Megatuuli Oy:n aloitteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnasta Neittävänvaaran alueelle ja antaa luvan käynnistää osayleiskaavan laadinnan.

Kunnanhallitus hyväksyy Megatuuli Oy:n esityksen, että Ramboll Oy toimii kaavakonsulttina hankkeessa.

Megatuuli Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.

Kaavoituksen käynnistämisestä ilmoitetaan kuntatiedotteessa ja kunnan nettisivuilla. Kaavoitushankkeesta ilmoitetaan myös Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskukseen.

Päätösehdotus (kj):

Hyväksytään valmistelijan päätösehdotus.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 07.05.2024 § 138
469/10.02.02/2021

Megatuuli Oy (nykyinen Enersense Wind Oy) on tehnyt yleiskaavojen laadinnasta aloitteen Siikalatvan kunnalle. Siikalatvan kunnanhallitus on hyväksynyt aloitteen päätöksellä 11.10.2021 § 272 ja päättänyt yleiskaavoitusten käynnistämisestä.

Kaavoitusaloitteen jälkeen hankealueen koko on kasvanut ja se on syytä päivittää alkuperäisestä. Hankealueen pinta-ala on laajentunut 4450 ha:n alueesta 6100 ha:iin. Vastaavasti tuulivoimaloiden määrä on lisääntynyt kaavoitusaloitteesta. Alueelle suunniteltiin tuulivoimaloita 12 kpl ja nyt niitä kaavaillaan 24 kpl. Maakuntakaavassa hankealue tulee mahdollisesti vielä muuttumaan esitetystä.

Enersense Wind Oy (ent. Megatuuli Oy) suunnittelee yhteistyössä Valorem Energies Finland Oy:n kanssa Neittävänvaaran tuulivoimahanketta, joka on osa suurempaa Neittävänvaara-Honkalankankaan hankealuetta. Neittävänvaara-Honkalankankaan hankealue sijaitsee Siikalatvan ja Vaalan kuntien alueella, Oulujärven länsipuolella. Suunnittelualuekokonaisuus sijaitsee noin 21 kilometrin päässä Vaalan keskustasta lounaaseen ja 24 kilometriä Siikalatvan keskustasta koilliseen. Suunnittelualue sijaitsee noin 2 kilometrin etäisyydellä sijaitsevasta Mäläskän kylästä ja noin 4 kilometrin etäisyydellä Kestilän taajamasta.

Siikalatvan Neittävänvaaran suunnittelualueelle on suunniteltu sijoitettavaksi 24 tuulivoimalaa. Vaalan Honkalankankaan puolisolle alueelle on suunniteltu 18 tuulivoimalaa, joten hankkeen voimaloiden kokonaismäärä on enintään 42 tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden yksikköteho on alustavasti 7,5–10 MW, tällöin Neittävänvaaran tuulivoimapuiston kokonaiskapasiteetti olisi noin 180–240 MW. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä.

Tuulivoimapuistohankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely) on käynnistynyt samanaikaisesti kaavoitusprosessin kanssa. YVA:n yhteydessä tutkitaan hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia. Neittävänvaara-Honkalankankaan hankekokonaisuudelle toteutetaan yhteinen YVA-prosessi, koska hankkeet liittyvät saumattomasti yhteen. YVA-menettelyn yhteydessä laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään osayleiskaavatyössä.

Kaavan laadinnasta vastaava konsultti Ramboll Oy on laatinut kaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). Siinä esitellään kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät, kerrotaan kaavoituksen pääperiaatteet, suunnittelun eteneminen, alustava aikataulu sekä kuvataan kaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

Valmistelijan päätösehdotus (tekninen johtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireilletulon sekä tuulivoimapuiston päivitetyn hankealueen. Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen yleisesti nähtäville 10.5.-10.6.2024 väliseksi ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä-

olosta kuulutetaan kunnan internet-sivuilla, sanomalehdissä Kaleva ja Siikajokilaakso sekä toukokuun kuntatiedotteessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa esitellään yhteisessä yleisötilaisuudessa 14.5.2024 Kestilän seurakuntatalolla.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pekka Iivari

Päätösehdotus: Valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Marttila jääväsi itsensä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18.13- 18.37. Jääviys on muodostunut v. 2022 aikana.