

Pentti Haanpään koulun uudishanke

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 267

Siikalatvan kunnanhallitus on 14.3.2022 § 60 tekemässään päätöksessä päättänyt poistaa Piippolan Pentti Haanpään koulurakennuksen käytöstä ja siirtää Piippolan alakoulu syksystä 2022 alkaen väliaikaisratkaisuna Pulkkilasta siirrettyyn moduulikoulu rakennukseen. Samassa päätöksessä on päätetty, että kunnanhallitus ja kouluverkkotyöryhmä aloittavat pysyvän ratkaisun hakemisen Piippolan alakoulutiloiksi.

Kunnanhallituksen nimeämä kouluverkkotyöryhmä on selvittänyt Piippolan alakoulun tilojen tulevaisuutta kevään ja kesän 2023 aikana. Kouluverkkotyöryhmä on selvittänyt eri vaihtoehtoja laajuuden, sijoittelun ja toteutusmallin osalta.

Uuteen alakouluun on suunniteltu tulevan opetustilat 1-6 luokille, vaativan erityisopetuksen tila sekä mahdollinen pienryhmätila. Lisäksi tarvitaan henkilökunnan-, varasto-, pukuhuone-, siivous-, eteis-, käytävä- ja talotekniikkatilat. Tilojen laajudet tarkentuvat varsinaisen hankesuunnittelun edetessä.

Uusi alakoulu on suunniteltu sijoittuvaksi Koulutuskeskus JEDU:n Siikalatvan kunnalta vuokraamalla tontille JEDU:n koulurakennuksen välittömään läheisyyteen, sillä edellytyksellä että JEDU purkaa käytöstä poistetut C- ja D-osan tilat vuoden 2024 ensimmäisen puoliskon aikana. Kunta tavoittelee, että hanke on valmis vuoden 2025 aikana. Valmistumisaika riippuu purkutöistä, hankkeen kilpailutuksesta sekä valittavasta toteutusmallista.

Toteutusmallivaihtoehtoina on tutkittu kahta eri vaihtoehtoa. Vaihtoehto yksi on rakentaa uusi alakoulu Piippolaan kunnan taseeseen investointina. Alustavan kustannusarvion mukaan investoinnin arvo on noin 1,7 milj €. Vaihtoehto kaksi on ollut tilojen hankkiminen vuokramallilla. Vuokramalliin sisältyy myös investointi, mikä käsittää alueen maanrakennustyöt ja piha-alueiden varustamisen sekä vuokrattavien tilojen perustukset. Vuokramalliin sisältyvän investoinnin osuus on alustavien kustannuslaskelmien mukaan noin 0,47 milj. €. Kustannusarviot ja toteutusmalli tarkentuvat varsinaisen hankesuunnittelun edetessä.

Valmistelijan päätösehdotus (tekninen johtaja);

1. Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle seuraavaa
 - Piippolaan toteutetaan alakoulun tilat 1-6. luokille noin 600 kem2 laajuudessa vuoden 2025 aikana.
 - Alakoulun tilat toteutetaan kunnan omistamalle, samalle tontille JEDU:n ammatillisen ja kunnan lukion tilojen kanssa.
 - Hankkeen hankesuunnittelu käynnistetään tammikuussa 2024.

- Hankkeen lopullinen toteutusmalli ja investointiosan lisätalousarvioesitys tuodaan päätöksentekoon maaliskuussa 2024, kun kustannukset ovat tarkentuneet.
2. Kunnanhallitus nimeää hanke-/suunnittelutyöryhmän.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pirre Seppänen

Päätösehdotus: Valmistelijan päätösehdotuksen mukaan.

Päätös: 1) Päätösehdotuksen mukaisesti sillä lisäyksellä, että selvitetään vaativan erityisen tuen tilojen sijoittaminen.
2) Siirretään seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.09-18.14.

Kunnanvaltuusto 07.11.2023 § 89

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle seuraavaa

- Piippolaan toteutetaan alakoulun tilat 1-6. luokille noin 600 kem2 laajuudessa vuoden 2025 aikana.
- Alakoulun tilat toteutetaan kunnan omistamalle, samalle tontille JEDU:n ammatillisen ja kunnan lukion tilojen kanssa.
- Hankkeen hankesuunnittelu käynnistetään tammikuussa 2024.
- Hankkeen lopullinen toteutusmalli ja investointiosan lisätalousarvioesitys tuodaan päätöksentekoon maaliskuussa 2024, kun kustannukset ovat tarkentuneet.
- Selvitetään vaativan erityisen tuen tilojen sijoittaminen.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Myllynen saapui kokoukseen klo 17.42 päätöksentekovaiheessa.

Kunnanhallitus 09.04.2024 § 95
391/10.03.02.04/2023

Kunnanvaltuuston 7.11.2023 § 89 tekemän päätöksen mukaisesti Pentti Haanpään koulun uudishankkeen hankesuunnittelu on käynnistetty tammikuussa 2024 kunnanhallituksen nimeämän hankesuunnittelutyöryhmän toimesta.

Hankesuunnittelutyöryhmä on tehnyt laajemman tilantarve kartoituksen kuulemalla mm. opetushenkilökuntaa, Piippolan vanhempainyhdistystä ja luokiotilojen käyttäjiä. Uudishankkeen tilaluettelo on päivittynyt kartoitusten edetessä tilojen laajuuden, tilojen määrien, tilojen laatutason ja käsityötilojen sijoittamisen osalta. Tilaluettelon päivittymisen rinnalla on tehty kustannuslaskentaa vuokramallilla ja investointimallilla. Investointimallin laskennassa on tehty vertailua lainarahoituksen ja leasingrahoituksen välillä. Vuokramalliin sisältyy myös investointiosa, mikä kattaa mm. maanrakennustyöt, perustukset,

pihavarustelut ja irtokalusteet ja varusteet. Vuokramallin investoinnin rahoitus on laskettu lainarahoituksella.

Helmikuussa 2024 tuli tietoon, että JEDU:n suunniteltu purku-urakka ei toteudu vuoden 2024 aikana. Purkutöiden siirtymisellä on vaikutuksia Pentti Haanpään koulun uudishankkeen toteutuksen aikatauluun ja valtuuston 7.11.2023 § 89 tekemään päätökseen. Hankesuunnittelu keskeytettiin helmikuussa hetkeksi. Muuttunutta tilannetta käsiteltiin valtuuston iltakoulussa 26.2.2023. Valtuuston iltakoulusta saadun evästyksen mukaisesti hankesuunnittelua on jatkettu siten, että Pentti Haanpään uuden koulun sijainti muuttuu nykyiselle Pentti Haanpään koulun tontille.

Sijainnin vaihtumisen vuoksi selvitykseen on otettu mukaan myös ruokalatilan sijoittaminen uuteen koulurakennukseen. Ruokalatilaa voidaan käyttää opetuskäytössä jakotilana ruokailuaikojen ulkopuolella. Käsiyötilat, ulkoviivelinevarasto ja ulkoliikuntaa palveleva pukuhuonetila yhteensä noin 130 m² sijoitetaan olemassa olevaan ja tontille jäävään moduulirakennuksen osaan. Moduulirakennukseen tehdään käyttötarkoituksen vaatimat muutostyöt ja varustelut. Yksi luokkatila varustetaan siten, että sitä voidaan käyttää myös lukion luonnontieteen aineopetuksessa. Vaativan erityisen tuen tilojen sijoittamista uudisrakennukseen on tutkittu oppilasmäärien ja kokonaistalouden näkökulmasta.

Hankesuunnittelutyöryhmä on tarkastellut neljä eri vaihtoehtoa uudisrakennuksen toteutuslaajuudeksi ja on laatinut kustannusarviot vaihtoehtoille eri toteutusmalleilla.

- **Vaihtoehto A;**
1-6 luokat + moduulin tilat 130 m² yhteensä noin 750 m².
(investoinnin arvo on noin 2,6 M€/vuokramallissa 0,96 M€)
 - Vuosikustannus on noin 170 000 €/vuosi
 - Vuokramallilla vuosikustannus on noin 240 000 €/vuosi
- **Vaihtoehto B;**
1-6 luokat + ruokalatila+moduulin tilat 130 m² yhteensä noin 870 m².
(investoinnin arvo on noin 2,8 M€/vuokramallissa 0,96 M€)
 - Vuosikustannus on noin 190 000 €/vuosi
 - Vuokramallilla vuosikustannus on noin 260 000 €/vuosi
- **Vaihtoehto C;**
1-6 luokat + vaativan erityisen tuen tilat + moduulin tilat 130 m² yhteensä noin 930 m².
(investoinnin arvo on noin 3,0 M€/vuokramallissa 0,99 M€)
 - Vuosikustannus on noin 200 000 €/vuosi
 - Vuokramallilla vuosikustannus on noin 280 000 €/vuosi
- **Vaihtoehto D;**
1-6 luokat + ruokala + vaativan erityisen tuen tilat + moduulin tilat 130 m² yhteensä noin 1050 m².
(investoinnin arvo on noin 3,3 M€/vuokramallissa 1,0 M€)
 - Vuosikustannus on noin 230 000 €/vuosi
 - Vuokramallilla vuosikustannus on noin 310 000 €/vuosi

Edellä esitetyt vuosikustannukset tulevat vaikuttamaan korottavasti kunnan käyttötalouteen vuositason esitetyn summan verran. Investoinnin kokonaistaloudellisin rahoitusmuoto 20 vuoden ajanjaksolla tarkasteltuna hankkeen laajuudesta riippumatta on

lainarahoitus, mitä on käytetty edellä esitettyjen vaihtoehtojen yhteydessä esitetyissä vuosikustannuksissa. Vuokramalli on tarkasteltu 10 vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella ja vuorimalliin liittyvän investointiosan poistot 10 vuoden aikana tasapoistolla.

Siikalatvan kunnan lainakanta vuoden 2023 lopussa on ollut 2 212 €/asukas. Piippolan uuden koulun vaikutus kunnan lainamäärään on hankelaajuus ja toteutusmalli vaihtoehdosta riippuen noin 195–670 €/asukas.

Hankesuunnittelutyöryhmä on laatinut hankkeen jatkosuunnittelun tueksi oheismateriaalina olevat tilaluettelon, suunnitteluohjelman ja kustannuslaskelman.

Hankesuunnittelutyöryhmän yksimielinen esitys hankkeen toteuttamiseksi on Vaihtoehto B investointimallilla.

Valmistelijan päätösehdotus (tekninen johtaja):

1. Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle seuraavaa
 - Piippolaan toteutetaan vaihtoehto B mukaiset tilat.
 - Hanke toteututetaan investointihankkeena ja rahoitetaan lainarahoituksella. Hankkeen kokonaisbudjetti on 2,8 miljoona euroa.
 - 700 000 € määrärahan myöntämisestä hankkeelle vuoden 2024 talousarvion investointiosaan ja 2 100 000 € vuoden 2025 talousarvioon investointiosaan.
 - Valtuuttaa teknisen johtajan kilpailuttamaan ja allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset hankkeen käynnistämiseksi hankkeelle määritetyn budjetin rajoissa.
2. Kunnahallitus nimeää hankesuunnittelutyöryhmän jatkamaan hankkeen ohjausryhmänä hankkeen suunnittelu- ja toteutusvaiheessa sillä muutoksella, että Raija Leiviskä-Pehkonen jää pois ryhmästä ja hänen tilalleen valitaan Pentti Haanpään koulun henkilökuntaan kuuluva henkilö. Ohjauryhmä hyväksyy toteutussuunnitelmat ja toimii käyttäjän edustajana hankkeen suunnittelu- ja toteutusvaiheessa.

Esittelijä: va kunnanjohtaja Jouni Tirola

Päätösehdotus: Valmistelijan päätösehdotuksen mukaan.

Päätös:

1. Päätösehdotuksen mukaan.
2. Kunnahallitus nimeää hankesuunnittelutyöryhmän jatkamaan hankkeen ohjausryhmänä hankkeen suunnittelu- ja toteutusvaiheessa sillä muutoksella, että Raija Leiviskä-Pehkonen jää pois ryhmästä ja hänen tilalleen valitaan Pentti Haanpään koulun henkilökuntaan kuuluva henkilö. Pilvi Härmä on pyytänyt eron hankesuunnittelutyöryhmästä. Hänen tilalleen hallitus nimeää yksimielisesti Tuomo Seppälän. Ohjauryhmä hyväksyy toteutussuunnitelmat ja toimii käyttäjän edustajana hankkeen suunnittelu- ja toteutusvaiheessa.

