

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tekniset palvelut

TAVOITTEET 2023	TOTEUTUMINEN 2023
<u>Teknisen toimen hallinto:</u> Kunnanvaltuuston vuodelle 2023 hyväksymän investointiohjelman toteuttaminen laadukkaasti ja taloudellisesti (sisältäen suunnittelun, kilpailutuksen ja rakennuttamisen)	Investointien toteutuksen hallintoa on hoidettu omana työnä, sis. kilpailuttamisen ja rakennuttamisen. Suunnittelusta on tarvittaessa pyydetty tarjoukset. Hankkeissa on pyritty kierrättämään materiaaleja, silloin kun se on ollut mahdollista. Investointiohjelmaa on pääosin noudatettu. Käytännön syistä osa investoinneista siirtyy vuodelle 2024. Osassa investointeja kustannukset alittivat investointirajan, joten kulut on kirjattu käyttötalouden kuluksi.
<u>Paikkatietopalvelut:</u>	Käynnistetty selvitystyö, miten paikkatieto-ohjelmat (kaavat, tonttipörssit jne.) voitaisiin toteuttaa mahdollisimman kustannustehokkaasti, mahdollisesti samassa ohjelmassa. Todettu nykyisen käytännön olevan kustannustehokkain. Irtisanottiin päällekkäisenä palveluna Joki ICT:n karttapalvelu, joka sisälsi mm. tiet ja liikunta-alueet.
<u>Liikenneväylät:</u> Erityisesti panostetaan tienhoidossa ja tievalaistuksen uusimisessa kokoojakatuihin. Tulevaisuudessa joudutaan kiinnittämään yhä enemmän huomiota teiden kuivatusrakenteiden toimivuuteen. Kaavateiden rakentamiseen ja peruskorjaamiseen on vuosittain talousarviossa määräraha. Katuvalot uusitaan ledvalaisimiksi.	Kaikkien taajamien katuvalot vaihdettiin ledeihin. Sähkön kulutus pienentyy ledien vaihdon ansiosta n. 60 %. Sorapintaisten kaavateiden kunnostamista tehtiin kaikkien taajamien teille. Kunnostuksessa tehtiin tien höyläys ja profilointi, sorastus sekä ojien puhdistusta.
<u>Puistot ja yleiset alueet:</u> Taajamien puistoalueilla ja tienvarsilla olevat puuryhmät ja pensaistot siistitään. Kyläkuvia parannetaan yhteistyössä esim. kyläyhdistysten kanssa. Lähiliikuntapaikkojen välineistön kunnossapidossa ja uusimisessa huomioidaan eri ikäisten käyttäjäryhmien tarpeet. Lähiliikuntapaikkojen välineistöä tarkistetaan ja uusitaan tarpeen mukaan.	Taajamien puuston harvennusten kartoitus on käynnissä. Kyläyhdistykset ovat huolehtineet taajamien kesäkukkaistutuksista.
<u>Liikunta ja ulkoilualueet:</u> Liikuntapaikkojen hoidon tasossa noudatetaan yhdessä liikuntapalveluiden kanssa laadittua ohjeistusta. Valaisimien ledistystä jatketaan.	Liikuntapaikkoja on hoidettu v. 2021 tehtyjen hoitosopimusten mukaisesti. Päätettiin käyttää hoitosopimuksen optio 31.5.2026 saakka. Liikuntapalvelujen sekä kunnassa toimivien liikuntajärjestöjen kanssa on pidetty yhdistysilta 27.3.2023. Tilaisuudessa on kuultu yhdistystoimijoiden toiveita liikuntapaikkojen suhteen. Kaikkien urheilukenttien juoksuratojen kunnostus on kilpailutettu ja työt ovat valmiit Piippolassa. Kestilään on tilattu uusi korkeushyppypatja.

<u>Maa- ja metsäalueet:</u> 1. Puuta myydään 350.000 euron edestä 2. Metsien hoito tehdään metsätaloussuunnitelmien mukaan	1. Kirjatut myyntitulot ovat olleet 412 500 €. 2. Metsiä on hoidettu voimassa olevien suunnitelmien mukaan.
<u>Kunnossapitokalusto:</u> Kunnossapitokalustoa uusitaan ottaen huomioon toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset.	Käytöstä poistettuja ruohonleikkureita ja lumilinko on myyty Kiertonetissä. Kalustoon ei ole ollut tarvetta tehdä uusia hankintoja.
<u>Rakennukset:</u> Käytöstä poistettavista rakennuksista on tehty myynti- ja purku- suunnitelma. Tavoitteena on suunnitelman täytäntöönpano. Kylä- raiteiden ilmeen kohottaminen tapahtuu tekemällä maalauskorjausta raiteiden varrella oleviin kunnan kiinteistöihin. Kiinteistöjen kunnossapitohenkilöstölle annetaan koulutusta rakennuksen korjaustarpeiden havainnoinnista. Tavoitteena on kiinteistöhallintaohjelmiston entistä aktiivisempi käyttö korjauskohteiden esille tuomiseksi, jotta kunnossapito ja vuosikorjaukset tulevat oikea-aikaiseksi. Asuinrakennukset: Kunnan omistamien asuntojen hyvä käyttöaste; 90 %. Asuntojen kunnon ja käyttökelpoisuuden säilyttäminen. Varautuminen asuntojen korjauksiin asukkaiden vaihtuessa. Osa asunto-osakkeista myyntiin.	Purkus suunnitelman toteuttaminen, seuraavat rakennukset on purettu: • Kestilän peruskoulun rakennus • Ylämäkelän koulun osa ja opettajien asuntola • Tiinanmäen rivitalo ja siihen liittyvä lämpökeskus Kiinteistöhallintaohjelmaan on käyttäjille tehty ohje palvelupyynnöistä varten. Palvelupyynnöistä on v.2023 ollut 1251 kpl (v. 2022 1053 kpl) ja käyttöpäiväkirjamerkintöjä 1847 kpl (v. 2022 1772 kpl). Asuntojen käyttöaste 84,44 %. Käyttöastetta laskee myytävien osakehuoneistojen tyhjillään olo. Yksi asunto odottaa remontointia. Kunnan suoraan omistama asuntokanta vähentyi Pentti Haanpään koulun asuntolan käytöstä poiston myötä. Asunto-osakkeiden myynti ei ole toteutunut.
<u>Jätehuolto:</u> Jätehuollosta Siikalatvan kunnan alueella vastaa Vestia Oy	Lakkautettujen kaatopaikkojen velvoitetarkkailu jatkuu. Tarkkailun suorittamisesta on vuosille 2022–2024 sopimus Afry Finland Oy:n kanssa.

Lupajaosto

Lupajaostolle ei ole asetettu tavoitteita vuodelle 2023, koska jaosto on aloittanut syyskuussa 2023

TAVOITTEET 2023	TOTEUTUMINEN 9-12 2023
<u>Hallinto:</u>	Lupajaosto aloitti, mutta koska siihen ei ollut valittu jäseniä, ei kokouksia voitu heti pitää. Lupajaosto kokoontui ensimmäisen kerran 17.10.2023. Kokouksessa delegoitiin rakennusvalvontaviranomaisen päätösvaltaa rakennusvalvonta-asioissa rakennustarkastajalle.
<u>Rakennusvalvonta:</u>	Ennen jaoston kokoontumista rakennustarkastaja ei voinut tehdä päätöksiä kuten aiemmin, koska päätösvaltaa ei ollut delegoitu viranomaiselta viranhaltijalle. Ennen kokousta suoritettiin mm. rakennuslupa asioiden valmistelua ja neuvontaa. Delegointi päätöksen jälkeen rakennustarkastaja pystyi tekemään myös lupapäätöksiä ja katselmuksia.
<u>Ympäristönsuojelu:</u>	Ennen jaoston kokoontumista ympäristötarkastaja ei voinut käsitellä mm. Ympäristönsuojelulain mukaista ilmoituspäätöstä, koska päätösvaltaa ei ollut delegoitu viranomaiselta viranhaltijalle. Ennen kokousta suoritettiin em. YSL mukaisen ilmoituspäätöksen valmistelua, ympäristölupa- ja maa-ainesasioiden valmistelua sekä neuvontaa. Lisäksi käsiteltiin muun muassa öljysäiliöiden maahan jättämistä koskevia päätöksiä ja lantapoikkeamisilmoituksia. Delegointipäätöksen jälkeen ympäristötarkastaja pystyi valmistelevaan myös lupa- ja ilmoituspäätösten käsittelyä.