

Kiinteistön myyntiin laittaminen, Automiestentie 2

Tekninen lautakunta 29.02.2024 § 10
72/10.03.02.04/2024

Kestilässä sijaitsevassa Huminan-talossa on ollut vuokralla fysikaalinen hoitolaitos Fysios Oy. Vuokralainen on irtisanonut vuokrasopimuksen ja se päättyy maaliskuun loppuun 2024 mennessä.

Siikalatvan kunta on lunastanut kohteessa olevat kuntosalilaitteet ja on siirtänyt ne kunnavirastolle kuntalaisten käytettäväksi.

Siikalatvan kunta omistaa runsaasti eri toimitiloja. Kunnan tulee tarkastella omistamiensa rakennusten käyttöasteita ja pyrkiä vähentämään tilakustannuksia. Ensisijaisesti kunta pyrkii löytämään tyhjiillään oleville tiloille käyttäjiä joko myymällä tai toissijaisesti vuokraamalla tai poistamalla rakennuksen käytöstä.

Kunnalla ei ole Huminan-talolle käyttöä ja siitä aiheutuu ylläpitokuluja. Kohteen vuosittaiset ylläpitokulut ovat noin 5 250 €/vuosi. Rakennuksen kirjanpitoarvo taseessa 31.12.2023 on noin 17 750 €.

Esittelijä: Tekninen johtaja Perttu Haapalahti

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää asettaa Kestilän Huminan-talon myyntiin tarjouskaupalla enintään puolen vuoden ajaksi. Rakennuksen ylläpitoa jatketaan vain välttämättömillä ylläpitotoimilla siten, että rakennuksen kunto säilyy.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.