

Maanvuokrauksen perusteet aurinkovoimahankkeissa

Kunnanhallitus 23.01.2024 § 27
15/10.00.02.02/2024

Siikalatvan kunnalla on omistuksessaan aurinkovoimapuistoille soveltuvia maa-alueita mm. käytöstä poistuneilla tai poistuvilla turvetuotantoalueilla. Eri hanketoimijat ovat lähestyneet kuntaa ja he ovat ilmaisseet halukkuutensa vuokrata kunnan omistamia maita aurinkovoimahankkeille. Siikalatvan kunnalla ei ole voimassa olevia vuokrausperiaatteita maanvuokraamisesta aurinkovoimahankkeille.

Valmistelijan päätösehdotus (tekniinen johtaja):

Maanvuokrauksen perusteet aurinkovoimahankkeissa;

- Vuokrahinta 900 – 1500 €/vuosi. Vuokrahintaan vaikuttaa mm. vuokrattavan alueen etäisyys sähkönsiirtolinjasta ja liittymispisteestä, vuokrattavan alueen rakennettu infra tms.
- Vuokrahinta sidotaan indeksiin.
- Aurinkovoimahankkeille vuokrataan alueita, missä ei ole puustoa ja siirtolinjat voidaan toteuttaa vähäisillä ympäristövaikutuksilla.
- Tekninen johtaja valtuutetaan sopimaan muut sopimuksen yksityiskohdat ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimukset.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pirre Seppänen

Päätösehdotus: Valmistelijan päätösehdotuksen mukaan.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti sillä muutoksella, että vuokrahinta määräytyy markkinahinnan mukaan, kuitenkin vähintään 900 euroa/ha/vuosi alue huomioiden.