

# KAAVASELOSTUS

TYÖNUMERO: 23702212

SIIKALATVAN KUNTA

## RANTSILAN TUOHIMAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS



SWECO FINLAND OY  
OULU  
28.8.2023

## Käsittelyvaiheet

| Vaihe                                   | Päiväys           |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Vireilletulokuulutus                    | 7.9.2022          |
| Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §) | 7.9.- 6.10.2022   |
| Nähtävilläolo (MRA 27 §)                | xx.xx.-xx.xx.2022 |
| Hyväksyminen, kunnanhallitus            | xx.xx.2022 § xx   |
| Hyväksyminen, kunnanvaltuusto           | xx.xx.2022 § xx   |

---

## Sisältö

|          |                                                              |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....</b>                        | <b>1</b>  |
| 1.1      | Kaava-alueen sijainti .....                                  | 1         |
| 1.2      | Tehtävä.....                                                 | 2         |
| <b>2</b> | <b>TIIVISTELMÄ.....</b>                                      | <b>2</b>  |
| 2.1      | Kaavaprosessin vaiheet .....                                 | 2         |
| 2.2      | Asemakaavan muutos ja laajennus.....                         | 2         |
| <b>3</b> | <b>LÄHTÖKOHDAT .....</b>                                     | <b>3</b>  |
| 3.1      | Tavoitteet.....                                              | 3         |
| 3.2      | Selvitys suunnittelualueen oloista .....                     | 3         |
| 3.2.1    | Rakennettu ympäristö .....                                   | 3         |
| 3.2.2    | Luonnonympäristö.....                                        | 3         |
| 3.2.3    | Maisemarakenne ja maisemakuva .....                          | 5         |
| 3.2.4    | Arkeologinen kulttuuriperintö.....                           | 7         |
| 3.2.5    | Maanomistus .....                                            | 8         |
| 3.2.6    | Liikenne .....                                               | 8         |
| 3.2.7    | Alueen virkistyskäyttö.....                                  | 10        |
| 3.2.8    | Yhdyskuntatekninen huolto .....                              | 10        |
| <b>4</b> | <b>SUUNNITTELUTILANNE .....</b>                              | <b>11</b> |
| 4.1      | Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....              | 11        |
| 4.2      | Maakuntakaava .....                                          | 11        |
| 4.3      | Yleiskaava .....                                             | 13        |
| 4.4      | Asemakaava.....                                              | 14        |
| 4.5      | Rakennusjärjestys .....                                      | 15        |
| 4.6      | Pohjakartta .....                                            | 15        |
| 4.7      | Asemakaavan perusselvitykset .....                           | 15        |
| <b>5</b> | <b>ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....</b>                | <b>16</b> |
| 5.1      | Asemakaavan suunnittelun tarve .....                         | 16        |
| 5.2      | Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset ..... | 16        |
| 5.3      | Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt .....              | 16        |
| 5.3.1    | Osalliset.....                                               | 16        |
| 5.3.2    | Vireilletulo .....                                           | 16        |
| 5.3.3    | Viranomaisyhteistyö .....                                    | 16        |
| 5.3.4    | Valmisteluvaiheen kuuleminen .....                           | 17        |
| 5.3.5    | Ehdotusvaiheen kuuleminen .....                              | 17        |

|            |                                                                    |           |
|------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>6</b>   | <b>ASEMAKAAVAN KUVAUS.....</b>                                     | <b>17</b> |
| <b>6.1</b> | <b>Asemakaavaratkaisu .....</b>                                    | <b>17</b> |
| 6.1.1      | Mitoitus .....                                                     | 17        |
| <b>6.2</b> | <b>Aluevaraukset .....</b>                                         | <b>17</b> |
| <b>6.3</b> | <b>Kaavan vaikutukset .....</b>                                    | <b>18</b> |
| 6.3.1      | Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen .....                           | 18        |
| 6.3.2      | Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön.....               | 18        |
| 6.3.3      | Vaikutukset maisemaan .....                                        | 18        |
| 6.3.4      | Vaikutukset virkistyskäyttöön .....                                | 18        |
| 6.3.5      | Vaikutukset kulttuuriympäristöön ja arkeologisiin kohteisiin ..... | 18        |
| 6.3.6      | Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....                          | 18        |
| 6.3.7      | Vaikutukset kaupungin talouteen ja elinvoimaan .....               | 19        |
| 6.3.8      | Vaikutukset liikenteeseen.....                                     | 19        |
| 6.3.9      | Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön .....                   | 19        |
| 6.3.10     | Häiriötekijät.....                                                 | 19        |
| <b>6.4</b> | <b>Nimistö .....</b>                                               | <b>19</b> |
| <b>7</b>   | <b>ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....</b>                                  | <b>20</b> |
| <b>7.1</b> | <b>Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat .....</b> | <b>20</b> |

#### Liitteet:

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| Osallistumis- ja arviointisuunnitelma            | 21.4.2022 |
| Seurantalomake                                   | 21.4.2023 |
| Valmisteluaineistosta saatu palaute vastineineen | 21.4.2023 |
| Kaavaehdotuksesta saatu palaute vastineineen     | x         |
| Ote voimassa olevasta asemakaavasta              | 21.4.2023 |
| Luontoselvitys                                   | 28.9.2021 |
| Arkeologinen selvitys                            | 7.1.2022  |
| Tuohitien ja Vt4 liittymän toimivuustarkastelu   | 20.1.2023 |
| Ajouramallinnus                                  |           |

#### Kartat:

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Asemakaavakartta 1:2000 | 28.8.2023 |
|-------------------------|-----------|

Tämä kaavaselostus liittyy 28.8.2023 päivättyyn asemakaavakarttaan.



## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos koskee Rantsilan Tuohimaan asemakaavan kortteleita 280–283, 286, 287 ja 289, sekä niihin liittyviä virkistys-, erityis- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Rantsilan Tuohimaan asemakaavan korttelit 281–283, 286, 287 ja 289 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

### 1.1 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Rantsilan taajaman pohjoislaidalla, valtatie 4:n länsipuolella. Asemakaavan laajennusalue sijaitsee nykyisen teollisuusalueen jatkeena, asemakaavoitetun alueen länsi- ja pohjoispuolella. Asemakaava laajenee myös vt4 tiealueelle Tuohitien ja vt4 risteysalueen molemmin puolin. Asemakaavan muutosalueella sijaitsee rakentuneita teollisuus- ja varastoalueita. Muutoin kaavoitettava alue laajennusalueineen koostuu pääasiassa metsästä ja metsäisestä, ojitetusta suosta. Osa metsästä on harvennettua tai avohakattua.



*Suunnittelualan rajausta ilmakuvassa (Paikkatietoikkuna).*

## 1.2 Tehtävä

Tehtävänä on laatia asemakaavan muutos ja laajennus Rantsilan Tuohimaan alueelle. Ta-  
voitteena on laajentaa teollisuusaluetta osayleiskaavan mukaisesti, ja mahdollistaa erilais-  
ten teollisuustoimijoiden, kiertotalousyksikön ja lounasravintolan sijoittuminen alueelle.

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- 31.5.2021 § 156 Kunnanhallituksen päätös esittää valtuustolle kaavaan liittyen noin 10 ha  
määräalojen ostoa.
- 17.8.2021 § 94 Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esittämän määräalojen os-  
ton.
- 11.7.2022 § 166 Kunnanhallitus päätti asemakaavan käynnistämisestä.
- 7.9.2022 Vireilletulokuulutus. Vireilletulosta on tiedotettu paikallisissa päälehdissä,  
kuntatiedotteessa sekä internetissä osoitteessa [www.siikalatva.fi](http://www.siikalatva.fi).
- 7.9. – 6.10.2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto näh-  
tävillä.

### 2.2 Asemakaavan muutos ja laajennus

Asemakaavan muutoksella toteutumattomat asuinrakentamisen korttelit 280-282, toteutta-  
maton lähipalvelurakennusten kortteli 283 sekä toteuttamaton Tervaskannontien katualue  
muutetaan teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laa-  
dulle erityisiä vaatimuksia. Kulku teollisuusalueelle on Tuohitien kautta. Tuohitien pohjois-  
puolella sijaitseva teollisuusalue laajenee pohjoiseen ja länteen. Tuohitien varrelle muo-  
dostuvan teollisuusalueen halkaisee etelä-pohjoissuuntainen kapea viherkäytävä, jonka  
kautta talvisaikaan kulkee Eeronlenkki nimellä kulkeva latu. Viherkäytävää pitkin on myös  
ajoyhteys pohjoispuolella sijaitseville maa-alueille. Korttelissa 286 lähimpänä valtatie 4:ää  
sijaitseva tontti muutetaan liikerakennusten korttelialueeksi ja sitä laajennetaan itään päin.

### 3 LÄHTÖKOHDAT

#### 3.1 Tavoitteet

Tuohimaan asemakaavan laajennuksella varaudutaan teollisuustoiminnan muutoksiin ja laajentumiseen alueella. Asemakaava-alueita laajennetaan lännen ja pohjoisen suuntaan ja jo asemakaavoitettuja alueita järjestellään toteutumattomilta osin uudestaan. Toteutumaton erillispientaloalue osoitetaan osayleiskaavan mukaisesti teollisuustoiminnalle. Ras-kaampi teollisuus keskitetään alueen pohjoisosaan ja ympäristöhäiriötä aiheuttamaton toiminta eteläosaan.

#### 3.2 Selvitys suunnittelualueen oloista

##### 3.2.1 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on pääosin rakentumatonta. Alueella on neljä toteutunutta teollisuustonttia rakennuksineen ja piha-alueineen. Lisäksi siellä sijaitsee kaksi pienialaista **maanläjitysalueita**. Suunnittelualueen läpi kulkee sorapintaista Tuohitie, josta haarautuu tontteja syöttävät yhteydet.



*Tuohitien pohjoispuolella sijaitsevat Siklan ja Tuohisentterin tilat.*

##### 3.2.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueen luontoa on selvitetty voimassa olevan kaavan yhteydessä maastokäynnillä 20.8.2021 (FM biologi Aija Degerman). Luontoselvitys on kaavaselostuksen liitteenä.



Kaava-alue on metsäinen. Tuohimaa on kaakko-luode-suuntainen kangas, jota ympäröivät alavammat turvealueet, jotka on voimakkaasti ojitettu. Kasvillisuus on mäntypuustoista tuoretta tai kuivahkoa kangasta ja kasvillisuus tavanomaista. Puusto on iältään melko nuorta. Alueella on avohakkuuaukeita, taimikoita ja nuoria mäntyvaltaisia metsiä. Luonnontilaista tai vanhaa metsää/puustoa ei ole.

Alueen pesimälinnustosta ei ole tehty erillistä selvitystä. Alueen linnusto ja nisäkäslajisto on tavanomaista havumetsien lajistoa. Eläimistöön kuuluu ainakin hirvi. Kaava-alueen pohjoispuolella on laajoja asumattomia metsäalueita. Suurpedoista havaintoja ympäröiviltä alueilta on ainakin ilveksestä, ahmasta ja karhusta (riistahavainnot.fi).

Alueelta ei ole havaintoja uhanalaisista tai muista huomionarvoisista lajeista Lajitietokannassa (Laji.fi, 22.4.2021) eikä niitä maastokäynnilläkään havaittu. Rantsila ei sijaitse luontodirektiivin liitteen IV lajin liito-oravan varsinaisella levinneisyysalueella. Kaava-alueella ei ole liito-oravan elinympäristönään suosimia varttuneita kuusi- tai sekapuustoisia metsiä, joten lajin esiintyminen ei ole todennäköistä. Alueella ei ole viitasammakolle sopivia pientä. Taimikot ja harvennetut talousmetsät eivät ole lepakoille tyypillistä elinympäristöä.

Alueella tai ympäristössä ei ole Natura-alueita, luonnonsuojelualueita, luonnonsuojeluohjelmien kohteita, arvokkaita lintualueita (IBA, FINIBA, MAALI), perinnemaisemakohteita, pohjavesialueita tai arvokkaita geologisia muodostumia.

Luontoselvityksen yhteenvedossa todetaan, ettei kaava-alueella ole erityisiä maankäytön suunnittelussa huomioitavia luonnon arvokohteita tai huomioitavaa lajistoa.



*Ojitettua turvekangasta Hautamaalla. Taustalla Eurontie.*

### 3.2.3 Maisemarakenne ja maisemakuva

#### Topografia

Suunnittelualue koostuu loivamuotoisesta luode-kaakko-suuntaisesta kannaksesta ja sitä ympäröivästä alavasta metsätalouskäytössä olevasta voimakkaasti ojitetusta turvemaasta. Maastonmuodot ovat alueella maltillisia. Teollisuus- ja varastointikäytössä olevia alueita on tasattu toiminnan tarpeiden mukaan. Maanlajitusalueilla erottuu ihmisen aikaansaamia kumpareita ja turvemailla ojia. Myös aluetta halkovien teiden varsilla on ojat.



*Rinnevarjostus ja kaava-alueen likimääräinen sijainti (Maanmittauslaitos, Paikkatietoikkuna).*

#### Maaperä

Kaava-alueen kallioperä on porfyyristä graniittia ja maaperä korkeammilla kohdin hiekkamoreenia, soistumien kohdalla on saraturvetta pohjamaalajin ollessa karkeaa hietaa. Tuohimaan peltojen itäpuolella on hienoa hietaa ja pohjamaalaji hiesua. Alueen keskiosissa on hieman ympäristöään korkeampi luode-kaakko-suuntainen kivennäismaakannas (Tuohimaa), jonka pohjois- ja eteläpuolella maasto on alavampaa.



*Alueen maaperä ja kiinteistörajat. Oranssilla värillä on esitetty pohjamaalajina hiekkamoreeni ja pintamaalaji on joko hiekkamoreeni tai karkea hieta. Keltaisella merkityillä alueilla pohjamaalaji on karkea hieta ja pintamaalaji saraturve. Harmailla alueilla sekä pohja- että pintamaalaji on saraturve. (Kartta maaperä 1:20 000 GTK Maankamara, tiedot haettu Paikkatietoikkunasta 19.10.2021).*

### **Maisemakuva**

Alue on pääosin mäntykangasta ja ojitettua turvealuetta, jossa kasvaa metsää. Alueella on avohakkuuaukeita, taimikoita ja nuoria mäntyvaltaisia metsiä sekä muutamia toteutettuja tontteja ja teitä.

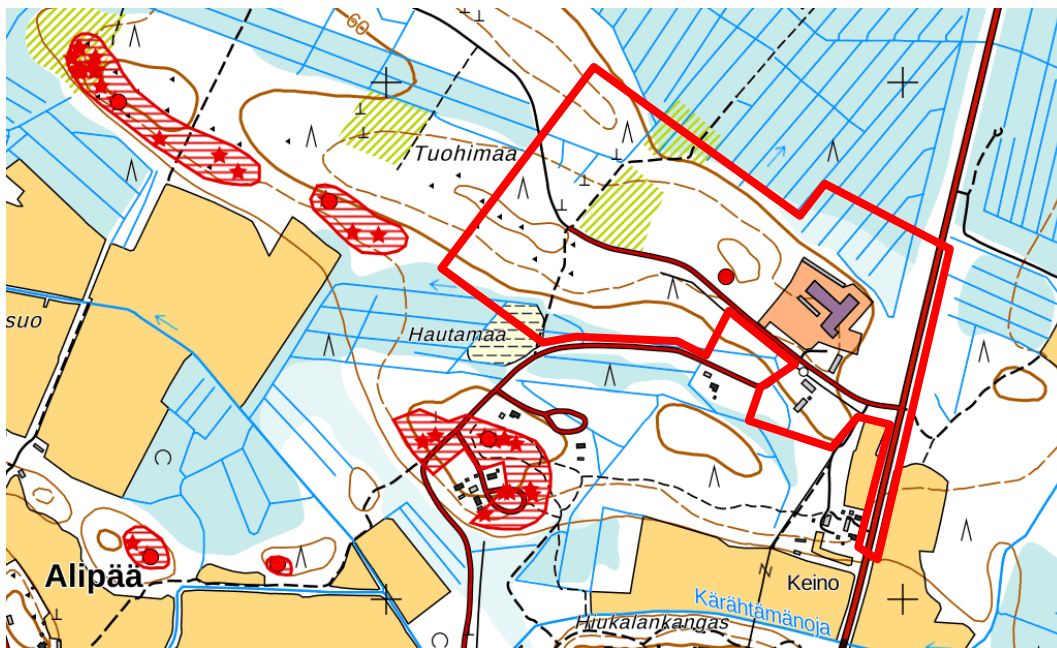




*Kaava-alue koostuu pääosin talousmetsästä.*

### 3.2.4 Arkeologinen kulttuuriperintö

Alueella on toteutettu arkeologinen inventointi kesällä 2021 (Siikalatva Tuohimaan asema-kaavan arkeologinen inventointi. Jaana Itäpalo. Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu, päivätty 7.1.2022). Inventoinnissa tarkastettiin yksi tunnettu muinaisjäännös, kivilautainen asuinpaikka Tuohimaa 2 (museoviraston kohdetunnus 1000027359) ja kartoitettiin yksi uusi arkeologisen kulttuuriperinnön kohde Tuohimaa 3 (museoviraston kohdetunnus 1000042966), joka on tervahauta. Tutkituista kohteista vain Tuohimaa 3 (museoviraston kohdetunnus 1000042966) sijaitsee asemakaavamuutosalueella. Näiden kohteiden lisäksi kaavamuutosalueen ulkopuolella, sen länsi- ja eteläpuolilla sijaitsee muinaisjäännösrekisteriin kirjatut kivilautiset asuinpaikat Kärähtämänoja 1 (museoviraston kohdetunnus 100027355), Kärähtämänoja 2 (museoviraston kohdetunnus 100027356), Kärähtämänoja 3 (museoviraston kohdetunnus 1000027357) sekä Tuohimaa 1 (museoviraston kohdetunnus 1000027358) (tilanne tarkistettu Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä 18.4.2023).



Suunnittelualan lähistöllä sijaitsevat arkeologisen kulttuuriperinnön kohteet. Suunnittelualan sisällä Tuohimaa 3 (1000027359).

### 3.2.5 Maanomistus

Suunnitteluala sijaitsee Siikalatvan kunnan omistamalla maalla. Osa maa-alueesta on vuokrattu eteenpäin.

### 3.2.6 Liikenne

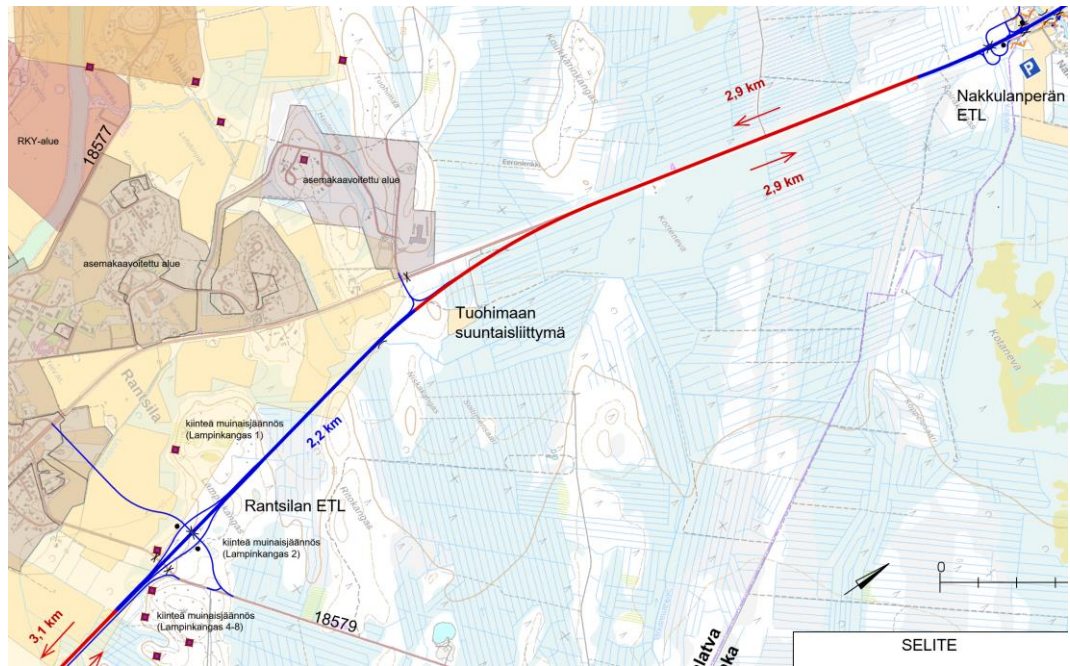
Suunnittelualan liikenne tukeutuu vierestä kulkevaan valtatie 4:ään ja Tuohitien kokoojakatuun. Suunnitteluala sijaitsee nykytilanteessa aivan valtatie 4:n vieressä. Valtatieltä on tasoliittymä länteen vievälle Tuohitielle, josta etelän suuntaan erkaantuu Eurontie. Eurontie kiertää rakentuneet asuinalueet ja yhdistyy lopulta Teollisuustiehen ja sitä kautta taajaman muihin osiin. Alueella ei ole toteutettuja kevyen liikenteen reittejä.





*Tuohitie kuvattuna Tuohitien ja Markantien risteyksestä vuonna 2020. Sorapintainen tie jatkuu metsäautotienä länteen.*

Tuohimaan liikennöintiin on odotettavissa tulevaisuudessa muutoksia. Valtatie 4 on osa TEN-T-ydinverkkoa ja raskaan liikenteen runkoyhteyttä. Väylävirasto on laatinut vuonna 2021 valtatie 4 pitkän aikavälin tavoitetilan toimenpidesuunnitelman välillä Pulkila–Haurukylä, joka koskee myös Rantsilaa. Selvityksessä on tarkasteltu muun muassa valtatie tulevaa tavoitelinjausta. Suunnitelman toteutuessa valtatie olisi tarkoitus kiertää Rantsilan kirkonkylä sen itäpuolelta, mikä siirtäisi valtatieä jonkin verran etäämmäs myös Tuohimaasta. Suunnitelmissa Rantsilan taajaman yhteyteen on esitetty yhtä eritasoliittymää ja Tuohimaan kohdalle suuntaisliittymää, joka palvelisi etelän suuntaan menevää kaistaa. Tien ja liittymien tarkka sijainti ei ole vielä varmistunut.



Toimenpideselvityksen luonnoskartta Rantsilan kohdalla (Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, WSP Finland Oy / suunnitelma päivätty 30.5.2021).

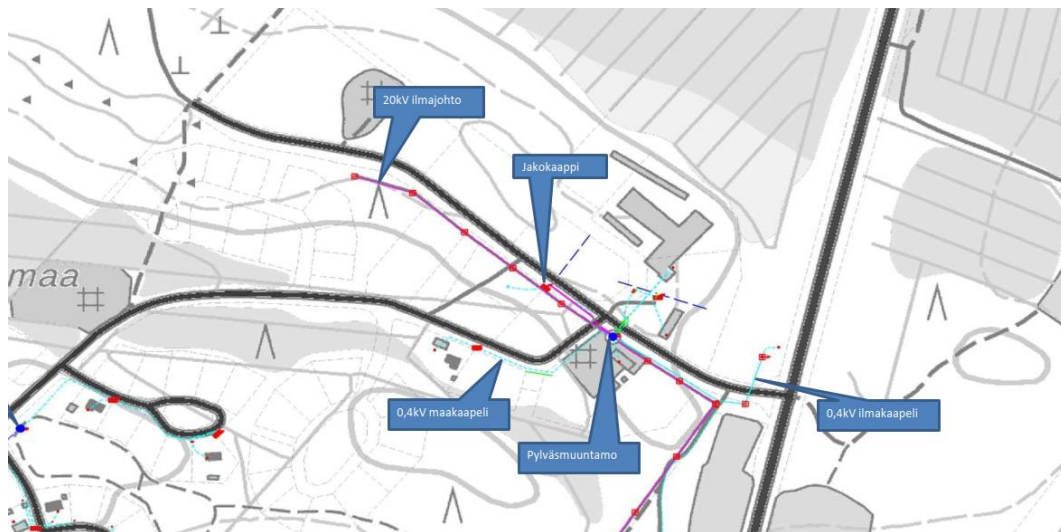
### 3.2.7 Alueen virkistyskäyttö

Alueen halki kulkee kunnan ylläpitämä Eeronlenkki -niminen 10 km hiihtolatu.

### 3.2.8 Yhdyskuntatekninen huolto

Alue on kunnallisteknisten verkostojen piirissä. Tuohitien eteläpuolella on keskijänniteverkon sähkölinja.

Tuohitien eteläpuolella on sähkölinja ja pylväsmuuntamo korttelin 286 tontilla 2.



Alueella sijaitsevan sähköverkon verkostokartta.

## 4 SUUNNITTELUTILANNE

### 4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet eli VAT:t ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtion ja kuntien viranomaisten on otettava tavoitteet huomioon toiminnassaan ja edistettävä niiden toteuttamista. Viranomaisten tulee myös arvioida toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden suhteen.

Valtioneuvosto on tehnyt päätöksen uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumis-kykyinen energiahuolto.

### 4.2 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaa on vastikään uudistettu kolmessa vaiheessa. Vuonna 2005 hyväksytty maakuntakaava on kumoutunut vaihemaakuntakaavoissa käsiteltyjen teemojen ja korvaavien merkintöjen osalta aina kun vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman.

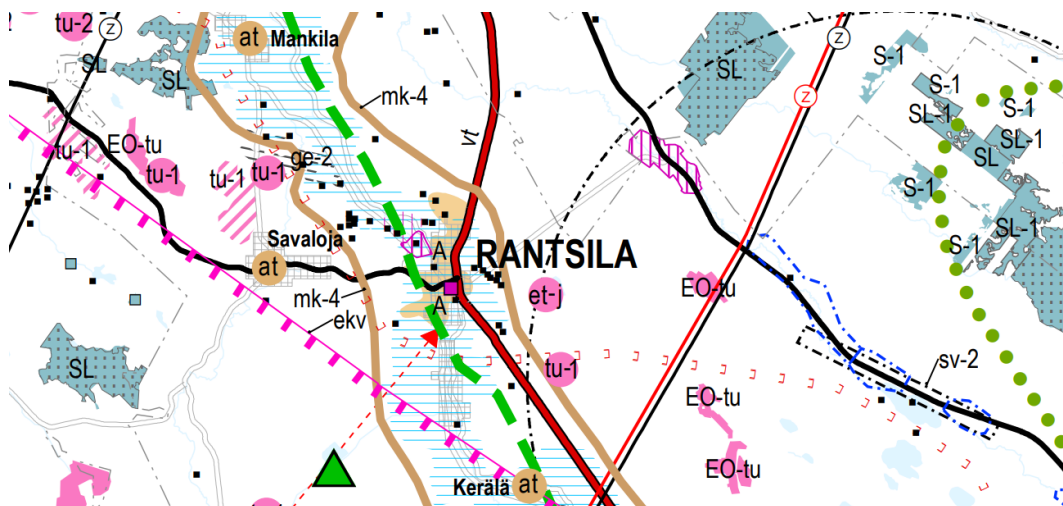
**Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu 23.11.2015, kaava on saanut lainvoiman 3.3.2017. Kaavassa käsiteltäviä teemoja ovat energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne, luonnonympäristö, liikennejärjestelmä ja logistiikka.

**Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja saanut lainvoiman 2.2.2017. 2. vaihemaakuntakaavaa varten on tarkistettu Pohjois-Pohjanmaan arvokkaat maisema-alueet (päivitysinventointi 2013–2015). Kaavan aihepiirit ovat kulttuuriympäristöt, maisema-alueet, asutusrakenne, virkistys- ja matkailu-alueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset, sekä puolustusvoimien alueet.

**Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 (lainvoimainen). Kaavassa käsiteltäviä teemoja ja aihealueita ovat pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, tuulivoima-alueiden tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä muut tarvittavat päivitykset.

Lisäksi 11.10.2021 on tullut vireille Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen, ja sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville. Vaihemaakuntakaavan luonnos on aikataulutettu tulemaan nähtäville kesäkuussa 2022. Kaavan laatiminen on ohjelmoitu toteutettavaksi vuosina 2021–2023

Vaihemaakuntakaavat ovat korvanneet vuoden 2005 Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan.



Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan yhdistelmäkartasta. (Pohjois-Pohjanmaan liitto).

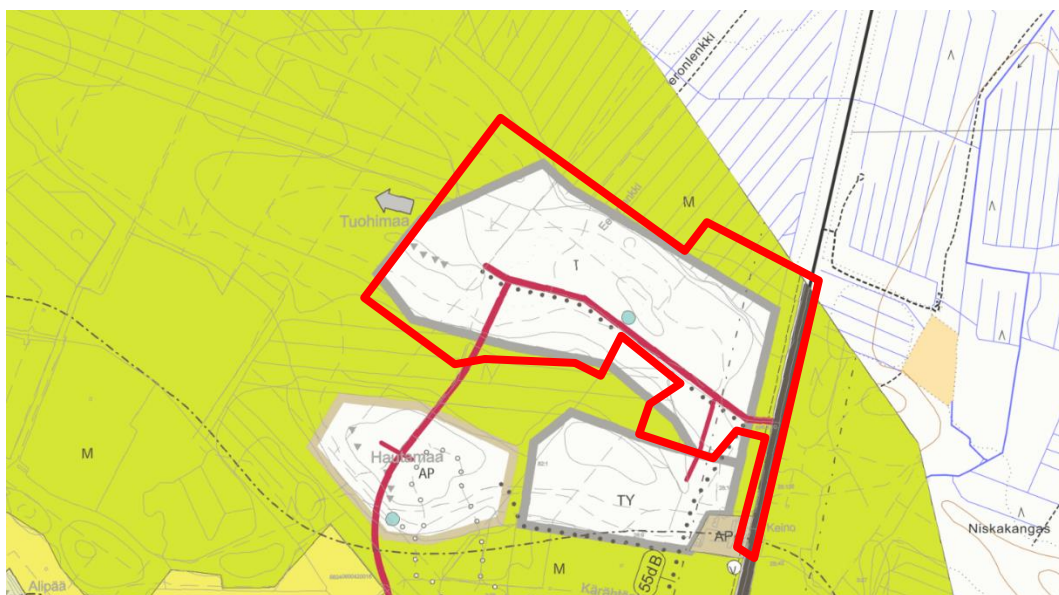
Voimassa olevissa maakuntakaavoissa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueen pohjoispuolella, valtatiestä itään. Alue on maaseudun kehittämisen kohdealueen (mk-4, Siikajokilaakso) rajalla. Suunnittelualueen lähistöllä, mutta sen ulkopuolella, on li-



säksi maakunnallisesti arvokas maisema-alue (Mankilan – Sipolan kulttuurimaisemat Siikajokivarressa), jonka alueella sijaitsevat valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009) Rantsilan kirkko ja vanha raitti sekä Vareksen tila. Lähialueilla on lisäksi muinaismuistokohteita.

### 4.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 29.8.2003 hyväksytty Rantsilan kirkonkylän osayleiskaava. Alue sijaitsee osayleiskaava-alueen pohjoisosassa lähellä kaava-alueen rajaa. Alustava suunnittelualueen rajausta ulottuu pieneltä osin osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolelle.



Ote Rantsilan kirkonkylän osayleiskaavasta. (<https://paikkatieto.sweco.fi/maps/siikalatva/kartta>).

Suunnittelualue sijoittuu osayleiskaavassa pääosin teollisuus- ja varastoalueelle (T), joka varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle voi sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä muita toimintoja. Alue on osayleiskaavassa merkitty uudeksi tai olennaisesti muuttuvaksi alueeksi, jolla alueen ottaminen yleiskaavassa suunniteltuun käyttöön on tarkoitettu perustuvaksi asemakaavaan. Teollisuusalueen yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta on esitetty nuolella luoteen suuntaan. Suunnittelualueen reunat koostuvat maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta (M), joka varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Eteläpuolella sijaitsee myös teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) ja pientalovaltainen asuinalue (AP). Suunnittelualueen keskivaiheilla on tervahauta.

Alueen itäpuolitse kulkee valtatie (vt 4) ja sen myötäisesti vesijohto (V). Alueen itäisin osa sijoittuu valtatie 4:n liikenteen aiheuttaman 55 desibelin melurajan sisälle (merkintä 55 dB). Alueen halki on merkitty kulkemaan uusi itä-länsi-suuntainen yhdystie/kokoojakatu, josta

haarautuu etelän suuntaan yhdystie/kokoojakatu ja TY-alueelle pääsytie. Itä-länsi-suuntaisen kokoojakadun yhteyteen on merkitty etelän suunnasta saapuva ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.

#### 4.4 Asemakaava

Noin kaksi kolmasosaa suunnittelualueesta kuuluu Tuohimaan asemakaava-alueeseen. Muilta osin suunnittelualuetta ei ole asemakaavoitettu. Kaavoitetulla alueella on voimassa kaksi asemakaavaa, jotka on hyväksytty 25.3.2004 ja 16.12.2020.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta ([kartat.sweco.fi/siikalatva](http://kartat.sweco.fi/siikalatva)), ja suunnittelualueen alustava raja (punainen viiva).

Suunnittelualueen asemakaavoitettu osuus sisältää pääasiassa teollisuuden käyttöön varattuja alueita, erillispientalojen korttelialueita ja virkistysalueita. Teollisuusalueet painottuvat asemakaavan pohjois- ja itäosiin ja ne koostuvat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T) ja teollisuusrakennusten korttelialueesta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Näiden yhteydessä sijaitsee lähipalvelurakennusten korttelialue (PL) ja sen takana erillispientalojen alueet (AO-1 ja AO-2). Eri toimintojen väliset ja niitä ympäröivät alueet ovat lähivirkistysaluetta (VL), joka varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön.

Suunnittelualue sisältää lisäksi katualueita (Tuohitie, Markantie ja Tervaskannontie). Suunnittelualueen halki kulkeva sähkölinja (z) mukailee Tuohitien etelälaitaa. Runkoviemäri (j) tulee alueelle etelän suunnasta. Tuohitien ja Eurontien välille on osoitettu ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Kaavoitetun alueen pohjoisyrjällä sijaitseva tervahauta on merkitty suojeltavana alueen osana (s-1).

#### 4.5 Rakennusjärjestys

Alueella on voimassa Siikalatvan kunnanvaltuuston 15.4.2019 hyväksymä rakennusjärjestys.

#### 4.6 Pohjakartta

Asemakaavan pohjakartta on päivitetty ja vastaa olosuhteita 29.11.2022.

#### 4.7 Asemakaavan perusselvitykset

Suunnittelualue on osin asemakaavoitettua. Perusselvityksinä hyödynnetään voimassa olevien asemakaavojen perusselvityksiä ja muita olemassa olevia raportteja soveltuvilta osin. Alueelle on lisäksi toteutettu kaavoituksen yhteydessä luontoselvitys ja arkeologinen inventointi kesäkaudella 2021 sekä Tuohitien ja vt4 liittymän toimivuustarkastelu talvella 2022-2023. Selvitysten tulokset on raportoitu tiivistetysti tässä selostuksessa, ja selvitysraportit ovat kokonaisuudessaan selvityksen liitteenä.

## **5 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**

### **5.1 Asemakaavan suunnittelun tarve**

Uusille ja laajennettaville teollisuustonteille on Tuohimaalla kysyntää. Koska alue on pääosin rakentamatonta, teollisuusalueita on mahdollista muotoilla uudestaan siten, että ne mahdollistavat erilaisten ja eri kokoisten teollisuustoimijoiden sijoittumisen Tuohimaalle sekä olevien toimijoiden toiminnan laajentamisen.

### **5.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset**

Siikalatvan kunnanhallitus on päättänyt asemakaavan laajennuksen käynnistämisestä ja vireille kuuluttamisesta 11.7.2022 § 166.

### **5.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt**

#### **5.3.1 Osalliset**

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä hankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Kaava-alueen maanomistajat, yritykset ja toimijat
- Lähialueen maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Vesi-, lämpö-, sähkö-, jätevesi- ja energiayhtiöt, teleoperaattorit

#### **5.3.2 Vireilletulo**

Kaava on kuulutettu vireille 7.9.2022. Ilmoitus julkaistiin kunnan verkkosivuilla ja paikallislehdessä.

#### **5.3.3 Viranomaisyhteistyö**

Kaavatyön kannalta keskeisiltä viranomaisilta pyydetään lakisääteiset lausunnot kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta. Viranomaisten kanssa järjestetään tarvittaessa työneuvottelu.



#### 5.3.4 Valmisteluvaiheen kuuleminen

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä MRL 62 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti 7.9. – 6.10. 2022 välisen ajan.

#### 5.3.5 Ehdotusvaiheen kuuleminen

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n mukaisesti xx.xx.2023 välisen ajan.

## 6 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 6.1 Asemakaavaratkaisu

Asemakaavassa Tuohitien varrelle osoitetaan molemmin puolin teollisuusrakennusten korttelialueita. Tuohitien pohjoispuolella ei teollista toimintaa ole rajoitettu ympäristöhäiriöiden osalta, Tuohitien eteläpuoli on osoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuudelle. Teollisuusalueen halkaisee pohjois-eteläsuunnassa viheryhteys, jota pitkin kulkee ohjeellinen polku. Tuohitien pohjoispuolella sijaitseva tervahauta on osoitettu alueen osaksi, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Tervahautaa ympäröi lähivirkistysalue. Tuohitien ja vt4:än risteyksen tuntumassa on yksi liikerakennusten korttelialue.

#### 6.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on n. 32,6 hehtaaria ja rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 81 898 k-m2.

|      | ha      | %     | k-m2   | tehokkuus |
|------|---------|-------|--------|-----------|
| KL   | 0,8739  | 2,7   | 2185   | 0,25      |
| T    | 15,0432 | 46,06 | 60 173 | 0,4       |
| TY   | 7,8160  | 23,94 | 19 540 | 0,25      |
| VL   | 4,7140  | 14,4  |        |           |
| L    | 4,1983  | 12,9  |        |           |
| yht. | 32,6454 |       | 81898  | 0,25      |

### 6.2 Aluevaraukset

Kaavamerkinnot merkintöjen selityksineen on esitetty asemakaavakartalla.

## 6.3 Kaavan vaikutukset

### 6.3.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Alue sijoittuu taajaman liepeille osittain rakentuneen teollisuusalueen yhteyteen. Alue on kunnallistekniikan piirissä ja hyvien liikenneyhteyksien varrella. Asemakaava toteuttaa yleiskaavassa osoitettua rakennetta ei siitä aiheudu negatiivisia vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen.

### 6.3.2 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön

Suunnittelualan eteläpuolella, lähimmillään noin 100 metrin etäisyydellä suunnitelluista uusista teollisuusalueista sijaitsee asuintontteja. Lähimmät toteutuneet asuintalot sijaitsevat n. 150 metrin etäisyydellä suunnitelluista uusista teollisuustonteista. Kaavamuutoksessa lähimmäksi asutusta sijoittuvat teollisuustontit on osoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan teolliseen toimintaan, joka rajaa alueelta pois teollisen toiminnan, josta aiheutuisi lähiympäristölle melu-, pöly- tai hajuhaittoja. Teollisuuden tontit, joiden toimintaa ei ole ympäristöhäiriöiden osalta rajoitettu sijaitsevat noin 200-300 metrin päässä asemakaavassa osoitetuista asuinalueista. Teollisuustonttien ja asutuksen väliin jää puustoista lähivirkistysaluetta. Asemakaavan määräyksissä Mahdollinen teollisuusalueen asutukselle aiheuttama häiriö on pieni.

### 6.3.3 Vaikutukset maisemaan

Suunnittelualue sijaitsee metsäisellä alueella eikä se näy kaukomaisemissa. Lähialueella katumaisema tulee muuttumaan metsän ja avohakkuuaukeiden rakentuessa teollisuuskäyttöön.

### 6.3.4 Vaikutukset virkistyskäyttöön

Alueen halki kulkeva 10 kilometrin latu siirretään kulkemaan eri kautta kuin nykyisin. Latuyhteys kuitenkin säilyy alueella.

### 6.3.5 Vaikutukset kulttuuriympäristöön ja arkeologisiin kohteisiin

Suunnittelualan läheisyydessä ei sijaitse arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Kaavalla ei ole vaikutuksia kulttuuriympäristöön. Alueella sijaitsee tervahauta, joka on kaavassa osoitettu muinaismuistolailla rauhoitetuksi muinaisjäänneksi. Asemakaava turvaa muinaismuiston säilymistä. Kaava-alueen länsipuolella sijaitsee kivikautinen asuinpaikka Tuohimaa 2 (Museoviraston muinaisjäänne rekisterin tunnus 1000027359), johon asemakaavalla ei ole vaikutusta.

### 6.3.6 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutoksen toteutuessa Tuohimaan teollisuusalue täydentyy teollisuusrakennuksilla.

### 6.3.7 Vaikutukset kaupungin talouteen ja elinvoimaan

Kaava mahdollistaa uusien teollisuustonttien luovuttamisen ja olevien teollisuustoimijoiden toiminnan laajentamisen. Uudet ja kasvavat yritykset tukevat kunnan elinvoimaisuutta.

### 6.3.8 Vaikutukset liikenteeseen

Asemakaavan toteutumisen myötä alueelle suuntautuva raskaan liikenteen määrä kasvaa. Tuohitien ja vt4 risteykselle on laadittu liittymän toimivuustarkastelu. Tarkastelun mukaan liittymän toimivuus säilyy hyvänä liikennemäärien kasvaessa maankäytön ja liikenteen yleisen kasvun mukaisesti (KVL 8120, vuoden 2040 liikenne), mutta liittymän kanavointi on liikennemäärien kasvaessa suositeltavaa liikenneturvallisuuksista. Asemakaavassa vt4 ja Tuohitien risteyksessä tiealuetta on levennetty, jotta kääntymiskaistat on mahdollista toteuttaa liikenteen kasvun sitä vaatiessa. Asemakaavassa Tuohitien varteen on varattu tila-varaus yhdistetylle kävelyn ja pyöräilyn väylälle. Toteutuessaan väylä tukee ympäristöystävällistä työmatkaliikennettä.

### 6.3.9 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaavamuutoksen toteutuessa alueella sijaitsevaa puustoa kaadetaan rakentamisen tieltä ja piha-alueita päällystetään joko asfaltilla tai soralla, joten kaavan toteutumisen myötä ympäristön kasvullista ympäristöä tulee vähenemään merkittävästi. Alueelta ei ole havaintoja direktiivilajeista tai muista uhanalaisista tai huomionarvoisista lajeista, eikä alueella ole merkittäviä luontoarvoja, joten vaikutukset luontoon ja luonnon ympäristöön katsotaan kohtuullisiksi.

### 6.3.10 Häiriötekijät

Teollisuudesta voi aiheutua melu-, haju- ja pölypäästöjä. Alueella ei nykyisellään ole merkittävästi häiriöille herkkiä kohteita, mutta voimassa olevassa asemakaavassa teollisuusalueen eteläpuolelle on osoitettu n. 40 tontin asuinalue. Häiriötekijöitä on lievennetty osoittamalla lähimmäksi asutusta sijoittuvat teollisuustontit ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuudelle.

## 6.4 Nimistö

Asemakaavalla muodostuu kaksi uutta katua. Ympäröivän katuverkoston nimien teemana on rahaan liittyvät sanat, joten uusien katujen nimiksi päätettiin Taalantie ja Massikuja.

## **7 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**

### **7.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat**

Asemakaavan toteutusta ohjaa alueesta laadittu asemakaavakartta merkintöineen ja kaavamääräyksineen.

Oulussa 28.08.2023



Juho Peltoniemi, kaavoitusarkkitehti YKS-676

Sweco Finland Oy

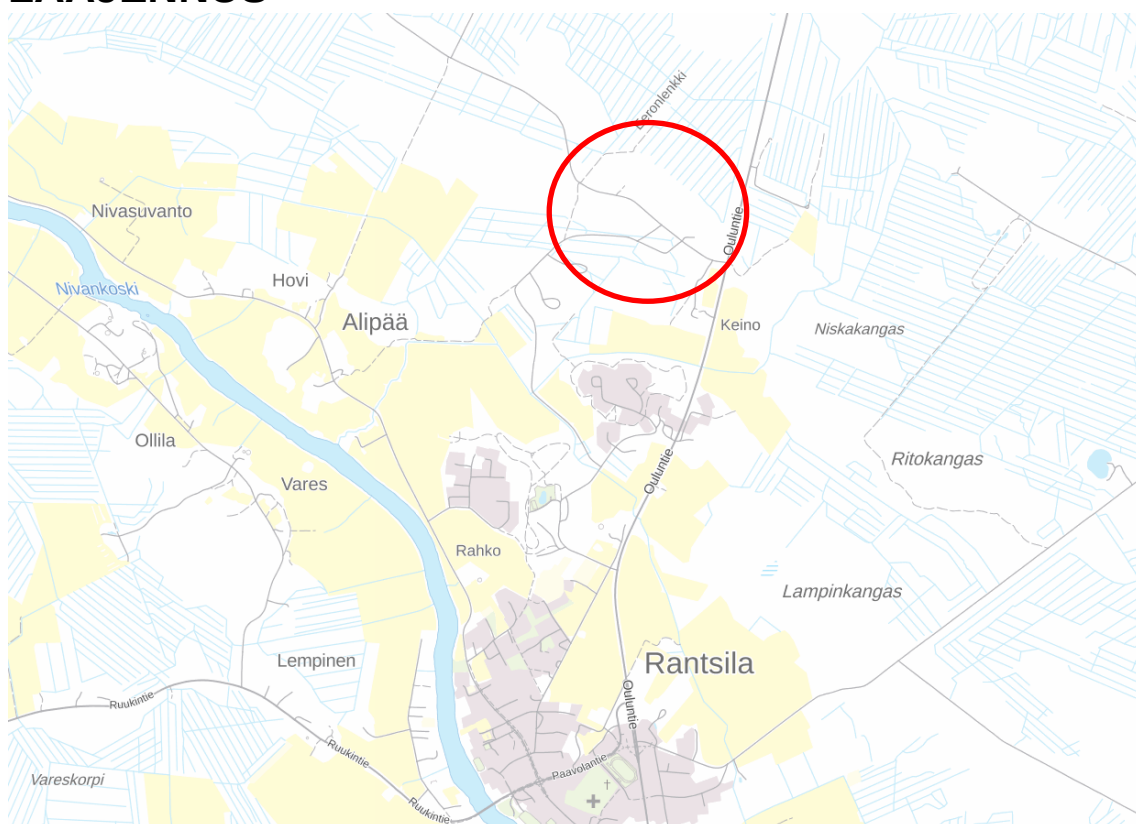
## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

TYÖNUMERO: 23702212

SIIKALATVAN KUNTA



## RANTSILAN TUOHIMAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS



21.4.2022  
päivitetty 21.4.2023  
SWECO FINLAND OY  
OULU



## Sisältö

|          |                                                                                              |          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>SUUNNITTELUALUE JA TEHTÄVÄ .....</b>                                                      | <b>1</b> |
| 1.1      | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....                                                   | 1        |
| 1.2      | Suunnittelualue.....                                                                         | 1        |
| <b>2</b> | <b>SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT .....</b>                                                        | <b>2</b> |
| 2.1      | Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....                                              | 2        |
| 2.2      | Maakuntakaava .....                                                                          | 2        |
| 2.3      | Yleiskaava .....                                                                             | 4        |
| 2.4      | Asemakaava.....                                                                              | 5        |
| <b>3</b> | <b>SUUNNITTELUN TAVOITTEET .....</b>                                                         | <b>6</b> |
| <b>4</b> | <b>KAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI, SELVITYKSET JA<br/>KAAVATYÖN ORGANISOINTI .....</b> | <b>6</b> |
| <b>5</b> | <b>OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS .....</b>                                                      | <b>6</b> |
| <b>6</b> | <b>AIKATAULU JA OSALLISTUMINEN.....</b>                                                      | <b>7</b> |
| 6.1      | Työvaiheet ja alustava aikataulu .....                                                       | 7        |
| 6.2      | Tiedottaminen .....                                                                          | 7        |
| <b>7</b> | <b>YHTEYSTIEDOT .....</b>                                                                    | <b>7</b> |

# 1 SUUNNITTELUALUE JA TEHTÄVÄ

## 1.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaan kaavan laadinnan yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään kaavoitusprosessin kuluessa.

## 1.2 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Rantsilan taajaman pohjoislaidalla, valtatie 4:n länsipuolella. Alue on osin asemakaavoitettua ja osin kaavoittamatonta. Asemakaavan muutosalue koskee kortteleita 280, 281, 282, 283, 286, 287 ja 289, sekä niihin liittyviä virkistys-, erityis- ja ka- tualueita. Asemakaavan laajennusalue sijaitsee nykyisen teollisuusalueen jatkeena, ase- makaavoitetun alueen länsi- ja pohjoispuolella. Lisäksi asemakaava-alue laajenee myös nelostien alueelle. Asemakaavan muutosalueella sijaitsee entuudestaan teollisuus- ja va- rastorakennuksia. Muutoin kaavoitettava alue laajennusalueineen koostuu pääasiassa metsästä ja metsäisestä, ojitetusta suosta. Osa metsästä on harvennettua tai avohakattua.



*Suunnittelualueen alustava raja. (Ortokuva MML Paikkatietoikkuna)*

## 2 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

### 2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet eli VAT:t ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtion ja kuntien viranomaisten on otettava tavoitteet huomioon toiminnassaan ja edistettävä niiden toteuttamista. Viranomaisten tulee myös arvioida toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden suhteen.

Valtioneuvosto on tehnyt päätöksen uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumis-kykyinen energiahuolto.

### 2.2 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaa on vastikään uudistettu kolmessa vaiheessa. Vuonna 2005 hyväksytty maakuntakaava on kumoutunut vaihemaakuntakaavoissa käsiteltyjen teemojen ja korvaavien merkintöjen osalta aina, kun vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman.

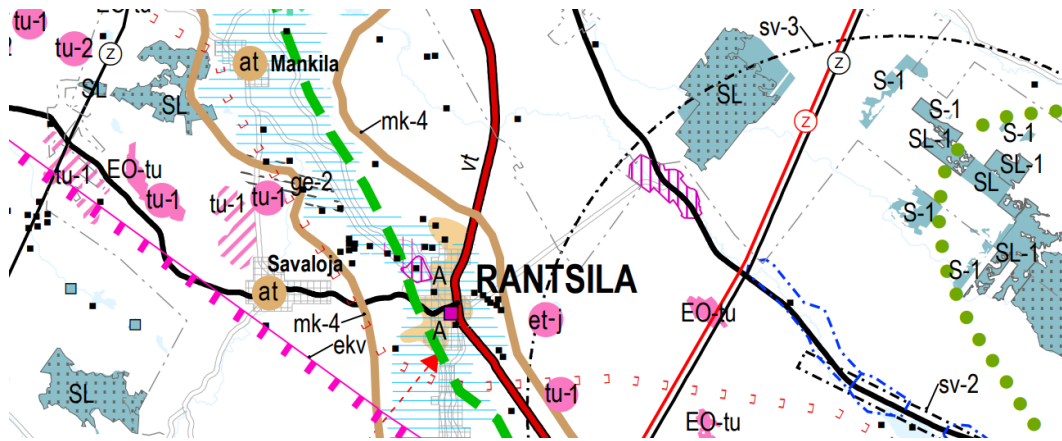
**Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu 23.11.2015 (lainvoimainen). Kaavassa käsiteltäviä teemoja ovat energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne, luonnonympäristö, liikennejärjestelmä ja logistiikka.

**Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 (lainvoimainen). 2. vaihemaakuntakaavaa varten on tarkistettu Pohjois-Pohjanmaan arvokkaat maisema-alueet (päivitysinventointi 2013–2015). Kaavan aihepiirit ovat kulttuuriympäristöt, maisema-alueet, asutusrakenne, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset, sekä puolustusvoimien alueet.

**Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 (lainvoimainen). Kaavassa käsiteltäviä teemoja ja aihealueita ovat pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, tuulivoima-alueiden tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä muut tarvittavat päivitykset.

Lisäksi 11.10.2021 on tullut vireille Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen. Kaavan laatiminen on ohjelmoitu toteutettavaksi vuosina 2021–2023. Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisaineisto käsiteltiin maakuntavaltuustossa 21.6.2022 ja aineisto on ollut nähtävillä 8.8.-23.9.2022 välisenä aikana. Maakuntakaavaluonnoksessa ei osoiteta uusia merkintöjä asemakaavan muutosalueelle.

Vaihemaakuntakaavat ovat korvanneet vuoden 2005 Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan.

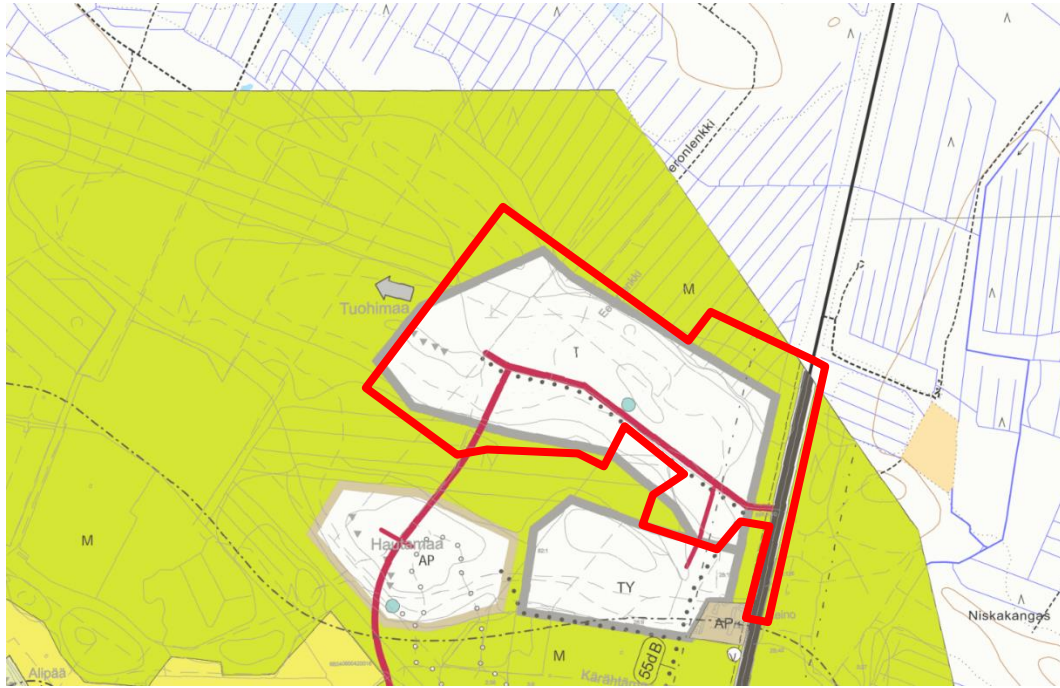


Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan yhdistelmäkartasta. (Pohjois-Pohjanmaan liitto).

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueen pohjoispuolella, valtatiestä itään. Alue sijaitsee maaseudun kehittämisen kohdealueen (mk-4, Siikajokilaakso) rajalla. Suunnittelualueen lähistöllä, mutta sen ulkopuolella, on lisäksi maakunnallisesti arvokas maisema-alue (Mankilan – Sipolan kulttuurimaisemat Siikajokivarressa), jonka alueella sijaitsevat valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009) Rantsilan kirkko ja vanha raitti sekä Vareksen tila. Lähialueilla on lisäksi muinaismuistokohteita.

## 2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 29.8.2003 hyväksytty Rantsilan kirkonkylän osayleiskaava. Alue sijaitsee osayleiskaava-alueen pohjoisosassa lähellä kaava-alueen rajaa. Alustava suunnittelualueen rajausta ulottuu pieneltä osin osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolelle.



Ote Rantsilan kirkonkylän osayleiskaavasta ja suunnittelualueen alustava rajausta. (<https://paikkatieto.sweco.fi/maps/siikalatva/kartta>)

Suunnittelualue sijoittuu osayleiskaavassa pääosin teollisuus- ja varastoalueelle (T), joka varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle voi sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä muita toimintoja. Alue on osayleiskaavassa merkitty uudeksi tai olennaisesti muuttuvaksi alueeksi, jolla alueen ottaminen yleiskaavassa suunniteltuun käyttöön on tarkoitettu perustuvaksi asemakaavaan. Teollisuusalueen yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta on esitetty nuolella luoteen suuntaan. Suunnittelualueen reunat koostuvat maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta (M), joka varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Eteläpuolella sijaitsee myös teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) ja pientalovaltainen asuntoalue (AP). Suunnittelualueen keskivaiheilla on tervahauta.

Alueen itäpuolitse kulkee valtatie (VT 4) ja sen myötäisesti vesijohto (V). Alueen itäisin osa sijoittuu valtatie 4:n liikenteen aiheuttaman 55 desibelin melurajan sisälle (55 dB). Alueen halki on merkitty kulkemaan uusi itä-länsi-suuntainen yhdystie/kokoojakatu, josta haarautuu etelän suuntaan yhdystie/kokoojakatu ja TY-alueelle pääsytie. Itä-länsi-suuntaisen kokoojakadun yhteyteen on merkitty etelän suunnasta saapuva ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.



## 2.4 Asemakaava

Noin kaksi kolmasosaa suunnittelualueesta kuuluu Tuohimaan asemakaava-alueeseen. Muilta osin suunnittelualuetta ei ole asemakaavoitettu. Kaavoitetulla alueella on voimassa kaksi asemakaavaa, jotka on hyväksytty 25.3.2004 ja 16.12.2020.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta ([kartat.sweco.fi/siikalatva](http://kartat.sweco.fi/siikalatva)) ja suunnittelualueen alustava raja-  
jaus.

Suunnittelualueen asemakaavoitettu osuus sisältää pääasiassa teollisuuden käyttöön varattuja alueita, erillispientalojen korttelialueita ja virkistysalueita. Teollisuusalueet painottuvat asemakaavan pohjois- ja itäosiin ja ne koostuvat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T) ja teollisuusrakennusten korttelialueesta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Näiden yhteydessä sijaitsee lähipalvelurakennusten korttelialue (PL) ja sen takana erillispientalojen alueet (AO-1 ja AO-2). Eri toimintojen väliset ja niitä ympäröivät alueet ovat lähivirkistysaluetta (VL), joka varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön.

Suunnittelualue sisältää lisäksi katualueita (Tuohitie, Markantie ja Tervaskannontie). Suunnittelualueen halki kulkeva sähkölinja (z) mukailee Tuohitien etelälaitaa. Runkoviemäri (j) tulee alueelle etelän suunnasta. Tuohitien ja Eurontien välille on osoitettu ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Kaavoitetun alueen pohjoissyrrjällä sijaitseva tervahauta on merkitty suojeltavana alueen osana (s-1).

### **3 SUUNNITTELUN TAVOITTEET**

Tuohimaan asemakaavan laajennuksella varaudutaan teollisuustoiminnan muutoksiin ja laajentumiseen alueella. Asemakaava-aluetta laajennetaan lännen ja pohjoisen suuntaan ja jo asemakaavoitettuja alueita järjestellään toteutumattomilta osin uudestaan. Toteutumaton erillispientaloalue on tarkoitus osoittaa osayleiskaavan mukaisesti teollisuustoiminnalle. Raskas teollisuus keskitetään alueen pohjoisosaan ja ympäristöhäiriötä aiheuttamaton toiminta eteläosaan.

### **4 KAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI, SELVITYKSET JA KAAVATYÖN ORGANISOINTI**

Vaikutusten arvioinnin tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua. Asemakaavan muutoksen toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelun yhteydessä (MRL 9 §, MRA 1 §). Lähtötietoina käytetään pääasiassa voimassa olevan asemakaavan lähtötietoja ja selvityksiä. Luontoa koskevia tietoja täydennetään alueesta laadittavassa luontoselvityksessä. Osa kaava-alueesta on tarkistettu maastossa arkeologisten kohteiden varalta, mutta selvityksen täydennystarvetta arvioidaan.

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan asemakaavan vaikutuksia mm. ihmisten elinoloihin, rakennettuun ympäristöön, luontoon, maisemaan, elinkeinoihin sekä liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen. Vaikutuksia selvitettyä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan ensisijaisesti suunnittelualueen välittömään lähiympäristöön. Kaavamuutoksessa merkittäviä ovat mm. vaikutukset elinkeinoihin, taajamakuvaan ja liikenteen toimivuuteen.

Asemakaavamuutoksen suunnittelutyöstä vastaa Sweco Finland Oy, Oulu.

### **5 OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS**

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä hankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Kaava-alueen maanomistajat, yritykset ja toimijat
- Lähialueen maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Vesi-, lämpö-, sähkö-, jätevesi- ja energiayhtiöt, teleoperaattorit

## 6 AIKATAULU JA OSALLISTUMINEN

### 6.1 Työvaiheet ja alustava aikataulu

#### Asemakaavan vireilletulo ja OAS 07–09/2022

Kaavoitustyö kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä muutoksia ja täydennyksiä kaavaprosessin kuluessa.

Alueesta laaditaan tarvittavat selvitykset. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu / työneuvottelu.

#### Valmisteluvaiheen kuuleminen 08–10/2022

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osalliset voivat jättää mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet.

#### Ehdotusvaihe 10/2023 – 07/2023

Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta valmistellaan asemakaavan muutosehdotus. Se asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot, ja osalliset voivat jättää muistutuksia. Kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet. Tarvittaessa järjestetään toinen viranomaisneuvottelu.

#### Kaavan hyväksyminen 08/2023

Jos nähtävillä olleeseen asemakaavaehdotukseen ei esitetä enää oleellisia muutoksia, saatetaan kaava hyväksymiskäsittelyyn. Hyväksymispäätöksen tekee kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä on 30 päivän valitusaika. Kaava saa lainvoiman, mikäli kaavasta ei esitetä valituksia.

### 6.2 Tiedottaminen

Siikalatvan kunta tiedottaa kaavatyön vireilletulosta, tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista Siikalatvan kunnan ilmoitustaululla, paikallisessa päälehdessä sekä internetissä [www.siikalatva.fi](http://www.siikalatva.fi).

Virallisissa kuulemisvaiheissa kaava-aineistot ovat julkisesti nähtävillä Siikalatvan kunnan talolla sekä internetissä [www.siikalatva.fi](http://www.siikalatva.fi). Kaava-aineiston nähtäville panosta kuulutetaan em. lehdessä ja kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivustolla.

## 7 YHTEYSTIEDOT

Asemakaavan muutoksen valmistelusta saa lisätietoja seuraavilta henkilöiltä:

Sweco Finland Oy

Kaavoitusarkkitehti Juho Peltoniemi 040 6241802, [juho.peltoniemi@sweco.fi](mailto:juho.peltoniemi@sweco.fi)

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                     |                                                   |                                      |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| Kunta                               | 791 Siikalatva                                    | Täyttämispvm                         | 21.04.2023 |
| Kaavan nimi                         | Rantsila Tuohimaa asemakaavan muutos ja laajennus |                                      |            |
| Hyväksymispvm                       |                                                   | Ehdotuspvm                           | 17.04.2023 |
| Hyväksyjä                           |                                                   | Vireilletulosta ilm. pvm             | 07.09.2022 |
| Hyväksymispykälä                    |                                                   | Kunnan kaavatunnus                   |            |
| Generoitu kaavatunnus               |                                                   |                                      |            |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | 32,6454                                           | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      | 13,1178    |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] |                                                   | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 19,5276    |

|                          |                         |                 |
|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| Ranta-asemakaava         | Rantaviivan pituus [km] |                 |
| Rakennuspaikat [lkm]     | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset | Pinta-ala<br>[ha] | Pinta-ala<br>[%] | Kerrosala<br>[k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus<br>[e] | Pinta-alan muut.<br>[ha +/-] | Kerrosalan muut.<br>[k-m <sup>2</sup> +/-] |
|---------------|-------------------|------------------|----------------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| Yhteensä      | 32,6454           | 100,0            | 81898                            | 0,25             | 13,1178                      | 43889                                      |
| A yhteensä    |                   |                  |                                  |                  | -2,1197                      | -3150                                      |
| P yhteensä    |                   |                  |                                  |                  | -0,6403                      | -3000                                      |
| Y yhteensä    |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| C yhteensä    |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| K yhteensä    | 0,8739            | 2,7              | 2185                             | 0,25             | 0,8739                       | 2185                                       |
| T yhteensä    | 22,8592           | 70,0             | 79713                            | 0,35             | 14,3657                      | 47854                                      |
| V yhteensä    | 4,7140            | 14,4             |                                  |                  | -1,2569                      |                                            |
| R yhteensä    |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| L yhteensä    | 4,1983            | 12,9             |                                  |                  | 1,8951                       |                                            |
| E yhteensä    |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| S yhteensä    |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| M yhteensä    |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| W yhteensä    |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala<br>[ha] | Pinta-ala<br>[%] | Kerrosala<br>[k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut.<br>[ha +/-] | Kerrosalan muut.<br>[k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| Yhteensä          |                   |                  |                                  |                              |                                            |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos |                        |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
|                 | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm +/-]                      | [k-m <sup>2</sup> +/-] |
| Yhteensä        |                       |                     |                                |                        |

## Alamerkinnyt

| Aluevaraukset     | Pinta-ala<br>[ha] | Pinta-ala<br>[%] | Kerrosala<br>[k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus<br>[e] | Pinta-alan muut.<br>[ha +/-] | Kerrosalan muut.<br>[k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>32,6454</b>    | <b>100,0</b>     | <b>81898</b>                     | <b>0,25</b>      | <b>13,1178</b>               | <b>43889</b>                               |
| <b>A yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  | -2,1197                      | -3150                                      |
| AO-2              |                   |                  |                                  |                  | -0,7067                      | -750                                       |
| AO-1              |                   |                  |                                  |                  | -1,4130                      | -2400                                      |
| <b>P yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  | -0,6403                      | -3000                                      |
| PL                |                   |                  |                                  |                  | -0,6403                      | -3000                                      |
| <b>Y yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>C yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>K yhteensä</b> | 0,8739            | 2,7              | 2185                             | 0,25             | 0,8739                       | 2185                                       |
| K                 | 0,8739            | 100,0            | 2185                             | 0,25             | 0,8739                       | 2185                                       |
| <b>T yhteensä</b> | 22,8592           | 70,0             | 79713                            | 0,35             | 14,3657                      | 47854                                      |
| T                 | 15,0432           | 65,8             | 60173                            | 0,40             | 7,9600                       | 31840                                      |
| TY                | 7,8160            | 34,2             | 19540                            | 0,25             | 6,4057                       | 16014                                      |
| <b>V yhteensä</b> | 4,7140            | 14,4             |                                  |                  | -1,2569                      |                                            |
| VL                | 4,7140            | 100,0            |                                  |                  | -1,2569                      |                                            |
| <b>R yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>L yhteensä</b> | 4,1983            | 12,9             |                                  |                  | 1,8951                       |                                            |
| Kadut             | 2,5412            | 60,5             |                                  |                  | 0,2380                       |                                            |
| LT                | 1,6571            | 39,5             |                                  |                  | 1,6571                       |                                            |
| <b>E yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>S yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>M yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |
| <b>W yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                              |                                            |



## VALMISTELUVAIHEEN VASTINEET

|                                                                      |                                   |                      |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| PROJEKTIN NIMI<br>Rantsia, Tuohimaan asemakaavan muutos ja laajennus | KAAVAN LAATIJA<br>Juho Peltoniemi | PÄIVÄYS<br>2023-21-4 |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|

Asemakaavamuutoksen ja -laajennukseen valmisteluaineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 7.9.-6.10. 2022 mielipiteitä ja lausuntoja varten. Asemakaavamuutoksen- ja laajennuksen valmisteluaineistosta saatiin nähtävilläolon aikana kahdeksan lausuntoa. Ohessa on koottuna kaavan valmisteluaineistosta saatu palaute sekä niihin laaditut vastineet.

### Lausunnot

#### Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto

##### RANTSILAN TUOHIMAAN ASEMAKAAVAMUUTOS JA LAAJENNUS, LUONNOSVAIHE

###### Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Suunnittelualue sijaitsee Rantsilan taajaman pohjoislaidalla, valtatie 4:n länsipuolella. Asemakaavan laajennusalue sijaitsee nykyisen teollisuusalueen jatkeena, asemakaavoitetun alueen länsi- ja pohjoispuolella. Kulku teollisuusalueelle on Tuohitien kautta. Korttelissa 286 lähimpänä valtatie 4:ää sijaitseva tontti muutetaan liikerakennusten korttelialueeksi ja sitä laajennetaan itään päin. Tavoitteena on laajentaa teollisuusaluetta osayleiskaavan mukaisesti ja mahdollistaa erilaisten teollisuustoimijoiden, kiertotalousyksikön ja lounasravintolan sijoittuminen alueelle. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus pitää hyvänä, että kaavaratkaisussa poistuu nykyisessä asemakaavassa alueelle osoitettu pysyvä asuminen, joka ei alueena ole lähtenyt toteutumaan.

Kaavaa varten on tehty kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys v. 2021, jota ELY-keskus pitää riittävänä kaava-alueen luonnonolosuhteet huomioon ottaen. Selvityksessä on huomioitu myös luontodirektiivin IV(a)-liitteen lajien esiintymismahdollisuudet. Kaavan vaikutusarviointi on hyvin niukkasanainen, ja siinä olisi hyvä todeta, että myös direktiivilajit sisältyvät tarkasteluun. Luonnonympäristön osalta ei ole muuta kommentoitavaa. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta tulee huomioida Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto.

###### Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Kaavaselostuksen mukaan asemakaavan toteutumisen myötä alueelle suuntautuva raskaan liikenteen määrä kasvaa. Asemakaavassa Tuohitien varteen on varattu tilavaraus yhdistetylle kävelyn ja pyöräilyn väylälle. Toteutuessaan väylä tukee ympäristöystävällistä työmatkaliikennettä.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue toteaa, että kaavaehdotuksessa tulee arvioida kaava-alueen eri toimintojen aiheuttama liikennetuotos, liikenteen suuntautuminen ja toimivuus, ja niiden vaikutus valtatiellä 4 olevan Tuohitien liittymän nykyisiin liittymäjärjestelyihin ja niiden riittävyyteen nähden. Valtatie 4 on valtakunnallinen tason I pääväylä ja osa Eurooppa-tasoista TEN-T-ydinverkkokäytävää.

Kaavan toteutuessa on odotettavissa teollisuusalueelle suuntautuvan raskaan liikenteen määrän kasvavan, jolla on vaikutusta valtatiellä 4 liikenteen sujuvuuteen. Tämän vuoksi kaavan laatimisessa

### LIITE 3.

tuleekin liikenteellisiä vaikutuksia tarkastella myös nykyisen Tuohitien ja valtatie 4 liittymän osalta, ja tarvittaessa ottaa kaavassa tilavarauksena (LT-alue) huomioon myös mahdollisesti valtatielle tarvittavat toimenpiteet, kuten kaistajärjestelyt.

Kaava-alueen itäpuolella valtatie 4 lähellä liikennejärjestelyjä on hyvä tarkastella kokonaisuutena korttelin 286 ja kaava-alueen ulkopuolella olevan valtatie 4 vieressä olevan alueen osalta. Tällä hetkellä kaava-alueen ulkopuolella KL-korttelin itäpuolella on kartta- ja ilmakuvatarkastelun perusteella liittymä, jonka etäisyys valtatie 4 reunaan on vain noin 60 m, tiealueen reunaan 52 m. Kaavan valmistelussa on hyvä selvittää, onko liittymien yhdistämiselle katuverkolla mahdollisuutta myös tulevaisuuden tarpeet huomioiden ja huomioida, että katuverkolla liittymiä ei sijoiteta liian lähelle valtatie liikenteen sujuvuuden turvaamiseksi.

Ennen kaavaehdotuksen laatimista olisi kunnan ja ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen edustajien hyvä käydä työneuvottelu kaavan vaikutuksista valtatie 4 Tuohitien liittymän osalta.

#### **Kaavoittajan vastine:**

Kaavan luontokuvausta ja vaikutusarviointia luontovaikutusten osalta täydennetään mm. toteamalla, että myös direktiivilajit sisältyvät laadittuun luontotarkasteluun. Tuohitien ja vt4 risteyksen alueelle on laadittu liittymän toimivuustarkastelu. Tarkastelussa todetaan, että liittymän toimivuus säilyy hyvällä tasolla liittymän lisääntyvästä liikenteen määrästä huolimatta myös vuoden 2040 ennustetilanteessa. Selvityksessä kuitenkin todetaan, että peräänajo-onnettomuuksien välttämiseksi risteysalueelle olisi hyvä liikennemäärien kasvaessa rakentaa kaistat kääntyvälle liikenteelle. Tarkastelun johtopäätökset kirjataan selostukseen ja itse tarkastelu lisätään kaavaselostuksen liitteisiin. Asemakaavan muutos ja laajennusalueetta laajennetaan koskemaan myös vt4 tiealuetta, jonka mitoituksessa varaudutaan kääntymiskaistojen rakentamiseen.

#### **Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto, rakennettu kulttuuriympäristö:**

Siikalatvan kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Rantsilan Tuohimaan asemakaavan laajennuksen muutosluonnoksesta. Tämä museon lausunto koskee arvokkaita maisema-alueita ja rakennettua kulttuuriympäristöä.

Rantsilan Tuohimaan asemakaavan laajennuksen suunnittelualue sijaitsee Rantsilan taajaman pohjoislaidalla, valtatie 4:n länsipuolella. Alue on osin asemakaavoitettua ja osin kaavoittamatonta. Asemakaavan muutosalue koskee kortteleita 280, 281, 282, 283, 286, 287 ja 289, sekä niihin liittyviä virkistys-, erityis- ja katualueita. Asemakaavan laajennusalue sijaitsee nykyisen teollisuusalueen jatkeena, asemakaavoitetun alueen länsi- ja pohjoispuolella. Asemakaavan muutosalueella sijaitsee entuudestaan teollisuus- ja varastorakennuksia. Muutoin kaavoitettava alue laajennusalueineen koostuu pääasiassa metsästä ja metsäisestä, ojitetusta suosta.

Suunnittelualue ei sijaitse arvokkaalla maisema-alueella eikä siellä ole kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Siikalatvan Rantsilan Tuohimaan asemakaavan laajennuksen muutosluonnoksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

#### **Kaavoittajan vastine:**

Alueella ei sijaitse merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaluonnokseen.

#### **Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto, arkeologinen kulttuuriperintö:**

### LIITE 3.

Siikalatvan kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Rantsilan Tuohimaan asemakaavan laajennuksen muutosluonnoksesta. Tämä museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue sijaitsee Rantsilan taajaman pohjoislaidalla, valtatie 4:n länsipuolella. Asemakaavan laajennusalue sijaitsee nykyisen teollisuusalueen jatkeena, asemakaavoitetun alueen länsi- ja pohjoispuolella. Asemakaavan muutosalueella sijaitsee rakentuneita teollisuus- ja varastoalueita. Muutoin kaavoitettava alue laajennusalueineen koostuu pääasiassa metsästä ja metsäisestä, ojitetusta suosta. Tavoitteena on laajentaa teollisuusaluetta osayleiskaavan mukaisesti, ja mahdollistaa erilaisten teollisuustoimijoiden, kiertotalousyksikön ja lounasravintolan sijoittuminen alueelle.

Kaava-alueen arkeologinen inventointi on toteutettu vuonna 2021 (Siikalatva Tuohimaan asemakaavan arkeologinen inventointi. Jaana Itäpalo. Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu.). Kaavaselostuksen luvussa 3.2.4 Muinaismuistot on virheellinen vuosiluku inventoinnin toteuttamisajankohdasta. Kyseinen päivämäärä viittaa inventointiraportin valmistuspäivämäärään. Inventoinnissa tarkastettiin yksi tunnettu muinaisjäännos kivikautinen asuinpaikka Tuohimaa 2 (museoviraston kohdetunnus 1000027359) ja kartoitettiin yksi uusi muinaisjäännos Tuohimaa 3. Kohde on lisätty muinaisjäännosrekisteriin ja sen kohdetunnus on 1000042966. Kyseessä on tervahauta. Kohteen kohdetunnus tulee lisätä kaava asiakirjoihin.

Selostuksessa on parempi käyttää otsikoinnissa termiä arkeologinen kulttuuriperintö, joka on kattaa kiinteiden muinaisjäännosten lisäksi sellaiset rakenteet ja paikat, joita ei lueta muinaismuistolain tarkoittamiin kiinteisiin muinaisjäännoksiin, kuten muut kulttuuriperintökohteet ja irtolöytöpaikat.

Kaavaselostukseen on hyvä liittää kartta, josta käy ilmi hankealueella sijaitseva muinaisjäännos sekä kaava-alueen lähialueen muinaisjäännökset.

Kaavamääräyksen tekstiä tulisi päivittää muotoon: ”Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Pohjois-Pohjanmaan museon) lausunto.”

#### **Kaavoittajan vastine:**

Kaavaselostuksen kohtaa 3.2.4. korjataan lausunnon perusteella. Asemakaavan muinaismuistoja koskevan merkinnän määräysosa korjataan lausunnossa esitettyyn muotoon.

#### **Ympäristöpalvelut Helmin lausunto:**

Siikalatvan kunta pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Rantsilan Tuohimaan asemakaavan laajennuksen muutosluonnoksesta.

Suunnittelualue sijaitsee Rantsilan taajaman pohjoislaidalla, valtatie 4:n länsipuolella. Asemakaavan laajennusalue sijaitsee nykyisen teollisuusalueen jatkeena, asemakaavoitetun alueen länsi- ja pohjoispuolella. Asemakaavan muutosalueella sijaitsee rakentuneita teollisuus- ja varastoalueita. Muutoin kaavoitettava alue laajennusalueineen koostuu pääasiassa metsästä ja metsäisestä, ojitetusta suosta.

Asemakaavan muutoksella toteutumattomat asuinrakentamisen korttelit 280-282, toteuttamaton lähipalvelurakennusten kortteli 283 sekä toteuttamaton Tervaskannontien katualue muutetaan teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa

toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kulku teollisuusalueelle on Tuohitien kautta. Tuohitien pohjoispuolella sijaitseva teollisuusalue laajenee pohjoiseen ja länteen. Tuohitien varrelle muodostuvan teollisuusalueen halkaisee etelä-pohjoissuunnassa kapea viherkäytävä, jonka kautta talvisaikaan kulkee Eeronlenkki nimellä kulkeva latu. Viherkäytävää pitkin on myös ajoyhteys pohjoispuolella sijaitseville maa-alueille. Korttelissa 286 lähimpänä valtatie 4:ää sijaitseva tontti muutetaan liikerakennusten korttelialueeksi ja sitä laajennetaan itään päin.

Tavoitteena on laajentaa teollisuusaluetta osayleiskaavan mukaisesti, ja mahdollistaa erilaisten teollisuustoimijoiden, kiertotalousyksikön ja lounasravintolan sijoittuminen alueelle.

Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Suunnittelualueen eteläpuolella, lähimmillään noin 100 metrin etäisyydellä suunnitelluista uusista teollisuusalueista sijaitsee asuintontteja. Lähimmät toteutuneet asuintalot sijaitsevat n. 150 metrin etäisyydellä suunnitelluista uusista teollisuustonteista. Kaavamuutoksessa lähimmäksi asutusta sijoittuvat teollisuustontit on osoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan teolliseen toimintaan, joka rajaa alueelta pois teollisen toiminnan, josta aiheutuisi lähiympäristölle melu-, pöly- tai hajuhaittoja. Teollisuuden tontit, joiden toimintaa ei ole ympäristöhäiriöiden osalta rajoitettu sijaitsevat noin 200-300 metrin päässä asemakaavassa osoitetuista asuinalueista. Teollisuustonttien ja asutuksen väliin jää puustoista lähivirkistysaluetta. Kaavaselostuksen mukaan ei ole täysin pois suljettua, että alueen pohjoisosista kantautuisi melua asemakaavassa osoitetuille asuinalueille. Kokonaisuudessaan häiriön oletetaan kuitenkin olevan asumiselle pieni.

**Terveydensuojeluviranomaisen lausunto:**

Alueen toteutuksessa tulee huomioida lähiasutus ja yrittää mahdollisuuksien mukaan vähentää teollisuusalueiden vaikutuksia lähiasutukselle etenkin mahdollisen melun, pölyn ja hajuhaittojen osalta. Sisätilojen osalta melun toimenpiderajat määritetään STM:n asetuksen mukaisesti (545/2015, 12§). Asuinhuoneistossa päiväajan keskiäänitason LAeq (klo 7-22) toimenpideraja on 35 dB ja yöajan keskiäänitaso on LAeq (klo 22-7) toimenpideraja on 30 dB. Yöaikainen (klo 22-7) unihäiriötä aiheuttava melu, joka erottuu selvästi taustamelusta, ei saa ylittää 25 dB yhden tunnin keskiäänitasona LAeq, 1 h (klo 22-7) mitattuna niissä tiloissa, jotka on tarkoitettu nukkumiseen. Toiminnasta ei saa aiheutua asuinhuoneistoissa oleskeleville asetuksen toimenpiderajoja ylittävää meluhaittaa.

Elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään. Elinympäristöön vaikuttavan toiminnan harjoittajan on tunnistettava toiminnastansa terveyshaittaa aiheuttavat riskit ja seurattava niihin vaikuttavia tekijöitä (omavalvonta). Toimintaa on harjoitettava siten, että terveyshaittojen syntyminen mahdollisuuksien mukaan estyy. (Terveydensuojelulaki 763/1994, 2§)

**Kaavoittajan vastine:**

Asemakaavaa täydennetään määräyksellä:

Toteutuksessa ja alueella tapahtuvassa toiminnassa tulee huomioida ulkoalueiden melutason ohjearvot valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisesti ja sisämelun toimenpiderajat sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (545/2015) mukaisesti. Melutaso viereisillä asumiseen varatuilla alueilla ulkomelun osalta ei saa ylittää keskiäänitasojen päiväohjearvoa 55 dBA eikä yöohjearvoa 50dBA. Sisämelun osalta asumisen ja loma-asumisen alueilla melu ei saa ylittää päiväajan keskiäänitasoa 35 dB eikä yöajan keskiäänitasoa 30 dB.

### **Jokilaaksojen pelastuslaitoksen lausunto:**

#### **LAUSUNTO RANTSILAN TUOHIMAAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSEN MUUTOSLUONNOKSESTA**

Siikalatvan kunta on lähettänyt Jokilaaksojen pelastuslaitokselle lausuntopyynnön Rantsilan Tuohimaan asemakaavan laajennuksen muutosluonnoksesta. Pelastusviranomaisen on tutustunut asiakirjoihin ja lausuu seuraavaa:

Tiivis rakentaminen edellyttää, että tehokkaan pelastustoiminnan vaatimukset otetaan kaavoituksessa huomioon. Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoito. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaava-alueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla. Tämä tulee erityisesti ottaa huomioon suunniteltaessa katuja ja ajoteitä, joilla ei ole läpiajoa. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa, että alueella olevan pistotien päään kääntöympyrän kääntösäde on riittävä myös raskaille pelastusajoneuvoille.

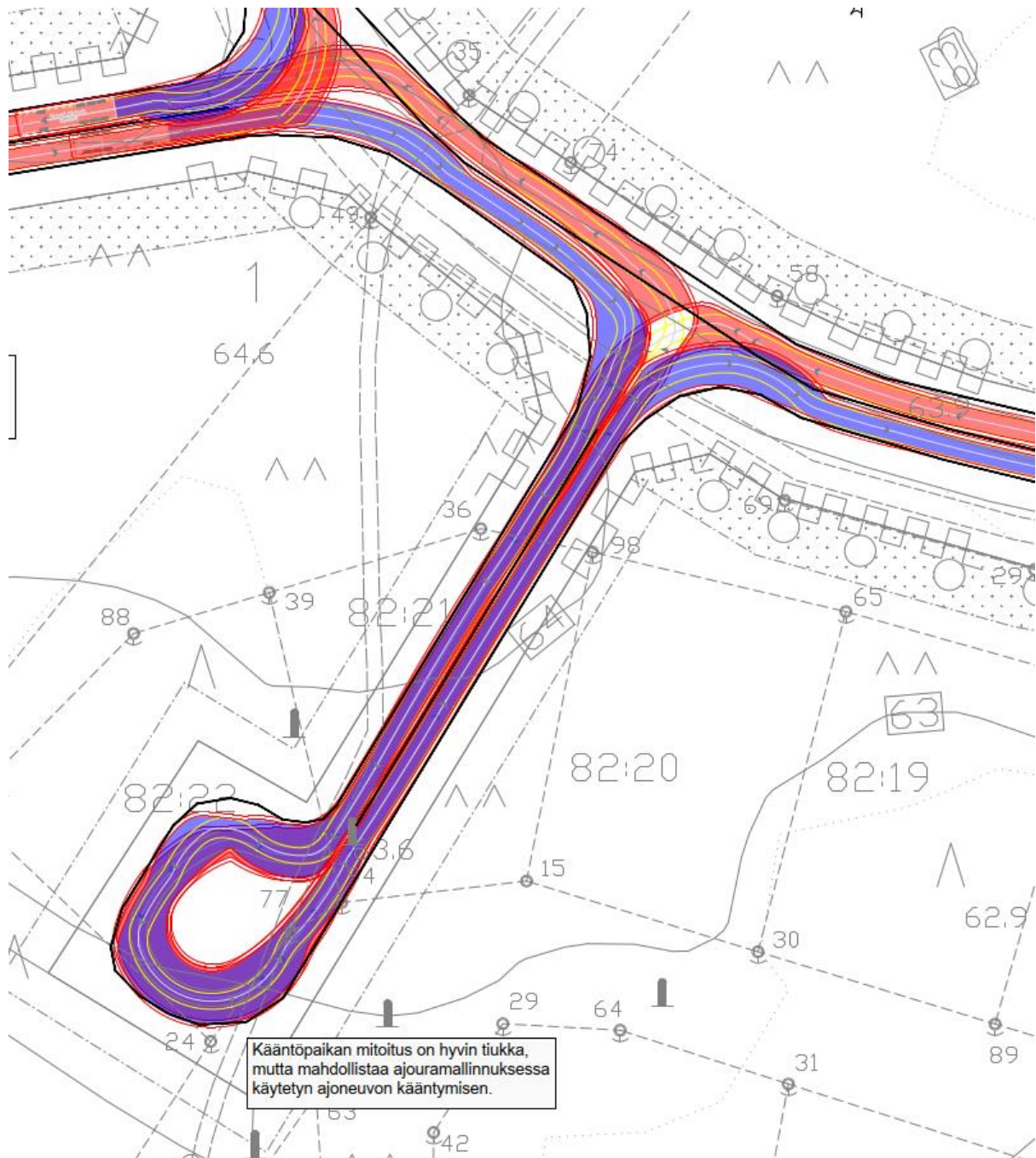
Pelastusviranomaisen muistuttaa, että pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Kunnan tulee huolehtia sammutusveden ottoapaikoista ja luonnonvesilähteistä. Tämä tulee huomioida myös uusien alueiden kaavoituksessa sekä kaavamutoksissa. Sammutusvesijärjestelmä katsotaan riittävän tehokkaaksi, kun veden tuotto on yli 2000 l/min. Sammutusvesipisteen tulisi olla 300 metrin säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa vesihuoltolaitokselta, että riittävän tehokas vesiasema löytyy kaava-alueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Pelastuslaitos arvioi palopostien ja vesiasemien tarpeen ja toimivuuden sekä hyväksyy niiden mitoituskriteerit, mallin ja sijainnin.

Lisäksi pelastusviranomaisen suosittelee sitovan rakennusalueen rajan merkitsemistä vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin naapurin puoleisesta rajasta, jotta naapurirakennusten väliseksi etäisyydeksi tulisi Ympäristöministeriön asetuksen 29 §:n mukainen 8 metriä. Mikäli rakennusten välinen sallittu etäisyys on pienempi kuin 8 metriä, tulisi kaavamääräyksiin lisätä maininta asetuksen vaatimuksesta palon leviämisen rajoittamiseen.

### **Kaavoittajan vastine:**

Uuden päättävän tien kääntöpaikan osalta on laadittu ajouramallinnus. Kääntölevike on mitoitetaan 36x31 metriä, mikä mahdollistaa mm. 12,25 metriä pitkän nostolava-auton kääntymisen. Lisäksi teollisuustonteilla on yleensä varattuna liikennetilaa raskaalle kalustolle, mikä mahdollistaa isoilla ajoneuvoilla operoimisen.

### LIITE 3.



Mallinnus on kokonaisuudessaan selostuksen liitteenä.

Lähin vesiposti sijaitsee korttelin 285 ja 286 välissä. Lisäksi Sorakujan varrella on vesisäiliö, joka mahdollista ottaa käyttöön sammutusvesisäiliöksi. Sammutusveden riittävästä saatavuudesta huolehditaan alueen kunnallisteknistä verkostoa suunniteltaessa.

Koska alueella on ohjeellinen tonttijako ja tontteja voidaan jakaa tarpeen mukaan kaavassa esitetystä poikkeavalla tavalla, ei kaavassa ole järkevää esittää sitovia rakennusaloja rajasta neljän metrin etäisyydelle. Kaavaehdotusta täydennetään seuraavalla yleismääräyksellä:



### LIITE 3.

Rakennukset tulee pääsääntöisesti sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Lähemmäksi rajaa on mahdollista rakentaa naapurin siihen suostuttua, jolloin palon leviämisen rajoittamisesta on huolehdittava rakenteellisin tai muilla keinoin.

#### **Elenia verkko Oyj:n lausunto:**

Rantsilan Tuohimaan laajennuksen asemakaavan muutosluonnos

Elenia Verkko Oyj pyytää varaamaan suunnitellulle kaava-alueelle ET-alueen puistomuuntamon sijoittamista varten liitekartan osoittamaan paikkaan tai sen välittömään läheisyyteen. Varattavan alueen tulisi olla kooltaan noin 14 x 14 m. Vähimmäisetäisyydet ET-alueelle sijoitettavasta puistomuuntamosta lähimpiin rakennuksiin tulee olla vähintään 8 m.

Elenian 20 kV ilmajohdon ja pylväsmuuntamon merkintä kaavaluonnoksessa on kunnossa. Pylväsmuuntamo korvautunee vielä määrittämättömällä aikataululla puistomuuntamoratkaisulla nykyisen sijainnin välittömään läheisyyteen. Samassa yhteydessä ilmajohto tultaneen kaapeloimaan kadun varteen ja ilmajohdolle varattu alue voidaan tämän jälkeen vapauttaa muuhun käyttöön.

Kaavoitettavalla alueella sijaitsee Elenian verkkoa oheisen suuntaa-antavan liitekartan mukaisesti. Työskenneltäessä ja rakennettaessa nykyisten sähköverkon rakenteiden läheisyyteen tulee huomioida sähköturvallisuuden edellyttämät etäisyysvaatimukset.

Elenian muille nykyisille rakenteille ei ole tarkoituksenmukaista varata kaavaan johtoalueita, mutta pyydämme huomioimaan, että mahdollisista ylimääräisistä johtomuutoksista aiheutuvat lisäkustannukset laskutetaan työn tilaajalta. Elenialla ei ole muuta huomauttamista asemakaavaan tai esitettyihin maankäyttöratkaisuihin.

#### **Kaavoittajan vastine:**

Kaavaan varataan paikka puistomuuntamolle Elenia verkko Oyj:n osoittamalle paikalle. Kaavaselostusta täydennetään olemassa olevan sähköverkon osalta. Kaava-alueelle on laadittu uusi pohjakartta ja sen laadinnassa nykyisten sähköverkon ilmajohtojen ja pylväsmuuntamon sijainnit ovat tarkentuneet ja kaavaa tarkennetaan niiden osalta.

#### **Telia Finland Oyj:n lausunto:**

Telia Finland Oyj:llä ei ole huomauttamista Rantsilan Tuohimaan laajennuksen asemakaavan muutosluonnokseen.

#### **Kaavoittajan vastine:**

Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaluonnokseen.

#### **Siikaverkko osuuskunnan lausunto:**

Siikaverkko Osuuskunnalla ei ole huomautettavaa Rantsilan Tuohimaan asemakaavan laajennuksen muutosluonnokseen.

#### **Kaavoittajan vastine:**

Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaluonnokseen.



SIIKALATVA  
RANTSILA TUOHIMAA

OTE VOIMASSA OLEVASTA KAAVASTA,  
JOTA MUUTETAAN JA LAAJENNETAAN  
1:2000





# LUONTOSELVITYS

**TUOHIMAAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS**

23702212

SIIKALATVAN KUNTA



28.9.2021

**SWECO INFRA & RAIL OY  
OULU**

1 (11)

## Sisällysluettelo

|          |                                        |           |
|----------|----------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>JOHDANTO .....</b>                  | <b>3</b>  |
| <b>2</b> | <b>AINEISTO JA MENETELMÄT .....</b>    | <b>4</b>  |
| <b>3</b> | <b>MAA- JA KALLIOPERÄ .....</b>        | <b>4</b>  |
| <b>4</b> | <b>KASVILLISUUS.....</b>               | <b>5</b>  |
| <b>5</b> | <b>LINNUSTO JA MUU ELÄIMISTÖ .....</b> | <b>8</b>  |
| <b>6</b> | <b>LUONTOARVOT .....</b>               | <b>8</b>  |
| 6.1      | NATURA- JA SUOJELUALUEET .....         | 8         |
| 6.2      | ARVOKKAAT LUONTOKOhteET .....          | 8         |
| 6.3      | HUOMIOITAVA LAJISTO .....              | 8         |
| 6.4      | MUUTA HUOMIOITAVAA .....               | 9         |
| <b>7</b> | <b>YHTEENVETO JA SUOSITUKSET .....</b> | <b>11</b> |
| <b>8</b> | <b>LÄHTEET .....</b>                   | <b>11</b> |

## 1 JOHDANTO

Luontoselvitys on tehty Siikalatvan kunnan Tuohimaan asemakaavan laajennusta varten. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 85 ha. Kaava-alueen rajausta on esitetty kuvassa alla (Kuva 1). Luontoselvityksessä kuvataan alueen luonnon yleispiirteet ja arvokkaat luontokohteet ja lajisto sekä annetaan suositukset luontoarvojen huomioimiseksi. Selvitys on tehty olemassa olevien tietojen ja maastokäynnin 20.8.2021 perusteella. Luontoselvityksen on tehnyt FM biologi Aija Degerman Sweco Infra & Rail Oy:stä.



Kuva 1. Selvitysalueen rajausta.



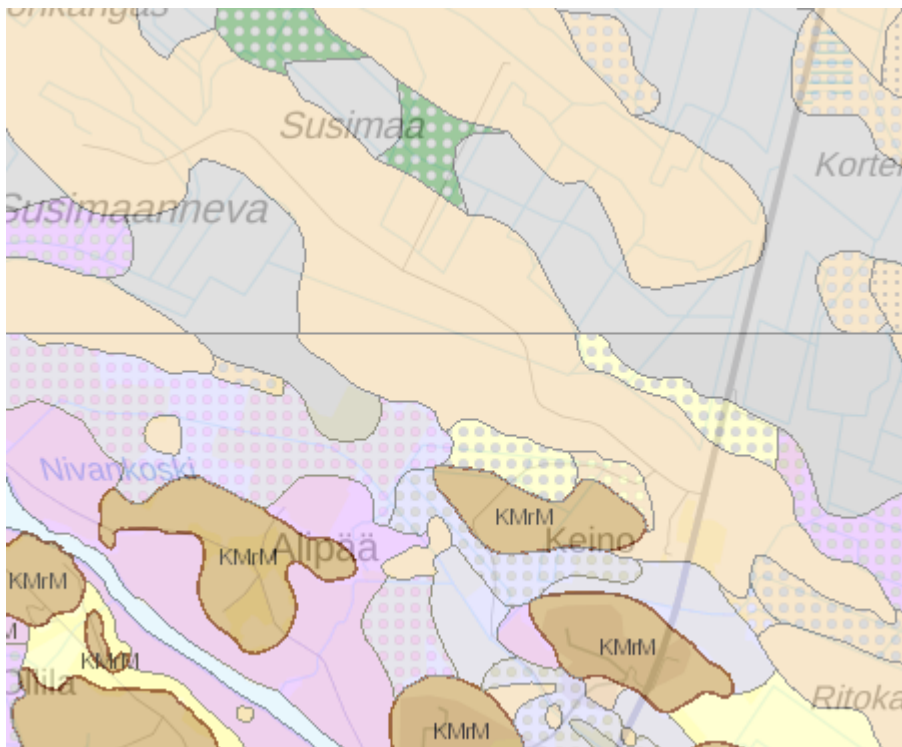
## 2 AINEISTO JA MENETELMÄT

Luontoselvityksessä on kartoitettu luonnonsuojelulain (29 §) suojellut luontotyytit, metsälain (10 §) erityisen tärkeät elinympäristöt ja vesilain (10 §) luontotyytit sekä uhanalaiset luontotyytit (Kontula ja Raunio 2018) ja muut luontoarvojensa puolesta huomioitavat kohteet. Uhanalaisen (Hyvärinen ym. 2019), luontodirektiivin mukaisen sekä muun huomionarvoisen lajiston esiintyminen on selvitetty olemassa olevan tiedon ja maastokartoitusten perusteella.

Lähtötietoina selvityksessä on käytetty peruskarttoja, ilmakuvia ja ympäristöhallinnon tietokantojen (Karpalo) sekä Metsäntutkimuslaitoksen valtakunnan metsien inventoinnin kartta-aineistoja ja Metsäkeskuksen tietokannan Metsään.fi tietoja. Laji.fi-sivuston havainnot huomioitavasta lajistosta on tarkastettu (22.4.2021).

## 3 MAA- JA KALLIOPERÄ

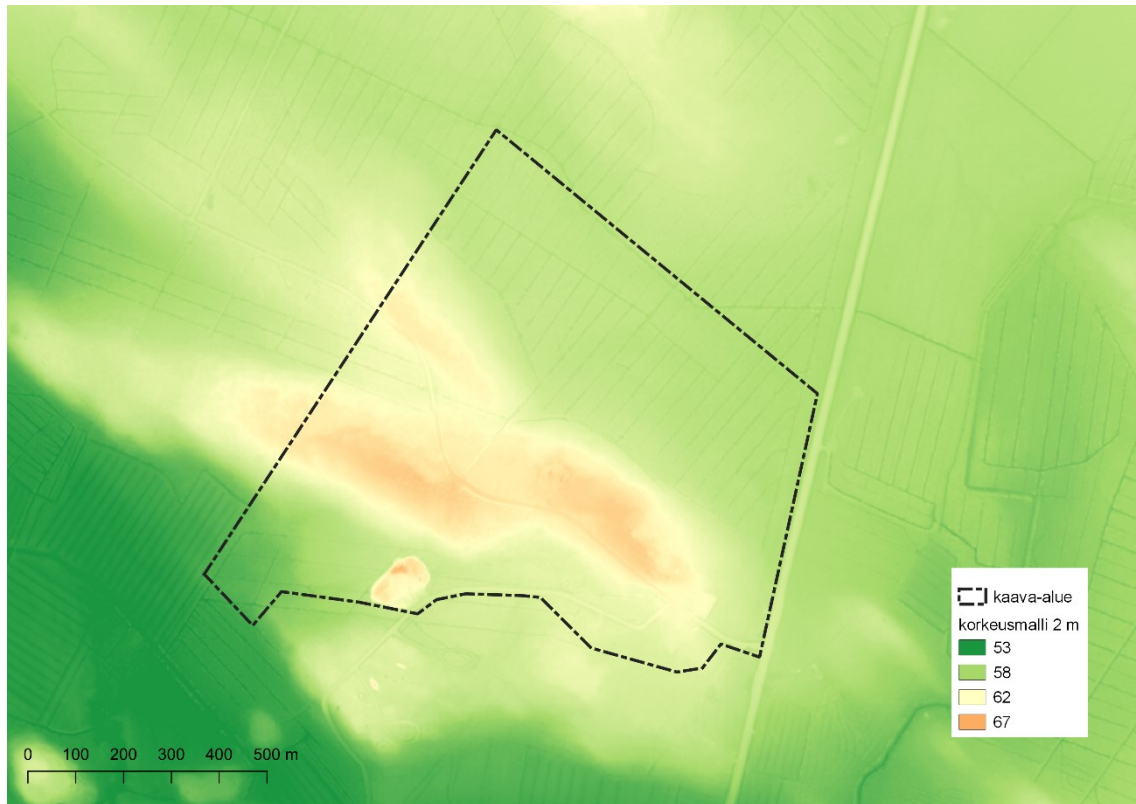
Kaava-alueen kallioperä on porfyryristä graniittia. (Kuva 2). Maaperä on korkeammilla kohdilla hiekkamoreenia, soistumien kohdalla on saraturvetta pohjamaalajin ollessa karkeaa hietaa. Tuohimaan peltojen itäpuolella on hienoa hietaa ja pohjamaalaji hiesua.



Kuva 2. Kaava-alueen maaperä. (Maankamara-karttapalvelu, GTK)

Alueen keskiosissa on hieman ympäristöään korkeampi luode-kaakko-suuntainen kivennäis-maakannas (Tuohimaa), jonka pohjois- ja eteläpuolella maasto on alavampaa. Korkeusmalli alueesta on esitetty kuvassa 3.

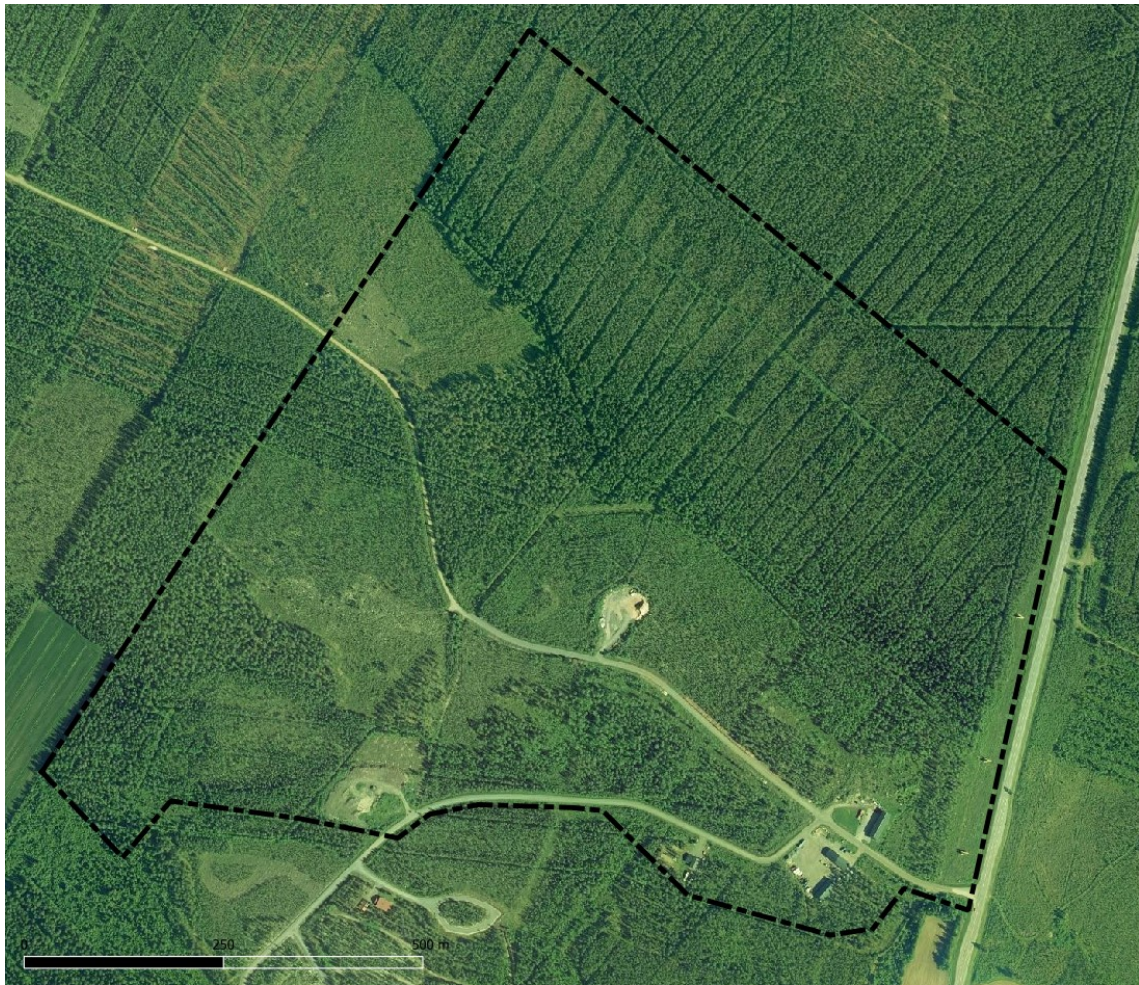




Kuva 3 Korkeusmalli alueesta.

#### 4 KASVILLISUUS

Kaava-alue on metsäinen. Tuohimaa on kaakko-luode-suuntainen kangas, jota ympäröivät alavimmat turvealueet, jotka on voimakkaasti ojitettu. Kasvillisuus on mäntypuustoista tuoretta tai kuivahkoa kangasta ja kasvillisuus tavanomaista. Puusto on iältään melko nuorta. Alueella on avohakkuuaukeita, taimikoita ja nuoria mäntyvaltaisia metsiä. Luonnontilaista tai vanhaa metsää/puustoa ei ole. Kaava-alue ilmakuvasa on esitetty kuvassa 4.



*Kuva 4 Kaava-alue ilmakuva pohjalla. (Kuvausvuosi 2017, Maanmittauslaitos)*





*Kuva 5 Ojitettua turvekangasta Hautamaalla. Taustalla Eurontie.*



*Kuva 6 Harvennettua mäntykangasta Tuohitien eteläpuolella.*



Kuva 7 Metsätie nimeltään Eeronlenkki kulkee turvemaiden poikki kaava-alueen keskiosassa.

## 5 LINNUSTO JA MUU ELÄIMISTÖ

Alueen pesimälinnustosta ei ole tehty erillistä selvitystä. Alueen linnusto ja nisäkäslajisto on tavanomaista havumetsien lajistoa. Eläimistöön kuuluu ainakin hirvi. Kaava-alueen pohjoispuolella on laajoja asumattomia metsäalueita. Suurpedoista havaintoja ympäröiviltä alueilta on ainakin ilveksestä, ahmasta ja karhusta (riistahavainnot.fi).

## 6 LUONTOARVOT

### 6.1 Natura- ja suojelualueet

Alueella tai ympäristössä ei ole Natura-alueita, luonnonsuojelualueita, luonnonsuojeluohjelmien kohteita, arvokkaita lintualueita (IBA, FINIBA, MAALI), perinnemaisemakohteita, pohjavesialueita tai arvokkaita geologisia muodostumia.

### 6.2 Arvokkaat luontokohteet

Alue on metsätalouskäytössä ja turvemaat on voimakkaasti ojitettu. Alueella ei ole erityisiä huomioitavia luontoarvoja.

### 6.3 Huomioitava lajisto

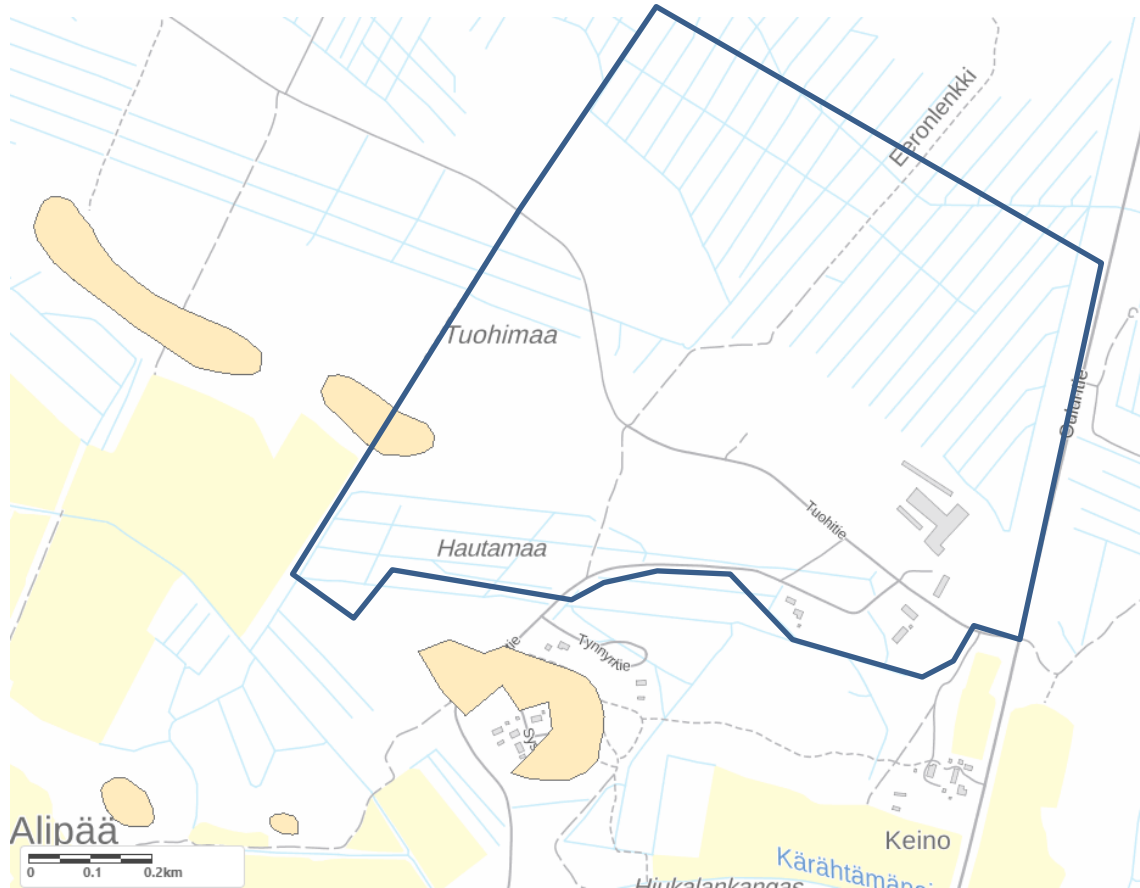
Alueelta ei ole havaintoja uhanalaisista tai muista huomionarvoisista lajeista Lajitietokannassa (Laji.fi, 22.4.2021) eikä niitä maastokäynnilläkään havaittu.

Rantsila ei sijaitse luontodirektiivin liitteen IV lajin liito-oravan varsinaisella levinneisyysalueella. Kaava-alueella ei ole liito-oravan elinympäristönään suosimia varttuneita kuusi- tai sekapuustoisia metsiä, joten lajin esiintyminen ei ole todennäköistä. Alueella ei ole

viitasammakolle sopivia pienvesiä. Taimikot ja harvennetut talousmetsät eivät ole lepakoille tyypillistä elinympäristöä.

#### 6.4 Muuta huomioitavaa

Kaavoitettavan alueen lounaisosassa ja lounaispuolella on kiinteitä muinaisjäännöksiä (aluemaiset kohteet Tuohimaa 2 ja Tuohimaa 1).



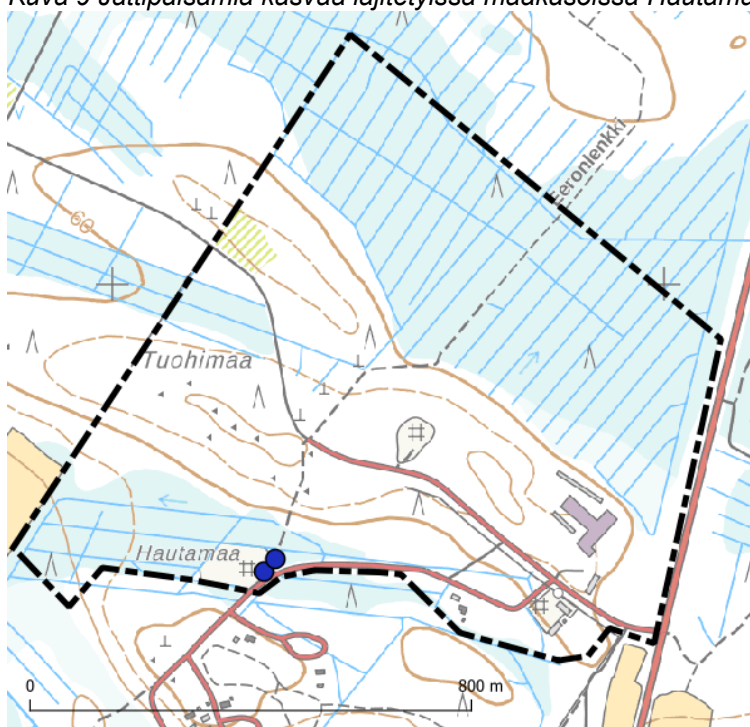
Kuva 8 Kiinteä muinaisjäännös (aluemainen kohde) Tuohimaa 2 sijaitsee osin kaava-alueella. (Ympäristökarttapalvelu Karpalo)

Hautamaalla maanlajituspaikalla kasvaa jättipalsamia, joka on haitallinen vieraslaji.





Kuva 9 Jättipalsamia kasvaa läjitetyissä maakasoissa Hautamaalla.



Kuva 10 Jättipalsamin kasvupaikat on merkitty sinisillä palloilla.

## 7 YHTEENVETO JA SUOSITUKSET

Kaava-alueella ei ole erityisiä maankäytön suunnittelussa huomioitavia luonnon arvokohteita tai huomioitavaa lajistoa. Maa-ainesten varastopaikalla kasvaa jättipalsamia, joka on haitallinen vieraslaji. Esiintymä olisi syytä hävittää.

## 8 LÄHTEET

GTK, Maankamara-karttapalvelu. Osoitteessa:

<https://gtkdata.gtk.fi/Maankamara/index.html>

Hyvärinen, E., Juslen, A., Kemppainen, E., Uddström, A. & Liukko, U.-M. 2019. Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö ja Suomen ympäristökeskus.

Kontula, T. ja Raunio, A. (toim.) 2018: Suomen luontotyyppien uhanalaisuus. Suomen ympäristö 5/2018. Osat I ja II. Suomen ympäristökeskus ja Ympäristöministeriö, Helsinki.

Kulttuuriympäristön palveluikkuna. Osoitteessa:

[https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r\\_eihakuehtoa.aspx](https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_eihakuehtoa.aspx)

Metsään.fi -karttapalvelu. Osoitteessa:

<https://www.metsaan.fi/karttapalvelut>

Metsäntutkimuslaitos. Monilähteisen valtakunnan metsien inventoinnin (MVMI) kartta-aineistot. Karttapalvelu Paikkatietoikkuna

<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi> (luettu 22.4.2021)

Valkama, J., Vepsäläinen, V. & Lehtikoinen, A. 2011: Suomen III Lintuatlas. Luonnontieteellinen keskusmuseo ja ympäristöministeriö.

<http://atlas3.lintuatlas.fi>

Ympäristöhallinnon karttapalvelu Karpalo. Osoitteessa:

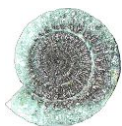
<https://www.wp2.ymparisto.fi/KarpaloSilverlight/>

Siikalatva 2021

**Tuohimaan asemakaavan  
arkeologinen inventointi**



Jaana Itäpalo 7.1.2022



**KESKI-POHJANMAAN ARKEOLOGIA***PALVELU*



## Tiivistelmä

Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu suoritti arkeologisen inventoinnin Siikalatvalla Tuohimaan asemakaavan muutosalueella. Alue sijaitsee Rantsilan kirkonkylästä n. 2,5 km pohjoiseen. Kohdealue on melkein kokonaan talousmetsää ja ojitettua rämettä, kaakkoislaidalla oleva teollisuus-/ja varastoalue ja osa sen ympäristöä ei kuulunut inventointiin. Maastotyön suoritti FM Jaana Itäpalo 11.8.2021. Tarkastelualueen pinta-ala on n. 80 ha. Työn tilaajat ovat Siikalatvan kunta ja Sweco Infra & Rail Oy.

Alueelta tunnettiin **Tuohimaa 2** -niminen muinaisjäännöskohde (Museoviraston muinaisjäännösrekisterin tunnus 1000027359), kohteessa on kivikautinen asuinpaikka, joka sisältää ainakin kaksi asumuspainannetta. Suunnittelualueen lähistöllä sijaitsee kaksi muuta asumuspainannekohdetta.

**Tuohimaa 2** kohteen ympäristössä oli tehty joitakin vuosia sitten avohakkuu ja metsänauraus. Metsänaurausurista havaittiin muutamasta kohdasta luontaisia kvartsikappaleita ja kankaalla monin paikoin hiiltä metsäpalon jäljiltä. Inventoinnissa löytyi pieni tervahauta.

## Sisällysluettelo

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
|                                         | S. |
| 1. Perustiedot.....                     | 3  |
| 2. Lähtökohdat ja menetelmät.....       | 3  |
| 2.1 Tutkimushistoria.....               | 4  |
| 2.2 Menetelmä.....                      | 4  |
| 3. Maisema, topografia ja geologia..... | 4  |
| 4. Alueen maankäytön historiaa .....    | 7  |
| 5. Tulokset.....                        | 8  |
| 6. Kohdelista.....                      | 9  |
| 7. Yleiskartta.....                     | 9  |
| 8. Kohdetiedot.....                     | 10 |
| 9. Aineistoluettelo.....                | 13 |

Kansikuva: Kuva 1. Metsäinen kangas alueen eteläosassa, kuva koilliseen.





## 1. Perustiedot

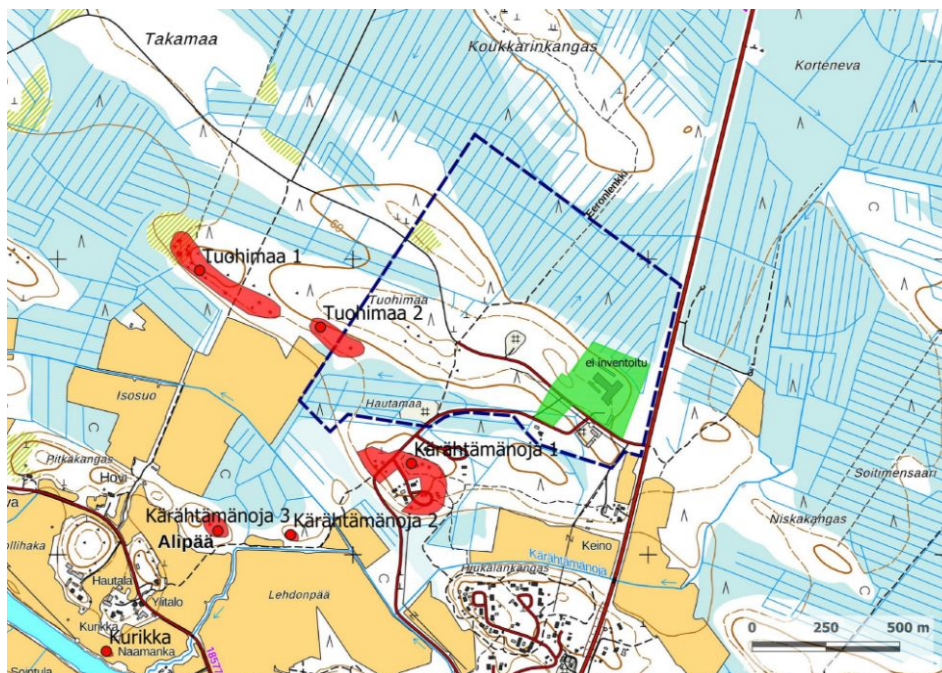
**Selvitysalue:** Tuohimaan asemakaava, n. 80 ha **Tilaja:** Siikalatvan kunta  
**Laji:** osainventointi **Kenttätöaika:** 11.8.2021, yhteensä vajaa 1 kenttätöpäivä  
**Karttanumerot:** TM35-lehtijako R4313L, vanha yleislehtijako 341206, 342104 (mk 1:20000)  
**Korkeus:** n. 52,50 – 65 m mpy **Koordinaattijärjestelmä:** ETRS-TM35 FIN -tasokoordinaatisto  
**Aiemmat löydöt:** - **Inventointilöydöt:** - **Aiemmat tutkimukset:** 2015 Petro Pesonen, Tuohimaa 2, tarkastus (Lähialueella 2020 Marika Kostamovaara, tarkastus).



Kohdealueen yleissijainti. Taustakartta Mml 7/2021.

## 2. Lähtökohdat ja menetelmät

Siikalatvan Kestilän Tuohimaan alueelle ollaan laatimassa asemakaavan muutosta. Suunnittelualue sijaitsee Rantsilan kirkonkylästä n. 2,5 km pohjoiseen. Kaavasta on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1.9.2020, jonka jälkeen suunnittelualue on laajentunut. Laajennuksen alueella sijaitsee osin kivikautinen asuinpaikka **Tuohimaa 2**, hankealueen tuntumassa sijaitsee kaksi muutakin asumuspainannekohdetta.



Lähtötilanne ennen inventointia: selvitysalue rajattu sinisellä katkoviivalla, vihreä alue ei kuulunut inventointiin. Tunnetut arkeologiset kohteet punaisina ympyröinä ja alueina, kohdetiedot Museoviraston rekisteriportaalin mukaan. Taustakartta 8/2021 Mml.





## 2.1 Tutkimushistoria

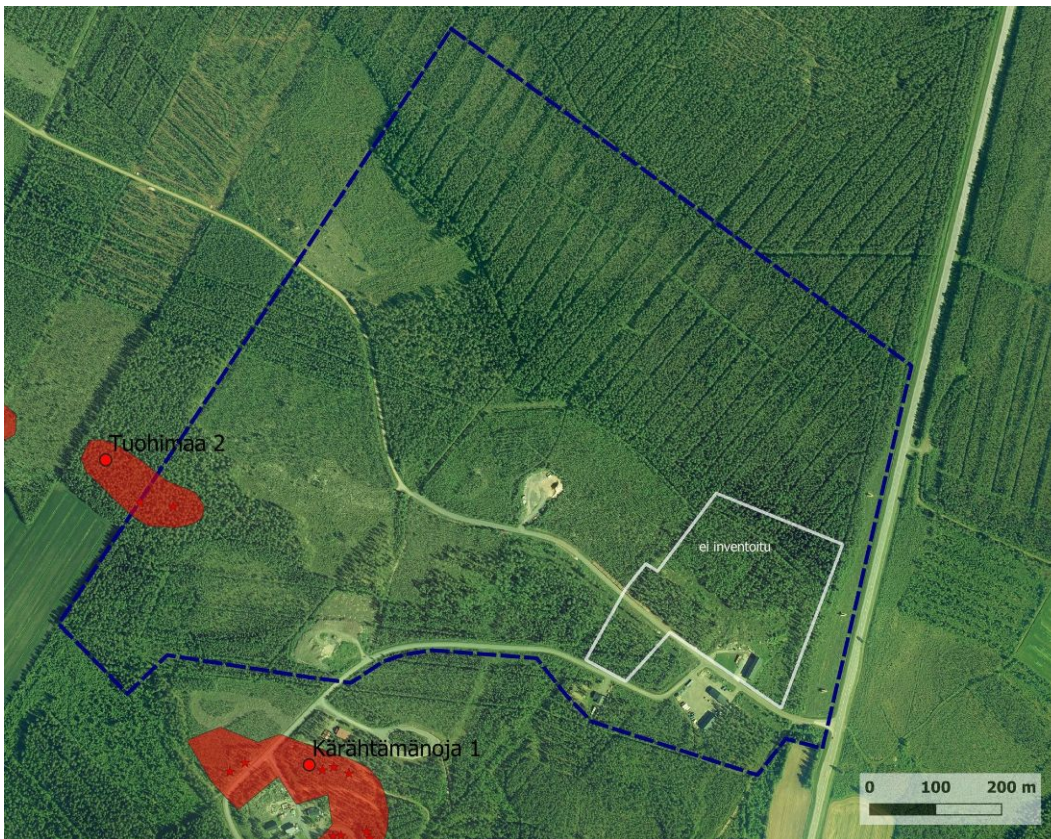
Lähialueelta on paikannettu vuonna 2015 useita asumuspainannekohteita, joista kohde **Tuohimaa 2** sijaitsee osin kaavan alueella (Petro Pesonen, Museovirasto). Kaavan kaakkoisosaa on tarkastettu vuonna 2020 (Marika Kostamovaara, Pohjois-Pohjanmaan museo).

## 2.2 Menetelmä

Maastoinventointi perustui alueella ja lähistöllä tehtyjen aiempien arkeologisten selvitysten tietoihin ja tulkitoihin, Maanmittaushallituksen maaperäkarttoihin, ortokuvaan, korkeusmalliin, korkeusprofiiliin, laserkeilausaineistoon ja Museoviraston arkeologisista kohteista ylläpitämään digitaaliseen tietokantaan. Kirjallisuuden, netistä löytyvän arkistoaineiston ja historiallisen karttamateriaalin avulla selvitettiin alueen maankäytön historiaa.

Kenttätyömenetelmät olivat pintahavainnointi, valokuvaaminen ja kairaus käsikairalla. Koko alue käytiin läpi lukuun ottamatta ojitettuja rämeitä. Kaavan kaakkoisosaa ei pääosin kuulunut inventointiin.

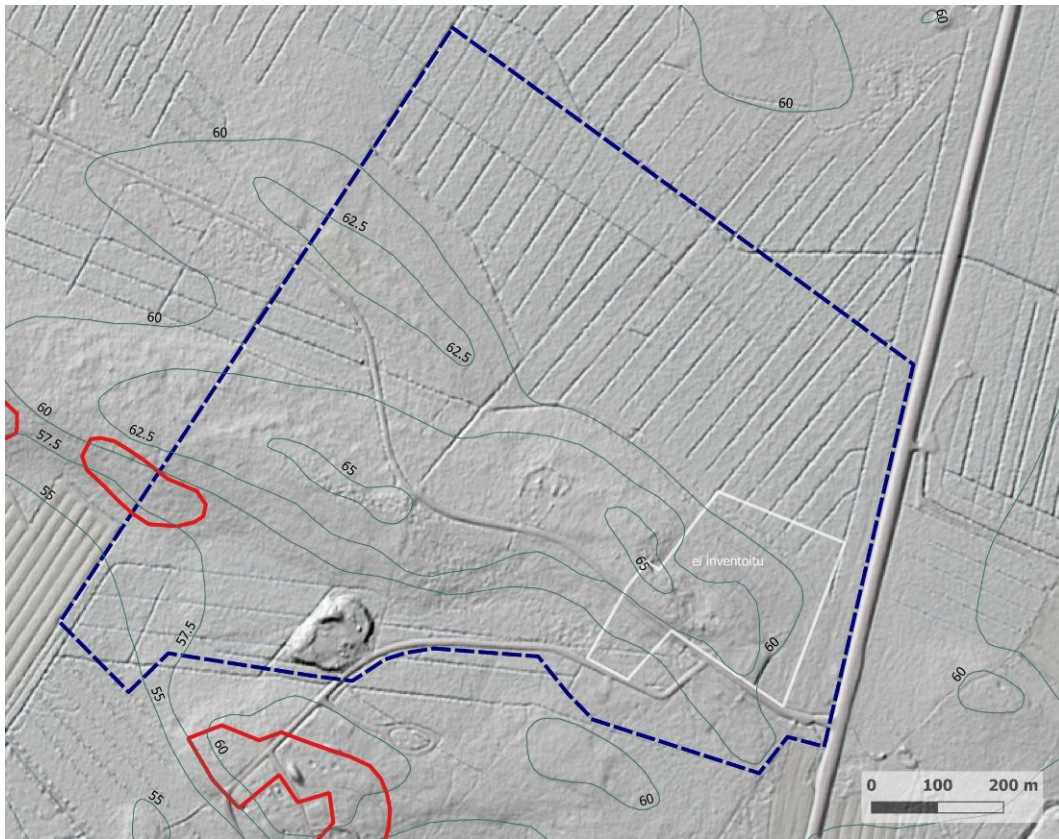
## 3. Maisema, topografia ja geologia



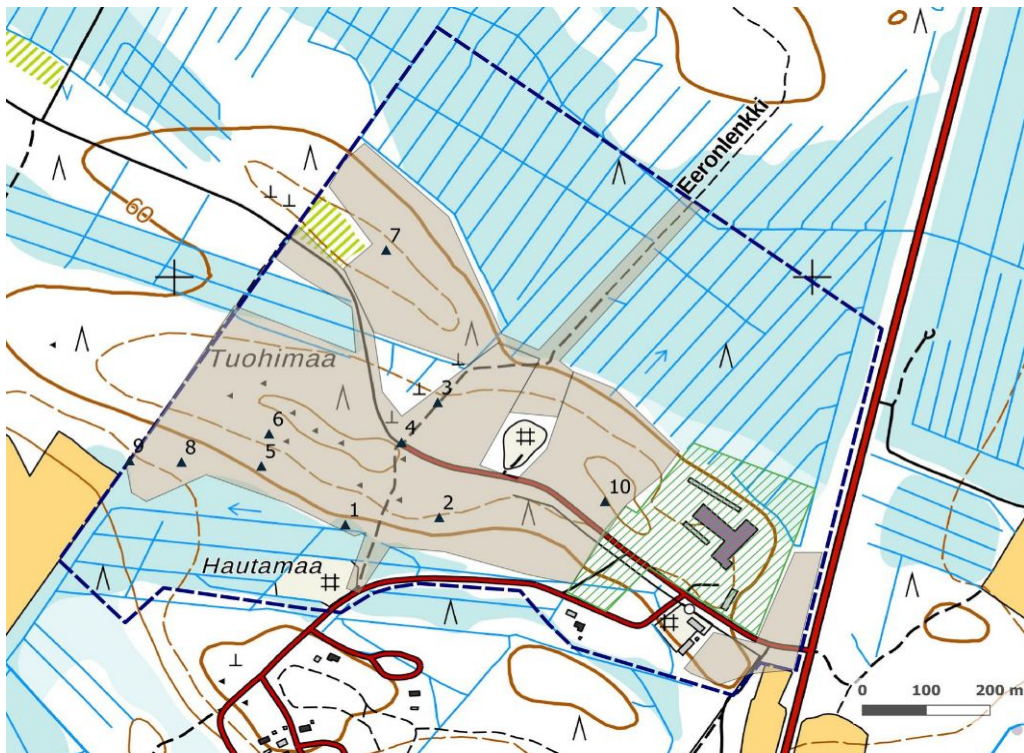
Kaava ortokuvalla, tunnetut muinaisjäännösalueet punaisena, tiedot Museoviraston rekisteriportaalin mukaan. Osin kaava-alueelle sijoittuvan **Tuohimaa 2** kohteen itä- ja pohjoispuolinen alue oli avohakattu. Valkoisella rajattu alue ei kuulunut inventointiin. Ortokuva Mml 8/2021.

Kaavan alue sijaitsee Rantsilan keskustasta n. 2,5 km pohjoiseen valtatie 4 länsipuolella, Siikajoesta n. 1 km koilliseen. Kaakkoisosassa on teollisuus-/varistorakennuksia, eteläosassa kulkee Tuohitie-Takamaantien metsätie, muuten alue on rakentamatonta. Metsät ovat voimakkaasti muokattuja talousmetsiä. Keskivaiheilla ja lounaisreunalla on maa-aineisten otto- ja läjitysalueet. Maaperä on pääosin hiekkamoreenia, aivan lounaislaidalla esiintyy hiekkaa, länsiosassa on pienellä alueella myös rakkaa. Pohjois- ja lounaisosa on tasainta ojitettua rämettä. Keskiosassa hieman ympäristöstään kohoava kangas laskee loivasti pohjois- ja eteläpuolisille rämeille, korkeusvaihtelu on enimmillään n. 5 m /100 m.





Selvitysalue vasten vinovalovarjoste 2 m DEM ja korkeuskäyrät. Tausta-aineistot Mml 8/2021. Tunnetut muinaisjäännökset rajattu punaisella viivalla, kohdetiedot Museoviraston rekisteriportaalin mukaan. Valkoisella rajattua aluetta ei inventoitu.



Inventoidut alueet ja valokuvauspaikat 1-10 (kuva 1 on raportin kansikuva, kuvat 8-10 kohdekuvausten yhteydessä). Vihreällä viivoituksella merkittyä aluetta ei inventoitu. Taustakartta Mml 8/2021.





2. Alueella on paikoin vanhoja maanottokuoppia.



3. Metsätie Takamaantieltä pohjoiseen.



4. Alueen läpi kulkee metsätie, kuva länteen.



5. Tuohimaan korkeimman kohdan eteläpuolinen kangas on avohakattu, kuva länteen.



6. Maaperässä esiintyy kvartsia ja kvartsiittia sekä hiiltä metsäpalon jäljiltä.



7. Hakattu kangas luoteisosassa, kuva koilliseen.





#### 4. Alueen maankäytön historiaa

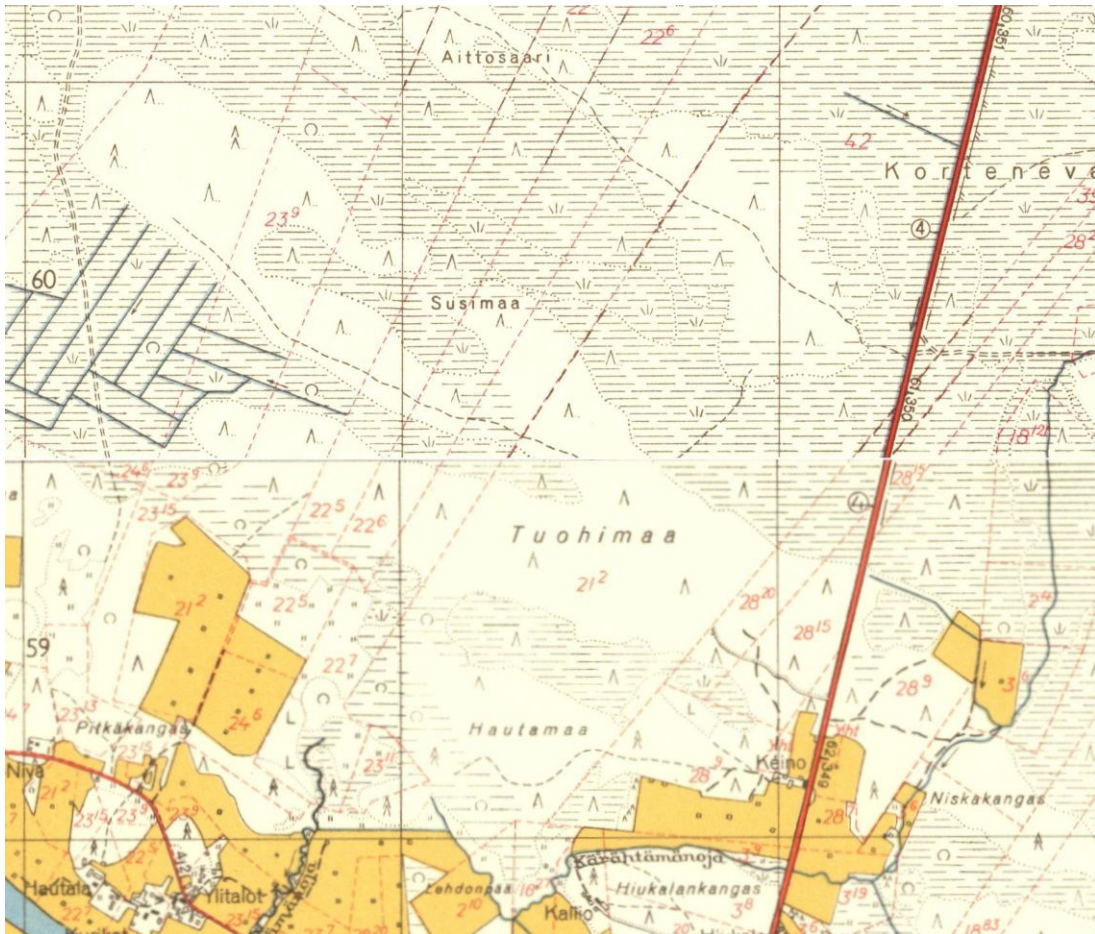
Alueen sijaintikorkeus n. 52,50 – 65 m mpy vastaa tyypillisin kampakeraamikan-Kierikkikeramiikan aikaa karkeasti n. 5000-6000 vuotta sitten. Kohdealueella sijaitsee osin **Tuohimaa 2** -niminen kivikautinen asuinpaikka, missä on 2-3 asumuspainannetta. Noin 200 m kaavasta länteen ja 100-500 m etelään ja kaakkoon sijaitsee 5 jakson asuinpaikkaa, joista **Tuohimaa 1** kohteesta on havaittu myös löytöinä liusketta. Edelleen n. 1-2,5 etelään ja kaakkoon on 8 asumuspainannekohteen muodostama klusteri. Alueelle syntyi n. 62-55 metrin muinaisrantavaiheessa ensin rikkonaista saaristo ja myöhemmin merenlahti. Oletettavasti alue on ollut suotuisaa hylkeenpyynnille ja kalastukselle, jotka mahdollistivat kivikautisen asutuksen syntyminen.

Kohdealue sijaitsee sivussa Rantsilan kirkonkylän historiallisesta asutuksesta. Lähin vanhempi historiallinen asutus on vuoden 1842 pitäjänkartalle merkitty Keinon talo kaavan eteläpuolelle. Pitäjänkartalle on merkitty joitakin niittyjä samoille alueille, joille raivattiin myöhemmin lisää peltoa.



1840-luvun pitäjänkartalle on merkitty Keinon talo, Tuohimaa sen luoteispuolella Takamaa -nimisenä, lähitöillä oli niittyjä samoilla alueilla, missä on nykyään peltoja kohdealueen itä- ja eteläpuolella. Maantie Ouluun oli merkittävä kulkuväylä.

Kartat: Arkistolaitoksen digitaaliarkisto, pitäjänkartat Rantsila 3421 04 la ja 33412 06 la.



Tuohimaa lähiympäristöineen vuosien 1952 ja 1956 peruskartoilla. Alue oli metsämaata ja rämettä, metsätie kulki samalla kohdalla kuin nykyään. Kartta: Maanmittauslaitos, avoimien aineistojen tiedostopalvelu, <http://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/>.

## 5. Tulokset

**Tuohimaa 2** kohteen ympäristössä kaavan alueella oli tehty joitakin vuosia sitten avohakkuu ja metsänau-raus. Kohteen lähistöllä metsänauerausurista havaittiin muutamasta kohdasta luontaisia kvartsikappaleita ja kankaalla yleisesti hiiltä metsäpalon jäljiltä. Tuohitien pohjoispuolelta löytyi myös pienehkö tervahauta.

7.1.2022

Jaana Itäpalo



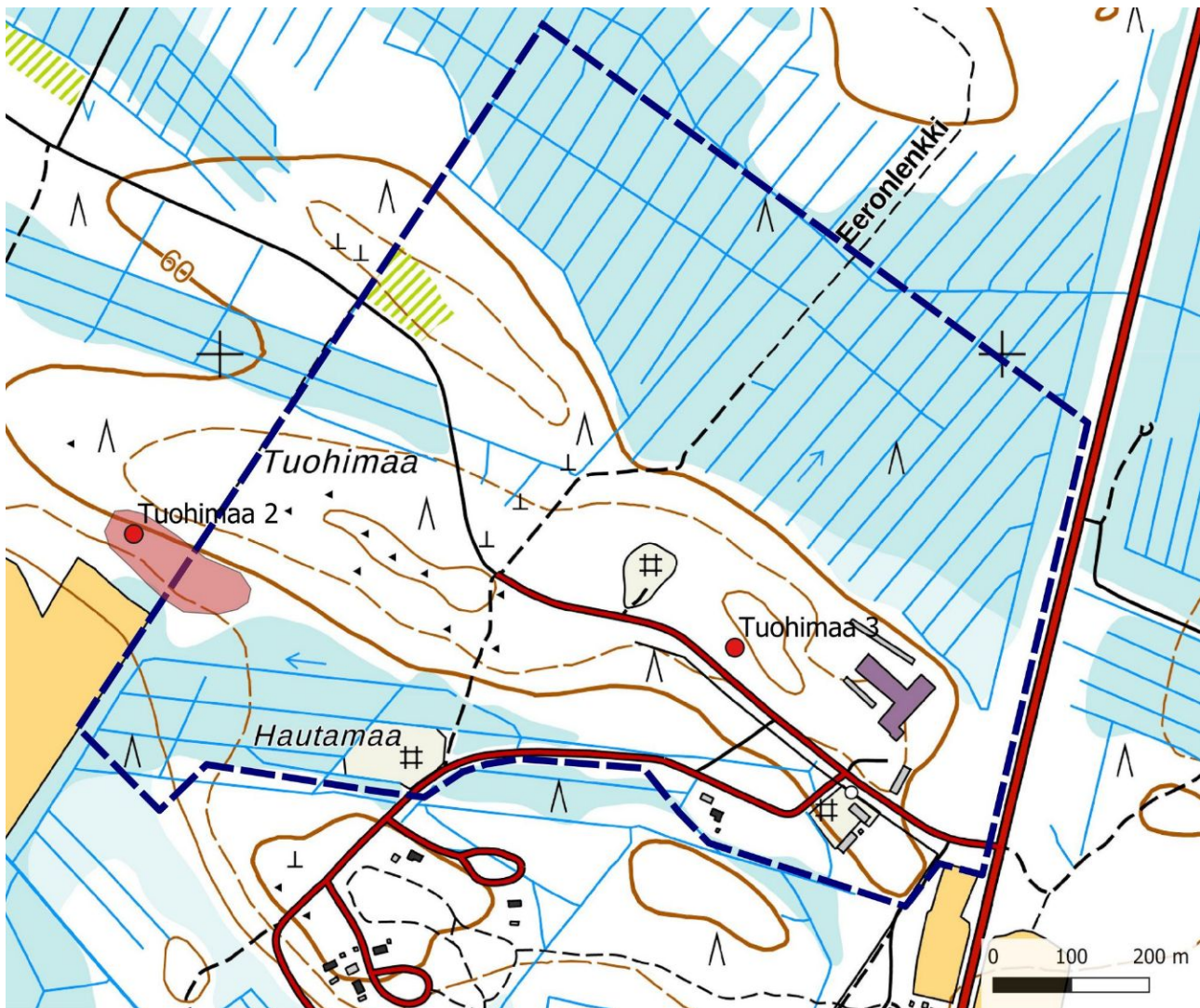


## 6. Kohdelista

| Kohde         | sivu | tyyppi/<br>tyypin tarkenne          | ajoitus        | lkm. | status |
|---------------|------|-------------------------------------|----------------|------|--------|
| 1. Tuohimaa 2 | 10   | Asuinpaikat/asumuspainanteet        | kivikautinen   | 2-3  | MJ     |
| 2. Tuohimaa 3 | 12   | Työ- ja valmistuspaikat/tervahaudat | historiallinen | 1    | MJ     |

Status: MJ muinaisjäännös, K muu kulttuuriperintökohde, m muu kohde.

## 7. Yleiskartta



Kaavan suunnittelualueella sijaitsevat kohteet Tuohimaa 2 ja Tuohimaa 3.



## 8. Kohdetiedot

### 1. Tuohimaa 2

| Rekisteritiedot     |                               | Paikkatiedot              |                                  |
|---------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Mj-rekisteri        | 1000027359                    | TM35-lehtijako            | R4313L                           |
| Laji                | Kiinteä muinaisjäännös        | Vanha yleislehtijako      | 341206                           |
| Tyyppi              | Asuinpaikat                   | Koordinaatit ETRS-TM35FIN | P: 7156770 I: 434890             |
| Tyyppin tarkenne    | Asumuspainanteet              | N2000                     | Z n. 57,50-60 m                  |
| Ajoitus             | kivikautinen                  | Koordinaattiselite        | Aiempi tieto (läntisin painanne) |
| Aiemmat tutkimukset | 2015 Petro Pesonen, tarkastus | Inventointimenetelmät     | Pintahavainnointi, kairaus       |
| Aiemmat löydöt      | -                             | Inventointilöydöt         | -                                |

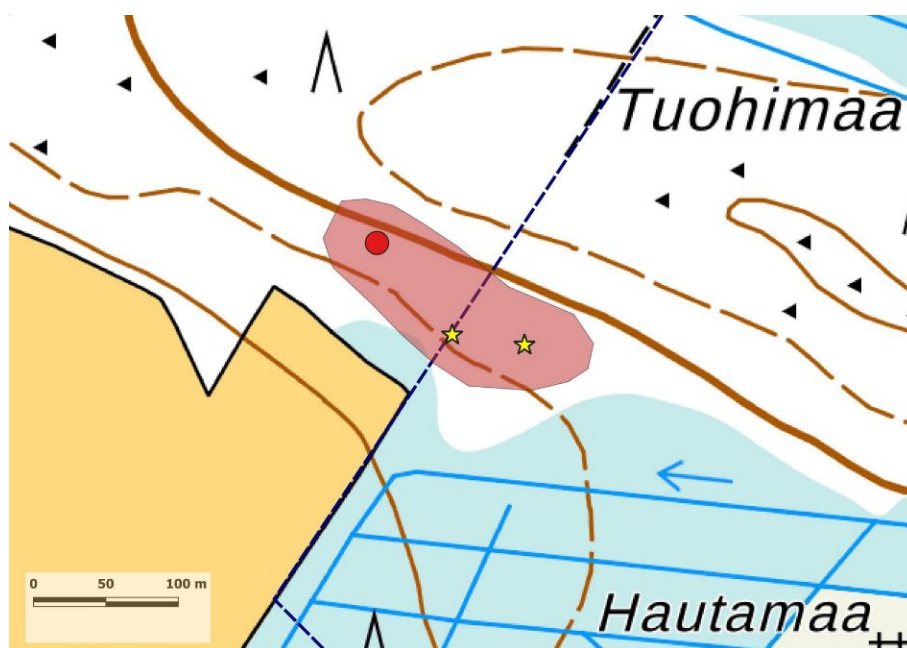
**Kuvaus:** Rekisteriportaali: Asuinpaikka sijaitsee Siikajoen itäpuolella, Rantsilan kirkonkylästä pohjoiseen olevalla Tuohimaan metsäalueella. Alue on ehjää mäntykangasta. Asumuspainanne 1 näkyy selvästi myös ilmalaserkeilauskartalla, mutta painanteet 2-3 eivät siinä loivamuotoisina erotu. Paikalla on kolme asumuspainannetta, ja asuinpaikasta vajaa 200 m luoteeseen on asuinpaikka Tuohimaa 1. Saattaa olla että kohteiden välilläkin olisi asuinpaikkalöytöjä, mutta tarkastusajankohtana se oli hankalasti tarkastettavaa taimikkoa.

2021: Kankaalla on tehty avohakkuu ja metsäauraus n. 3-4 vuotta sitten. Painanne nro 2 sijaitsee nykyisellä tilarajalla ja samalla kaavan rajalla. Rajalinjaa pitkin on ajettu metsäkoneella, ja näyttäisi, että myös painanteen päältä, sen kohdalla on epämääräinen kuoppa ja maanpinta epätasaista, kohdalla ei voi varmuudella erottaa asumuspainannetta. Toisesta kaavan alueella sijaitsevasta eli itäisimmästä painanteesta n. 50 m pohjoiseen ja 100 m itä-koilliseen havaittiin kolmesta kohdasta luontaisia kvartsikappaleita ja yleensä kankaalla monin paikoin hiiltä metsäpalon jäljiltä. Lännessä kaavan ulkopuolella olevaa asuinpaikaksi rajattua aluetta ei tarkastettu, hakkuu ei ole koskenut sitä aluetta. Noin 200 m koilliseen Tuohimaan korkeimmalla kohdalla on rakkaa, mutta pääosin liian karkeaa rakkakuoppien sijainnille, eikä niitä sieltä havaittu, rakan alueella kasvaa nuorta mäntytaimikkoa.

**Ehdotus suojavyöhykkeeksi:** Aiemman rajauksen mukaan.

#### Alakohteet, koordinaatit

| x,N,11,3   | y,N,11,3    |
|------------|-------------|
| 434890,000 | 7156770,000 |
| 434942,000 | 7156706,000 |
| 434992,000 | 7156699,000 |



Tuohimaa 2, raja, kohdekoordinaatit punaisena ympyränä, alakohteet tähtenä. Taustakartta Mml 8/2021.





Kuva 12. Itäisempi asumuspainanne koivujen kohdalla.



Kuva 13. Rajalinjalla sijaitseva painanne ei erotu valokuvassa, paikalla on epämääräinen kuoppa.



## 2. Tuohimaa 3

| Rekisteritiedot                                                                                                                                                                                                                          |                         | Paikkatiedot              |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Mj-rekisteri                                                                                                                                                                                                                             |                         | TM35-lehtijako            | R4313L                     |
| Laji                                                                                                                                                                                                                                     | Kiinteä muinaisjäännös  | Vanha yleislehtijako      | 341206                     |
| Tyyppi                                                                                                                                                                                                                                   | Työ- ja valmistuspaikat | Koordinaatit ETRS-TM35FIN | P: 7156624 I: 435658       |
| Tyypin tarkenne                                                                                                                                                                                                                          | tervahaudat             | N2000                     | Z n. 64 m                  |
| Ajoitus                                                                                                                                                                                                                                  | historiallinen          | Koordinaattiselite        | gps-mittaus                |
| Aiemmat tutkimukset                                                                                                                                                                                                                      |                         | Inventointimenetelmät     | Pintahavainnointi, kairaus |
| Aiemmat löydöt                                                                                                                                                                                                                           | -                       | Inventointilöydöt         | -                          |
| <b>Kuvaus:</b> Tuohitien pohjoispuolella, n. 25 m tiestä on alle 10 m halkaisijaltaan oleva tervahauta kivikkoisella maapohjalla, halssi lounaaseen, vallin ja halssin rakentamisessa on käytetty kiviä. Alueella kasvaa mäntytaimikkoa. |                         |                           |                            |
| <b>Ehdotus suojavyöhykkeeksi:</b>                                                                                                                                                                                                        |                         | Aiemman rajauksen mukaan. |                            |



Tuohimaa 3, tervahaudan sijainti ja raja-  
aus.



Tervahauta kuvattu länteen.



## 9. Aineistoluettelo

### Digitaalinen aineisto

Arkistolaitoksen digitaaliarkisto:

Kestilä, <http://digi.narc.fi/digi/search.ka>

Geologian tutkimuskeskus,

<http://gtkdata.gtk.fi/Maankamara/index.html>

Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu, tutkimusraportit, [http://www.kparkeologia.fi/?page\\_id=132](http://www.kparkeologia.fi/?page_id=132)

Maanmittauslaitos, avoimien aineistojen tiedostopalvelu,

<https://tiedostopalvelu.maanmittauslaitos.fi/tp/kartta>

<http://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/>

Museovirasto, Kulttuuriympäristön palveluikkuna, arkeologiset kohteet ja kulttuuriympäristön tutkimusraportit arkeologia, <https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/portti/read/asp/default.aspx>

Vanha kartta, <https://expo.oscapps.jyu.fi/s/vanhakartta/page/etusivu>

### Kirjallisuus

Hiltunen Mauno, Siikajokilaakso keskiajalta vuoteen 1860. Siikajokilaakson historia I. 1996.

### Muu aineisto

Rantsilan Tuohimaan asemakaavan muutos. 1.9.2020 Sweco Ympäristö Oy, Oulu.

Schulz, Hans-Peter, Rannansiirtymistaulukko.

# TUOHITIEN JA OULUNTIEN (VT4) LIITTYMÄ, LIITTYMÄN TOIMIVUUSTARKASTELU

## Siikalatva

|        |           |               |               |                                   |           |
|--------|-----------|---------------|---------------|-----------------------------------|-----------|
|        | 20.1.2023 | Sanna Lamberg | Sanna Lamberg | Vesa Ahonen &<br>Iiro Vainikainen |           |
| Muutos | Päiväys   | Hyväksynyt    | Tarkastanut   | Laatinut                          | Huomautus |



# Sisällysluettelo

|   |                                              |   |
|---|----------------------------------------------|---|
| 1 | Tarkastelukohde                              | 3 |
| 2 | Suunnittelualueen liikennetuotos             | 4 |
| 3 | Liikennemäärät ja kaavan liikennetuotos 2040 | 5 |
| 4 | Liikenne 2040 – AHT ja IHT                   | 6 |
| 5 | Liittymän toimivuustarkastelu                | 7 |
| 6 | Toimivuustarkastelun tulokset                | 8 |
| 7 | Johtopäätökset                               | 9 |



# Suunnittelualueen liikennetuotos

## Periaatteet

Suunnitteilla olevan asemakaava-alueen liikennetuotos on arvioitu tonttien rakennusoikeuden ja tehokkuuslukujen perusteella. Kaava-alueen pinta-ala on noin 31 hehtaaria ja rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 81950 k-m<sup>2</sup>. Liikennetuotoksen arviointi on tehty *Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa* (2008) periaatteiden mukaisesti.

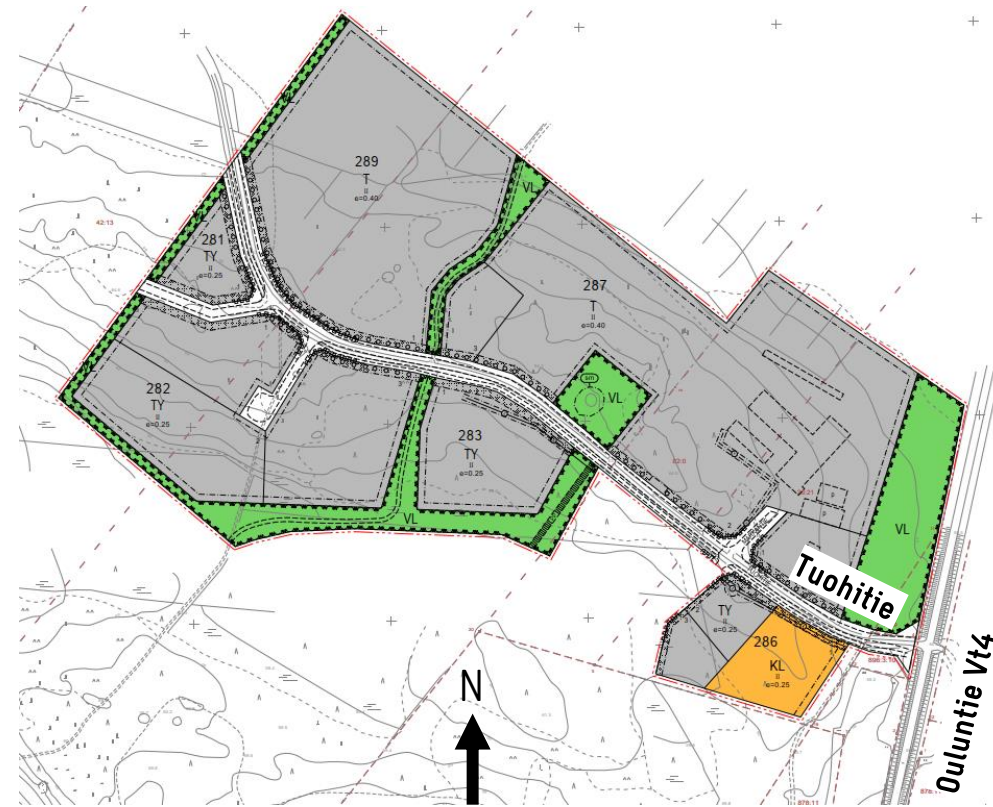
Liikennetuotosta synnyttävät asemakaavamerkinnot

- KL - Liikerakennusten korttelialue (2180 k-m<sup>2</sup>)
- T - Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (60229 k-m<sup>2</sup>)
- TY - Teollisuusrakennusten korttelialue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (19541 k-m<sup>2</sup>).

KL-korttelialueelle on suunniteltu lounasravintola, joten ko. korttelialueen liikennetuotoksen oletetaan olevan paikallista. Liikennetuotos ei lisää tarkasteltavan liittymän liikennemäärää. TY-korttelialueen tehokkuusluku on  $e=0,25$ . T-korttelialueen tehokkuusluku on  $e=0,40$ , mutta nykyisten toteutuneiden tehokkuuslukujen perusteella liikennetuotosten arvioinnissa käytettiin tehokkuuslukua  $e=0,2$ . T- ja TY-korttelialueiden huipputunnin liikennetuotos on VE 1:ssä 224 ajoneuvoa, joista raskasta liikennettä 50 ajoneuvoa. VE 2:ssa huipputunnin liikennetuotos on 284 ajoneuvoa, joista raskasta liikennettä 70 ajoneuvoa.

Kaava-alueen synnyttämä liikennetuotos suuntautuu tieverkolle asiantuntija-arvion mukaan seuraavasti:

- Pohjoiseen suuntautuu 60 % henkilöliikenteestä sekä 40 % raskaasta liikenteestä.
- Etelään suuntautuu 40 % henkilöliikenteestä sekä 60 % raskaasta liikenteestä.



# Suunnittelualueen liikennemäärä

Seuraavissa kuvissa on esitetty asemakaavamuutoksen tuottama liikennemäärä huipputunnissa lisättynä nykytilanteen liikennemääriin.

Laskelmassa oletetaan, että asemakaava-alueen rakennusvaranto on rakennettu kokonaisuudessaan ja alueen tuottama liikennemäärä on lasketun liikennemäärätuotoksen mukainen.

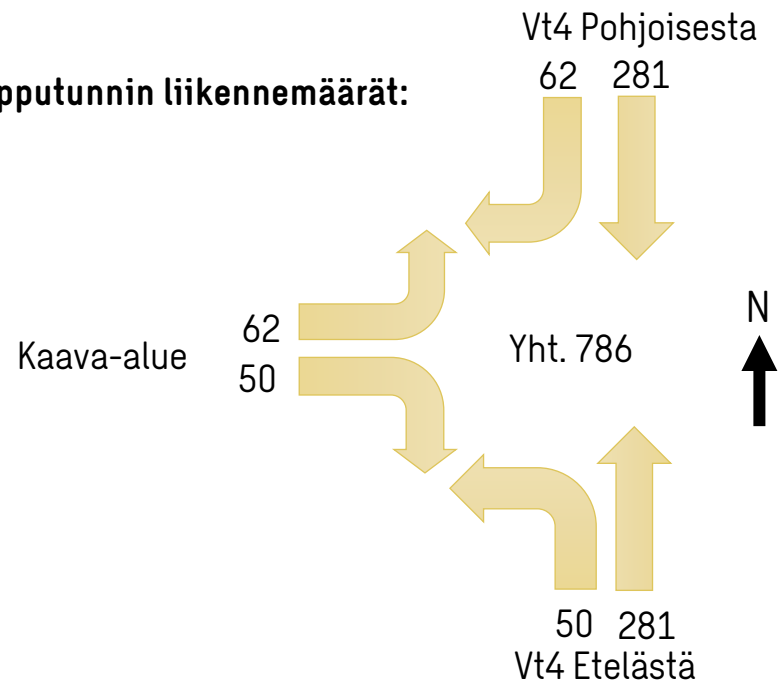
## Huipputunnin liikennemäärä, VE1

- Henkilö- ja pakettiautojen liikennemäärä yhteensä 572 ajoneuvoa
- Raskaan liikenteen määrä yhteensä 214 ajoneuvoa

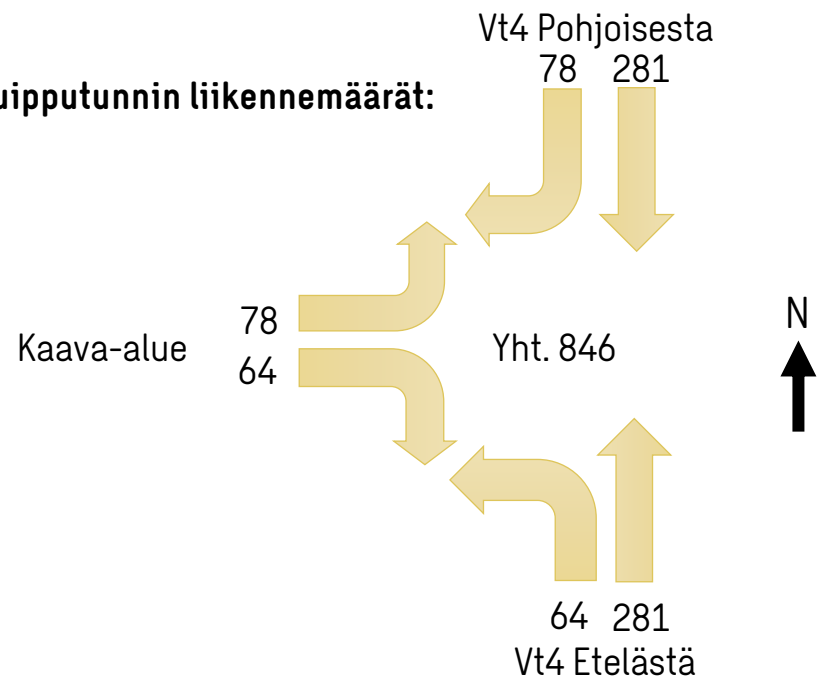
## Huipputunnin liikennemäärä, VE2

- Henkilö- ja pakettiautojen liikennemäärä yhteensä 612 ajoneuvoa
- Raskaan liikenteen määrä yhteensä 234 ajoneuvoa

## VE1 - Huipputunnin liikennemäärät:



## VE2 – Huipputunnin liikennemäärät:





# Liikenne-ennuste 2040

Liikenne-ennusteessa 2040 oletetaan, että asemakaava-alueen rakennusvaranto on rakennettu kokonaisuudessaan ja alueen tuottama liikennemäärä on lasketun liikennemäärätuotoksen mukainen.

Liikenteen kasvukertoimina on käytetty arvoja Traficomien tutkimuksia ja selvityksiä 6/2022 ”Valtakunnalliset liikenne-ennusteet” selvityksestä.

## Pohjois-Pohjanmaan alueen kasvukertoimet

- Maantiet
  - henkilöautoliikenteen kasvukerroin 1,157
  - raskaan liikenteen kasvukerroin 1,098
- Kadut sekä yksityistiet
  - henkilöautoliikenteen kasvukerroin 1,157
  - raskaan liikenteen kasvukerroin 1,377

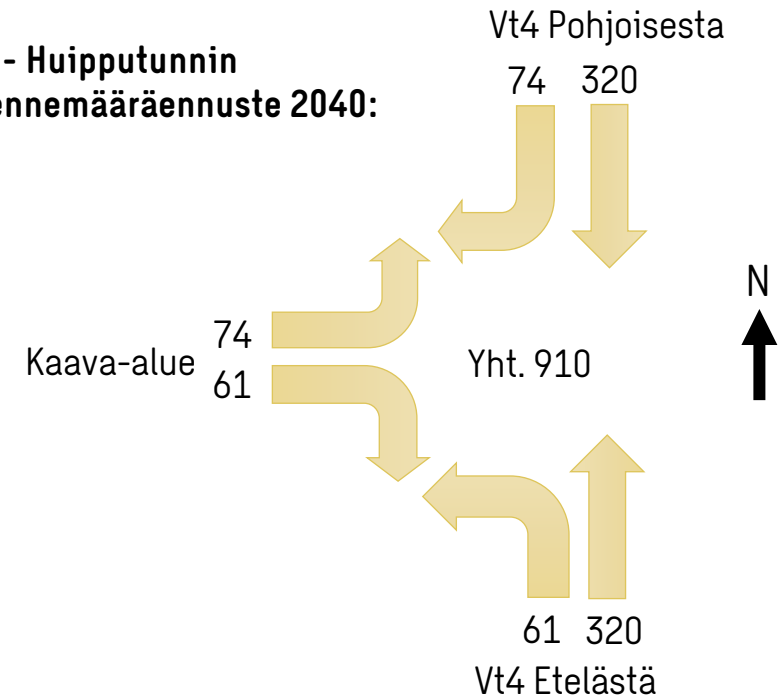
## Huipputunnin liikennemäärä, VE1

- Henkilö- ja pakettiautojen liikennemäärä yhteensä 660 ajoneuvoa
- Raskaan liikenteen määrä yhteensä 250 ajoneuvoa

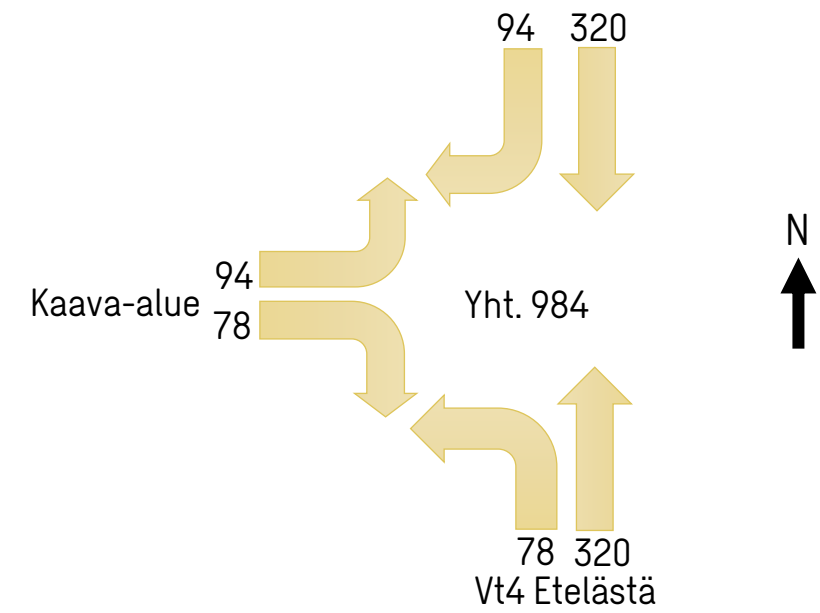
## Huipputunnin liikennemäärä, VE2

- Henkilö- ja pakettiautojen liikennemäärä yhteensä 706 ajoneuvoa
- Raskaan liikenteen määrä yhteensä 278 ajoneuvoa

## VE1 - Huipputunnin liikennemääräennuste 2040:



## VE2 – Huipputunnin liikennemääräennuste 2040:



# Liittymän toimivuustarkastelu

Liittymän toimivuutta tarkasteltiin Synchro SimTraffic 11 –ohjelmalla kasvattamalla liikennelaskennasta saatuja tuloksia liikennetuotoksilla ja liikenne-ennusteilla. Pääsuunnan osalta tarkastelu kohdistuu kääntyvien ajoneuvojen vaikutukseen liittymän toimivuuteen ja turvallisuuteen. Toimivuustarkastelussa määritettiin liittymän tulosuunnille palvelutasot.

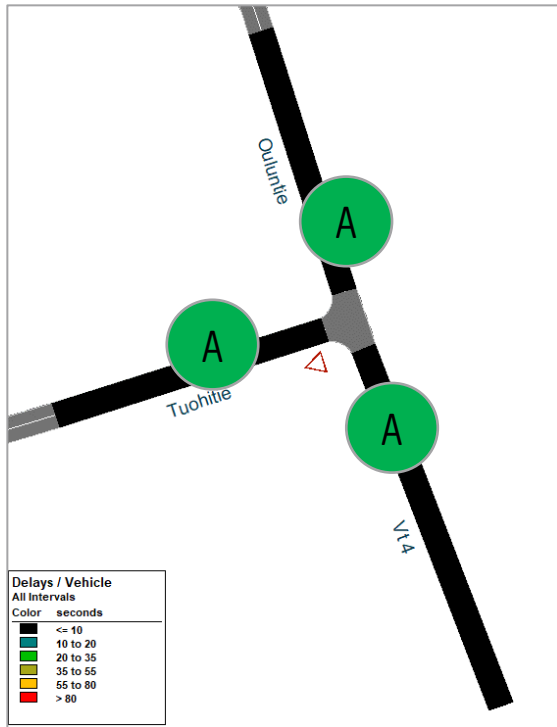
Tehdyistä laskelmista valittiin seuraavat oleelliset skenaariot simulointiin

- Nykytilanteen huipputunti + uuden kaava-alueen liikennetuotokset
- Liikenteen kasvukertoimet vuoteen 2040 huipputunnin aikana
- Liikenteen kasvukertoimet vuoteen 2040 huipputunnin aikana, kääntymiskaistalla

| Palvelutaso        | Viivytys /<br>ajon. (s) |                                                                                                  |
|--------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A (Erittäin hyvä)  | ≤ 10                    | Liikenne erittäin sujuvaa, eikä ruuhkia esiinny                                                  |
| B (Hyvä)           | > 10 - 15               | Liikenne on sujuvaa, eikä ruuhkia esiinny                                                        |
| C (Tyydyttävä)     | > 15 - 25               | Liikenne melko sujuvaa, ja vain satunnaisia ruuhkia esiintyy                                     |
| D (Välttävä)       | > 25 - 35               | Liikenne ruuhkautuu lyhytaikaisesti, mutta toimivuus on hyväksyttävällä tasolla                  |
| E (Huono)          | > 35 - 50               | Liikenne ruuhkaantuu pitkäaikaisesti/jatkuvasti, eikä toimivuus ole enää hyväksyttävällä tasolla |
| F (Erittäin huono) | 50                      | Liikenne ruuhkaantuu pitkäaikaisesti/jatkuvasti, eikä toimivuus ole enää hyväksyttävällä tasolla |

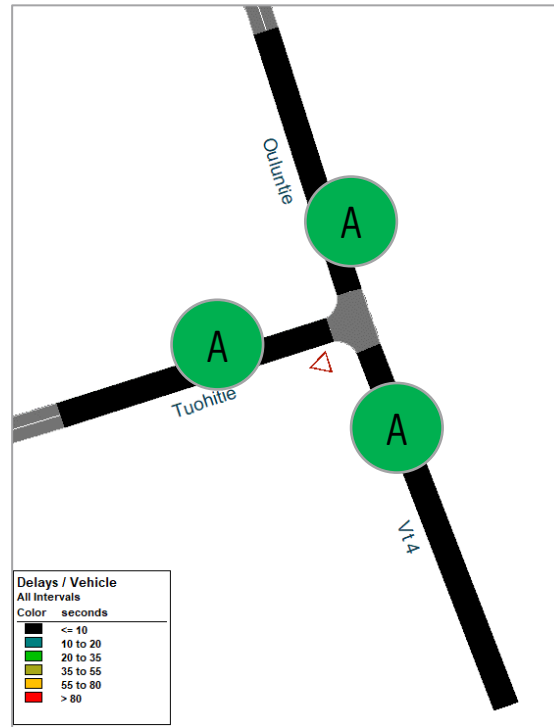
# Toimivuustarkastelun tulokset huipputunnin aikana

Nykytilanne + uuden kaava-alueen liikennetuotokset huipputunnin aikana



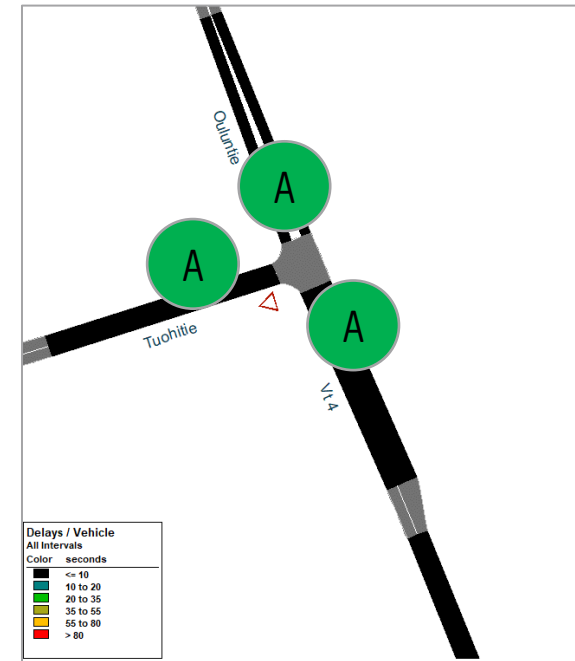
Nykyisen kaavan liikennemäärällä liittymän palvelutaso on A eli odotusaika on alle 10 sek joka haaralla

Liikenne 2040 huipputunnin aikana



Liikenteen kasvukertoimien aiheuttama liikenteen kasvu ei vaikuta liittymän toimivuuteen.

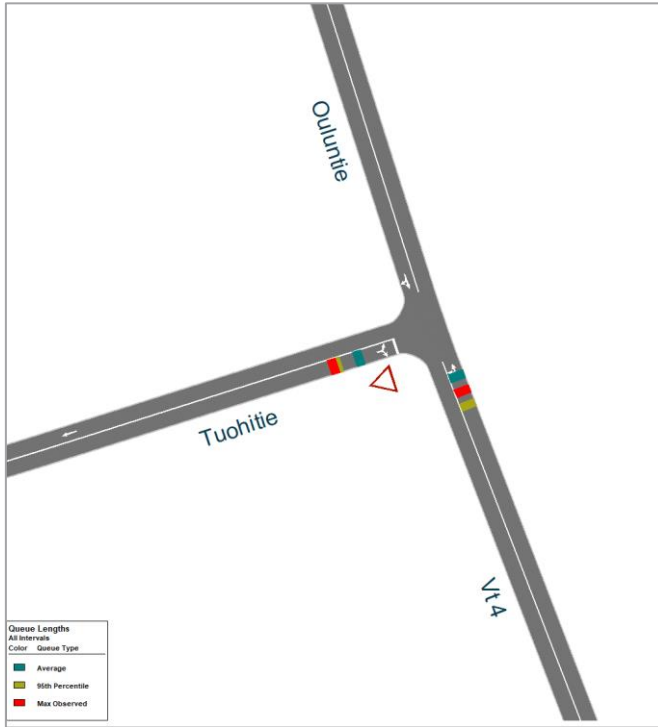
Liikenne 2040 huipputunnin aikana, kääntymiskaistalla



Liikenteen palvelutaso pysyy A-luokkaisena myös kääntymiskaistan kanssa

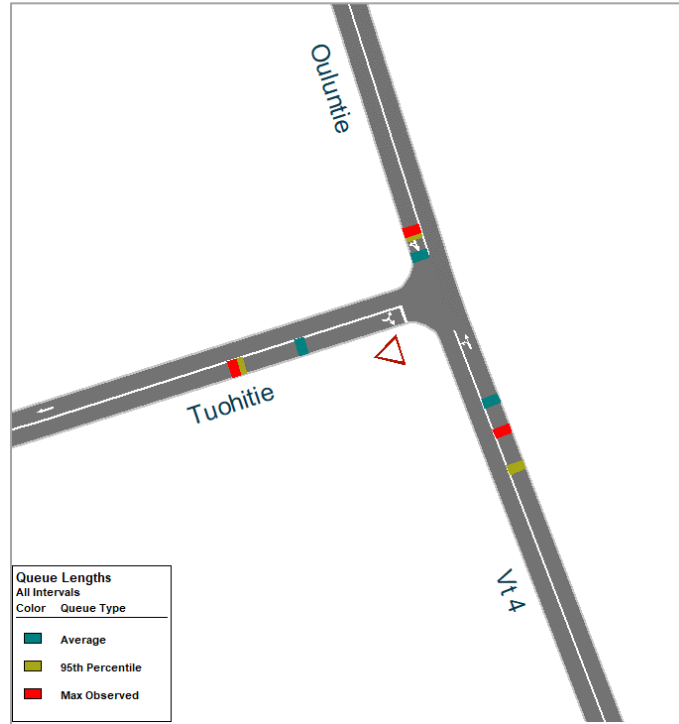
# Jonopituudet

Nykytilanne + uuden kaava-alueen liikennetuotokset huipputunnin aikana



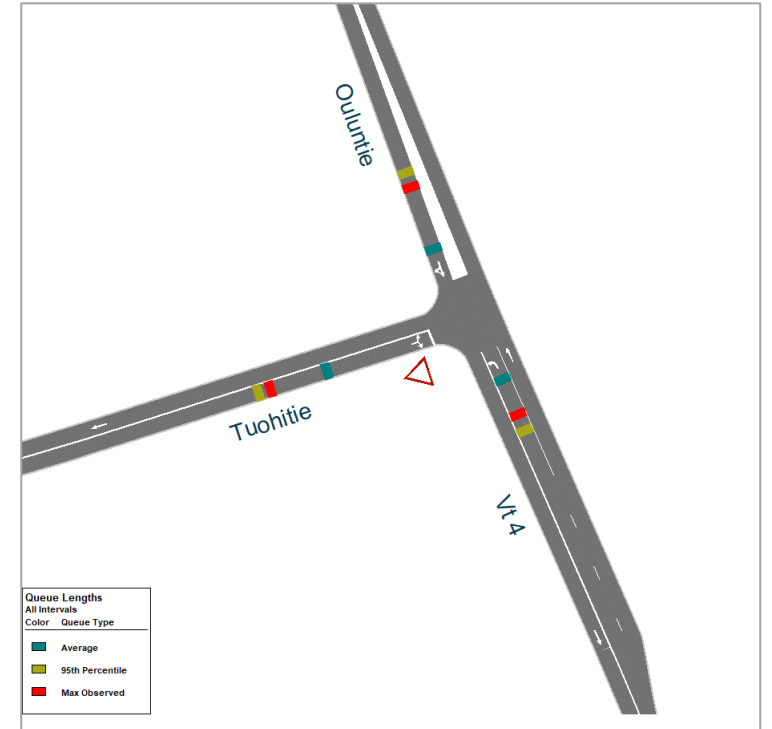
Nykytilanteessa jonoja ei muodostu juurikaan, pohjoisen suunnasta ei lainkaan

Liikenne 2040 huipputunnin aikana



Kaavamuutoksen aiheuttama liikenteen kasvu ei vaikuta liittymän toimivuuteen.

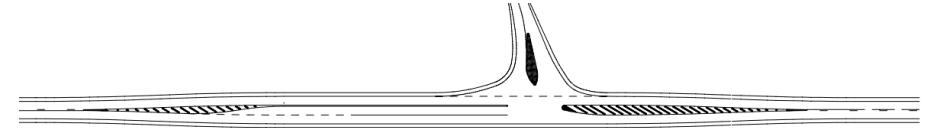
Liikenne 2040 huipputunnin aikana, kääntymiskaistalla



Kääntymiskaistan rakentaminen, jonopituudet eivät ole edelleenkään merkittäviä. Vt4. Etelän suunnasta jonopituudet lyhenevät kääntymiskaistan rakentamisen myötä.



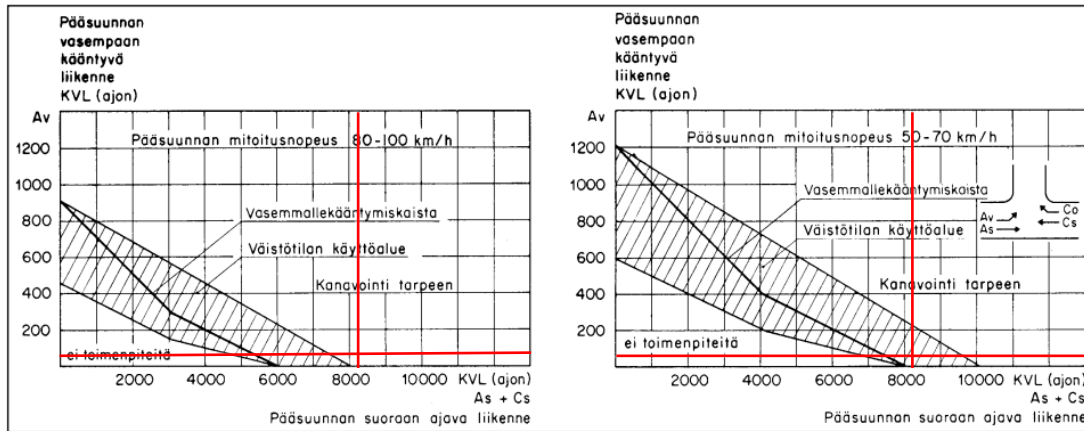
# Johtopäätökset



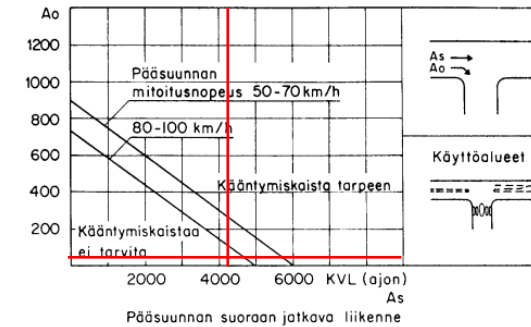
Periaatekuva liittymän kanavoinnista (Tasoliittymät ohje, Tiehallinto 2003)

Ouluntien keskimääräisen vuorokausiliikenteen (KVL 4780) ja nopeusrajoituksen (80 km/h) pysyessä ennallaan, liittymän nykyinen väistötila on riittävä, eikä erillisiä vasemmalle kääntyvien kaistoja tai kanavointia tarvita (Tasoliittymät ohje, s 38, kuva 4.2).

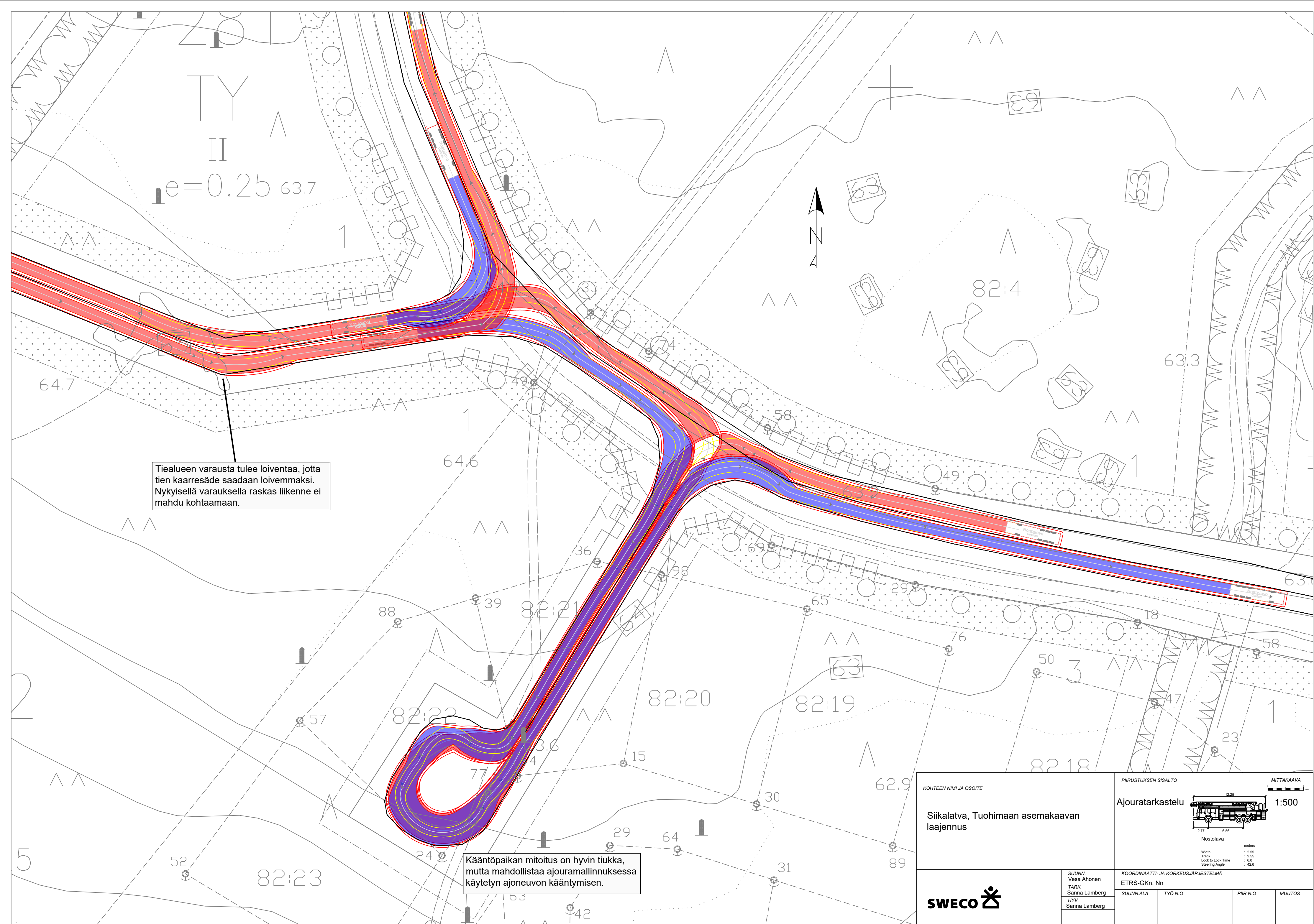
Liikennemäärien kasvaessa maankäytön ja liikenteen yleisen kasvun mukaisesti (KVL 8120, vuoden 2040 liikenne) liittymän kanavointi on suositeltavaa liikenneturvallisuussyistä. Itse liittymän toimivuus on hyvä, mutta aamuhuipputunnin vasemmalle kääntyvien ajoneuvojen määrän takia kanavointi parantaa päätiellä suoraan ajavan liikenteen sujuvuutta ja vähentää peräänajo-onnettomuuksia.



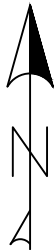
Kanavoinnin tarve ja väistötilan käyttö vasemmalle kääntyessä, punaisilla akseleilla lopputilanteen liikennemäärät. Vasemmanpuoleisessa kaaviossa nykyinen nopeusrajoitus, oikeanpuoleisessa nopeusrajoituksen alentamisen jälkeen (Tasoliittymät-ohje, Tiehallinto 2003)



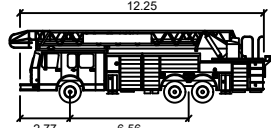
Kanavoinnin tarve oikealle kääntyessä, punaisilla akseleilla lopputilanteen liikennemäärät. 2040-vuoden liikennemäärät eivät vielä vaadi (Tasoliittymät-ohje, Tiehallinto 2003)







28:129

|                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                     |        |       |        |       |        |                   |       |                |        |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|-------|--------|-------------------|-------|----------------|--------|--|--|
| KOHTEEN NIMI JA OSOITE<br><br>Siikalatva, Tuohimaan asemakaavan laajennus             |        | PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         | MITTAKAAVA<br> |        |       |        |       |        |                   |       |                |        |  |  |
|                                                                                       |        | Ajouratarkastelu                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | 1:500                                                                                               |        |       |        |       |        |                   |       |                |        |  |  |
|  |        |  <table><tr><td>Nostolava</td><td>meters</td></tr><tr><td>Width</td><td>: 2.55</td></tr><tr><td>Track</td><td>: 2.55</td></tr><tr><td>Lock to Lock Time</td><td>: 6.0</td></tr><tr><td>Steering Angle</td><td>: 42.6</td></tr></table> |         | Nostolava                                                                                           | meters | Width | : 2.55 | Track | : 2.55 | Lock to Lock Time | : 6.0 | Steering Angle | : 42.6 |  |  |
|                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         | Nostolava                                                                                           | meters |       |        |       |        |                   |       |                |        |  |  |
|                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         | Width                                                                                               | : 2.55 |       |        |       |        |                   |       |                |        |  |  |
|                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         | Track                                                                                               | : 2.55 |       |        |       |        |                   |       |                |        |  |  |
|                                                                                       |        | Lock to Lock Time                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | : 6.0   |                                                                                                     |        |       |        |       |        |                   |       |                |        |  |  |
| Steering Angle                                                                        | : 42.6 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                     |        |       |        |       |        |                   |       |                |        |  |  |
|                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                     |        |       |        |       |        |                   |       |                |        |  |  |
|                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                     |        |       |        |       |        |                   |       |                |        |  |  |
|                                                                                       |        | KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ<br>ETRS-GKn, Nn                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                     |        |       |        |       |        |                   |       |                |        |  |  |
|                                                                                       |        | SUUNN.ALA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | TYÖ N:O | PIIR N:O                                                                                            | MUUTOS |       |        |       |        |                   |       |                |        |  |  |