

Rantsilan Tuohimaan kakkosvaiheen asemakaavan päivitys

Kunnanhallitus 11.07.2022 § 166

Rantsilan Tuohimaan asemakaava-alueella on tullut ajankohtaiseksi asemakaavan muutos ja laajennus. Suunnittelualue sijaitsee Rantsilan taajaman pohjoislaidalla, valtatie 4:n länsipuolella. Asemakaavan laajennusalue sijaitsee nykyisen teollisuusalueen jatkeena, asemakaavoitetun alueen länsi- ja pohjoispuolella. Asemakaavan muutosalueella sijaitsee rakentuneita teollisuus- ja varastoalueita. Muutoin kaavoitettava alue laajennusalueineen koostuu pääasiassa metsästä ja metsäisestä, ojitetusta suosta. Osa metsästä on harvennettua tai avohakattua.

Kaavamuutoksen tavoitteet:

Tuohimaan asemakaavan laajennuksella varaudutaan teollisuustoiminnan muutoksiin ja laajentumiseen alueella. Asemakaava-aluetta laajennetaan lännen ja pohjoisen suuntaan ja jo asemakaavoitettuja alueita järjestellään toteutumattomilta osin uudestaan. Toteutumaton erillispientaloalue osoitetaan osayleiskaavan mukaisesti teollisuustoiminnalle. Raskaampi teollisuus keskitetään alueen pohjoisosaan ja ympäristöhäiriötä aiheuttamaton toiminta eteläosaan.

Alustava aikataulu työlle on seuraava:

- Asemakaavan vireille tulo ja OAS 07-09/2022
- Kaavaluonnosvaihe 08-10/2022
- Kaavaehdotusvaihe 10-11/2022
- Kaavan hyväksyminen 1/2023

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on esityslistan liitteenä.

Valmistelijan päätösehdotus (tekninen johtaja):

Kunnanhallitus päättää käynnistää edellä esitetyn Rantsilan Tuohimaan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Muutostyön käynnistämisestä ilmoitetaan kuntatiedotteessa sekä kunnan internet-sivuilla sekä kuulutus lähetetään tiedoksi ELY-keskukselle.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pirre Seppänen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää käynnistää edellä esitetyn Rantsilan Tuohimaan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Muutostyön käynnistämisestä ilmoitetaan kuntatiedotteessa sekä kunnan internet-sivuilla sekä kuulutus lähetetään tiedoksi ELY-keskukselle.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 21.09.2023 § 237

Tuohimaan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ovat olleet yleisesti nähtävillä 7.9.-6.10.2023, jolloin osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Lisäksi kaavaluonnoksesta on pyydetty tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavamuutoksen- ja laajennuksen valmisteluaineistoon ei jätetty mielipiteitä. Pyydetyiltä viranomaistahoilta saatiin nähtävillä-oloaikana kahdeksan lausuntoa. Lausuntonsa antoivat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museo (rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologinen kulttuuriperintö), Ympäristöpalvelut Helmi, Jokilaaksojen pelastuslaitos, Elenia verkko Oyj, Telia Finland Oyj sekä Siikaverkko osuuskunta. Saatuihin lausuntoihin on laadittu kaavoittajan vastineet. Lausunnot ja annetut vastineet löytyvät esitylistan liitteenä olevasta kaava-aineistosta, kaava-selostuksen liitteestä 3.

Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta kaavakonsultti on laatinut asemakaavan muutosehdotuksen, joka asetetaan julkisesti nähtäville 27.9.-26.10.2023 väliseksi ajaksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan internet-sivuilla sekä paikallislehti Siikajokilaaksoissa. Nähtävilläolonaikana osallisissa on mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta muistutuksia. Kaavaehdotuksesta pyydetään myös tarvittavat viranomaislausunnot.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pirre Seppänen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy kaavakonsultin laatiman asemakaavan muutosehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville 27.9.-26.10.2023 väliseksi ajaksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan internet-sivuilla sekä paikallislehti Siikajokilaaksoissa.

Kaavaehdotuksesta pyydetään nähtävilläolonaikana tarvittavat viranomaislausunnot. Kunnanhallituksen päätös kaavaehdotuksen nähtävilläolosta lähetetään tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 22.02.2024 § 40

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 27.9.-26.10.2023 välisen ajan. Pyydetyiltä viranomaistahoilta saatiin viisi lausuntoa. Lausunnon antoivat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Pohjois-Pohjanmaan museolta rakennettu kulttuuriympäristö sekä arkeologinen kulttuuriperintö, Ympäristöpalvelut Helmi sekä Telia Finland Oyj. Nähtävilläolonaikana kaavaehdotukseen ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavanlaatija on laatinut vastineet saatujen lausuntojen johdosta. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen antamaan lausunnon pohjalta kaavanlaatija on tehnyt pieniä täsmennyksiä liikenteen osalta kaavaan ja ne näkyvät annetussa vastineessa. Muut lausunnot eivät aiheuttaneet toimenpiteitä kaavaan. Kaava voidaan esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Annetut lausunnot kokonaisuudessaan sekä kaavan laatijan niihin antamat vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 4.

Esittelijä: va kunnanjohtaja Jouni Tirola

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Rantsilan Tuohimaan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksen ja lähettää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Kokous keskeytettiin klo 16.25-17.38 väliseksi ajaksi.

Satela poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 16.25.

Kunnanvaltuusto 28.02.2024 § 18

Päätösehdotus: Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Rantsilan Tuohimaan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksen.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.