

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tekniset palvelut

TAVOITTEET 2023	TOTEUTUMINEN 1-9 2023
<u>Teknisen toimen hallinto:</u> Kunnanvaltuuston vuodelle 2023 hyväksymän investointiohjelman toteuttaminen laadukkaasti ja taloudellisesti (sisältäen suunnittelun, kilpailutuksen ja rakennuttamisen)	Investointien toteutuksen hallintoa on hoidettu omana työnä, sis. kilpailuttamisen ja rakennuttamisen. Suunnittelusta on tarvittaessa pyydetty tarjoukset. Hankkeissa on pyritty kierrättämään materiaaleja, silloin kun se on ollut mahdollista. Investointiohjelmaa on pääosin noudatettu. Käytännön syistä osa investoinneista siirtyy vuodelle 2024. Osassa investointeja kustannukset alittivat investointirajan, joten kulut on kirjattu käyttötalouden kuluksi.
<u>Paikkatietopalvelut:</u>	Käynnistetty selvitystyö, miten paikkatieto-ohjelmat (kaavat, tonttipörssit jne.) voitaisiin toteuttaa mahdollisimman kustannustehokkaasti, mahdollisesti samassa ohjelmassa.
<u>Liikenneväylät:</u> Erityisesti panostetaan tienhoidossa ja tievalaistuksen uusimisessa kokoojakatuihin. Tulevaisuudessa joudutaan kiinnittämään yhä enemmän huomiota teiden kuivatusrakenteiden toimivuuteen. Kaavateiden rakentamiseen ja peruskorjaamiseen on vuosittain talousarviossa määräraha. Katuvalot uusitaan ledvalaisimiksi.	Tammikuussa Pulkkilan taajaman katuvalot vaihdettiin ledeihin. Sähkön kulutus on pienentynyt ledien vaihdon ansiosta n. 45 %. Piippolan, Kestilän ja Rantsilan katuvalojen vaihto ledeihin on kilpailutettu ja toteutus tapahtuu loppuvuoden 2023 aikana. Sorapintaisten kaavateiden kunnostamisesta pyydettiin tarjoukset syyskuussa, toteutus 5.12.2023 mennessä. Kunnostuksessa tehdään tien höyläys ja profilointi, sorastus sekä ojien puhdistusta n. 6 km matkalta.
<u>Puistot ja yleiset alueet:</u> Taajamien puistoalueilla ja tienvarsilla olevat puuryhmät ja pensaistot siistitään. Kyläkuvia parannetaan yhteistyössä esim. kyläyhdistysten kanssa. Lähiliikuntapaikkojen välineistön kunnossapidossa ja uusimisessa huomioidaan eri ikäisten käyttäjäryhmien tarpeet. Lähiliikuntapaikkojen välineistöä tarkistetaan ja uusitaan tarpeen mukaan.	Taajamien puuston harvennusten kartoitus on käynnissä. Kyläyhdistykset ovat huolehtineet taajamien kesäkukkaistutuksista.
<u>Liikunta ja ulkoilualueet:</u> Liikuntapaikkojen hoidon tasossa noudatetaan yhdessä liikuntapalveluiden kanssa laadittua ohjeistusta. Valaisimien ledistystä jatketaan.	Liikuntapaikkoja on hoidettu v. 2021 tehtyjen hoitosopimusten mukaisesti. Liikuntapalvelujen sekä kunnassa toimivien liikuntajärjestöjen kanssa on pidetty yhdistysilta 27.3.2023. Tilaisuudessa on kuultu yhdistystoimijoiden toiveita liikuntapaikkojen suhteen. Kaikkien urheilukenttien juoksuratojen kunnostus on kilpailutettu ja työt ovat valmiit Piippolassa. Kestilään on tilattu uusi korkeushyppypatja.

<u>Maa- ja metsäalueet:</u> 1. Puuta myydään 350.000 euron edestä 2. Metsien hoito tehdään metsätaloussuunnitelmien mukaan	1. Uusia puukauppasopimuksia on v. 2023 tehty 6 kpl, arvoltaan yht. 195 400 €. Kirjatut myyntitulot ovat olleet 157 665 €. 2. Metsiä on hoidettu voimassa olevien suunnitelmien mukaan.
<u>Kunnossapitokalusto:</u> Kunnossapitokalustoa uusitaan ottaen huomioon toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset.	Vanhoja ruohonleikkureita on myyty Kiertonetissä. Kalustoon ei ole ollut tarvetta tehdä uusia hankintoja.
<u>Rakennukset:</u> Käytöstä poistettavista rakennuksista on tehty myynti- ja purku- suunnitelma. Tavoitteena on suunnitelman täytäntöönpano. Kylä- raittien ilmeen kohottaminen tapahtuu tekemällä maalauskorjausta raittien varrella oleviin kunnan kiinteistöihin. Kiinteistöjen kunnossapitohenkilöstölle annetaan koulutusta rakennuksen korjaustarpeiden havainnoinnista. Tavoitteena on kiinteistöhallintaohjelmiston entistä aktiivisempi käyttö korjauskohteiden esille tuomiseksi, jotta kunnossapito ja vuosikorjaukset tulevat oikea-aikaisiksi. Asuinrakennukset: Kunnan omistamien asuntojen hyvä käyttöaste; 90 %. Asuntojen kunnon ja käyttökelpoisuuden säilyttäminen. Varautuminen asuntojen korjauksiin asukkaiden vaihtuessa. Osa asunto-osakkeista myyntiin.	Purkusuunnitelman toteuttaminen: • Kestilän peruskoulun purkutyöt on saatu valmiiksi. • Ylämäkelän koulun osapurku ja opettajien asuntolan purkaminen on käynnissä. • Tiinanmäen rivitalon ja siihen liittyvän lämpökeskuksen purku-urakan kilpailutus on valmistunut ja urakoitsija valittu. Työ tulee tehdä 15.12.2023 mennessä. Kiinteistöhallintaohjelmaan on käyttäjille tehty ohje palvelupyynnöjä varten. Palvelupyynnöjä on ollut 1-9/2023 928 kpl (v. 2022 807 kpl) ja käyttöpäiväkirjamerkintöjä 1457 kpl (v. 2022 1377 kpl). Asuntojen käyttöaste 84,95 %. Käyttöastetta laskee myytävien osakehuoneistojen tyhjillään olo. Yksi asunto odottaa remontointia. Kunnan suoraan omistama asuntokanta vähentyi Pentti Haanpään koulun asuntolan käytöstä poiston myötä.
<u>Jätehuolto:</u> Jätehuollosta Siikalatvan kunnan alueella vastaa Vestia Oy	Lakkautettujen kaatopaikkojen velvoitetarkkailu jatkuu. Tarkkailun suorittamisesta on vuosille 2022–2024 sopimus Afry Finland Oy:n kanssa.

Lupajaosto

Lupajaostolle ei ole asetettu tavoitteita vuodelle 2023, koska jaosto on aloittanut syyskuussa 2023

TAVOITTEET 2023	TOTEUTUMINEN 9 2023
Hallinto:	Lupajaosto aloitti, mutta koska siihen ei ollut valittu jäseniä, ei kokouksia voitu pitää.
Rakennusvalvonta:	Rakennuslupa asioiden valmistelua, katselmuksia ja neuvontaa. Koska jaosto ei voinut kokoontua delegoimaan päätösvaltaa rakennusvalvonta-asioissa, päätöksiä ei voinut tehdä.
Ympäristönsuojelu:	