

Omistajapoliittiset linjaukset

Kunnanhallitus 4.12.2023 & kunnanvaltuusto 11.12.2023



**Sudenrohkea Siikalatva
Suomen keskipisteessä**

Mitä omistajapoliittisessa linjauksessa linjataan?

- Mitä kunta omistaa
- Miksi omistetaan
- Mitä omistuksella tavoitellaan
- Miten omaisuutta hoidetaan

Omistajapolitiikka lähtee kuntastrategiasta

”Kunnan taloustilanne kohenee, ja talouden puskuria kerrytetään tuleviin investointeihin.”

”Kunta hyödyntää yksityistä palvelujentuotantoa rohkeasti ja arvioi kuntakonsernin rakennetta.”

Arvot: Yhteen hiileen, teot ratkaisee, oppimisen ilo, hullut ideat.

Kunta omistajana

- Maa-alueet
- Rakennukset
- Sijoitukset
- Tytäryhtiöt ja osakkuusyhteisöt

Tytäryhteisöt, kuntayhtymäosuudet sekä osakkuusyhteisöt

	Kotipaikka	Kunnan omistus- osuus	Konsernin omistus- osuus
Tytäryhteisöt			
Kiinteistö Oy Rantsilan Kauppiastavaratalo	Siikalatvan kunta	54,50 %	54,50 %
Siikalatvan Keskuspuhdistamo Oy	Siikalatvan kunta	79,00 %	79,00 %
Siikalatvan Kyläverkot Oy	Siikalatvan kunta	51,00 %	51,00 %
Siikalatvan Lämpö Oy	Siikalatvan kunta	100,00 %	100,00 %
Siikalatvan Ruokapalvelut Oy	Siikalatvan kunta	100,00 %	100,00 %
Siikalatvan Vesihuolto Oy	Siikalatvan kunta	92,20 %	92,20 %
Tuohisentteri Oy	Siikalatvan kunta	100,00 %	100,00 %
Yhdistelemättömät tytäryhteisöt			
Tytäryhteisöt yhteensä			
Kuntayhtymät			
Haapaveden-Siikalatvan Seudun Ky	Siikalatvan kunta	38,32 %	38,32 %
Pohjois-Pohjanmaan Liitto ky	Oulun kaupunki	1,84 %	1,84 %
Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä	Nivalan kaupunki	7,71 %	7,71 %
Yhdistelemättömät kuntayhtymät			
Kuntayhtymät yhteensä			
Osakkuusyhteisöt			
As Oy Kahlottimentie I	Siikalatvan kunta	21,00 %	21,00 %
As Oy Kahlottimentie II	Siikalatvan kunta	28,00 %	28,00 %
As Oy Kestilänkierto	Siikalatvan kunta	43,00 %	43,00 %
As Oy Kestilänkulma	Siikalatvan kunta	20,60 %	20,60 %
As Oy Rantsilan Koivutie	Siikalatvan kunta	34,24 %	34,24 %



Tuohisentteri Oy

Tehtävä	Yrityskiinteistöjen tarjoaminen, rakennuttaminen, kehittäminen ja vuokraaminen Siikalatvan alueella.
Omistajapoliittinen tahtotila	Toiminnan kehittäminen edelleen yritysten palvelua varten. Talouden parantaminen siten, että yhtiö tuottaa voittoa ja vähentää velkataakkaa.
Riskit	Korkea velkaantuneisuus ja uusien investointien onnistuminen.
Kehittämistavoitteet	Yhtiöllä on suuret mahdollisuudet kunnan elinvoiman kehittämisessä ja välineenä yritysten saamiseen alueelle.

Siikalatvan Lämpö ja Vesi

Tehtävä	Kaukolämmön ja veden tuotanto ja toimittaminen Siikalatvan alueella. Kaukolämmön ja veden infran ylläpito.
Omistajapoliittinen tahtotila	Kahden yhtiön sulautuminen yhteen. Resurssien viisas yhteiskäyttö kannattavuuden parantamiseksi. Infran korjaukset tulorahoituksella. Lämmitys ja vesi kustannuksiltaan edullisesti kunnalle.
Riskit	Kaukolämmössä riski on epävarma ja vaikeutunut energiatoimiala, jonka materiaalin hinnat nousseet ja kannattavuus huonontunut. Veden toimialalla riski on laajan ja kalliin verkoston kunnossa pitämisessä ja toimitusvarmuudessa.
Kehittämistavoitteet	Fuusiosta synergioiden hakeminen. Kannattavuuden parantaminen. Resurssien tehokas käyttö.

Siikalatvan Keskuspuhdistamo

Tehtävä	Kotitalous- ja teollisuusjätevesien puhdistaminen Siikalatvan ja Pyhännän alueelta tehokkaasti ja ympäristöluvan mukaisesti.
Omistajapoliittinen tahtotila	Yhteisomistus Pyhännän kunnan kanssa. Siikalatvalla enemmistöomistajana suurin vastuu, jota seuraa suurempi päätösvalta. Yhtiö pysyy itsenäisenä toistaiseksi.
Riskit	Liian suuri kuormitus suhteessa puhdistamon laitteiden ja infran katokykyyn. Kaluston liian nopea kuluminen ja siitä johtuvat investoinnit. Ympäristöriskit.
Kehittämistavoitteet	Yhteistyö resursseista vesiyhtiön kanssa. Hintojen tarkastelu kuntalaisten jäteveden kohdalla. Prosessien kehittäminen edelleen.

Ruokapalvelut Oy

Tehtävä	Päiväkotij- ja kouluruoan valmistaminen Siikalatvalla. Siikalatvan toimitilojen puhtaudesta huolehtiminen.
Omistajapoliittinen tahtotila	Kunta arvioi ja tarkastelee omistuksen tarkoituksenmukaisuutta ja järkevyyttä.
Riskit	Asiakasmäärän pienentyessä ja muun liiketoiminnan jäädessä vajaalle riskinä, että kunta asiakkaana joutuu maksamaan suurempaa hintaa ruuasta ja siivouksesta. Yhtiöllä ei ole varallisuutta.
Kehittämistavoitteet	Palvelujen tehostaminen hinnan nousun estämiseksi ja uusien asiakkaiden löytäminen.

Kiinteistöt, osakkeet ja asunto-osakkeet

- Lähtökohta kiinteistöjen omistamisessa ja ulos vuokraamisessa on, että vuokratuotot kattavat ylläpitokulut ja poistot.
- Osasta asunto-osakkeista kannattaa pyrkiä luopumaan, koska tuotot eivät kata kustannuksia.
- Liikehuoneistoista, jotka eivät ole palvelukäytössä, kannattaa luopua. Eivät ole kunnan ydintoimintaa ja osa järkevää omistusta.
- Sijoitusvarallisuuden määrä on vaatimaton, noin 30.000 e. Kunnanhallitus laatii suunnitelman sijoitusvarallisuuden hoitamisesta vuonna 2024.

Maa- ja metsäomaisuus

- Siikalatva omistaa suuren määrän metsäomaisuutta, yhteensä noin 5000 hehtaaria, josta suurin osa on talousmetsää.
- Metsän arvo on noin 16-20 miljoonaa euroa, joten se on merkittävä omaisuuserä, josta tulee huolehtia hyvin.
- Teknisten palveluiden johdolla laaditaan vuonna 2024 suunnitelman metsän hallinnoinnista omaisuuslajina.
- Vuosittain harkitaan ja suunnitellaan kestävästä puunmyynnistä saatava tulo.
- Kunnan talouden huonontuessa harkittava myös metsäkiinteistöjen myyntiä.