

Aika 07.11.2023 klo 17:00 - 20:47

Paikka Siikalatvan kunnantalo, Pulkkilä-sali, Pulkkiläntie 4

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 83	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 84	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 85	Esityslistan hyväksyminen kokouksen käsittelyjärjestykseksi	6
§ 86	Selonteko arviointikertomukseen 2022	7
§ 87	Kunnallisveroprosentin 2024 vahvistaminen	10
§ 88	Kiinteistöveroprosenttien 2024 vahvistaminen	11
§ 89	Pentti Haanpään koulun uudishanke	13
§ 90	Tuohisentterin takaushakemus asunto- ja teollisuusinvestointeihin	15
§ 91	Ilmoitusasiat	21
§ 92	Mahdolliset valtuutettujen aloitteet (Hallintosääntö 117 §)	22

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hilli Matti	17:00 - 20:47	jäsen	
	Härmä Pilvi	17:00 - 20:47	puheenjohtaja	
	Junno Seija	17:00 - 20:47	jäsen	
	Juntunen Airi	17:00 - 20:47	I	
			varapuheenjohtaja	
	Kallio Seppo	17:00 - 20:47	jäsen	
	Keränen Vesa	17:00 - 20:47	jäsen	
	Knuutinen Piia	17:00 - 20:47	jäsen	
	Kolehmainen Nina	17:00 - 20:47	jäsen	
	Konola Alpo	17:00 - 20:47	jäsen	
	Kylmäaho Antti	17:00 - 20:47	jäsen	
	Lehtilahti Petri	17:00 - 20:47	jäsen	
	Marttila Aino	17:00 - 20:47	jäsen	
	Mällinen Marjo	17:00 - 20:47	jäsen	
	Nieminen Minna	17:00 - 20:47	jäsen	
	Ojakoski Ilmari	17:00 - 20:47	II	
			varapuheenjohtaja	
	Ojantakanen Liisa	17:03 - 20:47	jäsen	
	Paakki Sonja	17:00 - 20:47	III	
			varapuheenjohtaja	
	Pihkakoski Eila	17:00 - 20:47	jäsen	
	Piippo Mikko	17:00 - 20:47	jäsen	
	Seppälä Tuomo	17:00 - 20:47	jäsen	
	Selkäinaho Annamari	17:00 - 20:47	jäsen	
	Seppänen Pirre	17:00 - 20:47	kunnanjohtaja	
	Tirola Jouni	17:00 - 20:47	hallintojohtaja / pöytäkirjanpitäjä	
	Haapalahti Perttu	17:00 - 20:47	tekninen johtaja	
	Aalto Antti	17:03 - 20:47	varajäsen	
	Männikkö Kaarina	17:00 - 20:47	varajäsen	
	Saastamoinen Markus	17:00 - 20:47	varajäsen	
	Väisänen Tero	17:00 - 20:47	varajäsen	
	Myllynen Juha	17:42 - 20:47	varajäsen	
	Pirttisalo Markku	17:00 - 20:47	varajäsen	
Poissa	Jarva Susanna	17:00 - 20:47	jäsen	
	Karjalainen Marko	17:00 - 20:47	jäsen	
	Leskinen Eero	17:00 - 20:47	jäsen	
	Lunki Mika	17:00 - 20:47	jäsen	
	Myllykoski Jaakko	17:00 - 20:47	jäsen	
	Vikki Aaro	17:00 - 20:47	jäsen	
	Kemi Sami	17:00 - 20:47	nuorisovaltuutettu	

Allekirjoitukset

puheenjohtaja
Pilvi Härmä

pöytäkirjanpitäjä
Jouni Tirola

Käsitellyt asiat

83 - 92

Pöytäkirjan tarkastus

Siikalatvan kunta (pvm)

pöytäkirjantarkastaja
Piia Knuutinen

pöytäkirjantarkastaja
Nina Kolehmainen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Siikalatvan kunnantalolla ja kunnan www-sivuilla alkaen

Kunnanvaltuusto

§ 83

07.11.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 07.11.2023 § 83

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannesta valtuutetusta on läsnä.

Kokouskutsu ja asialista on lähetetty 1.11.2023 valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille, asetettu kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ja kunnan kotisivuille.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanvaltuusto

§ 84

07.11.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 07.11.2023 § 84

Hallintosäännön 104 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä. Pöytäkirjantarkastajina edellisessä kokouksessa olivat Marko Karjalainen ja Vesa Keränen.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Piia Knuutinen ja Nina Kolehmainen.

Kunnanvaltuusto

§ 85

07.11.2023

Esityslistan hyväksyminen kokouksen käsittelyjärjestykseksi

Kunnanvaltuusto 07.11.2023 § 85

Asiat esitellään valtuustolle esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Kuntalain § 95 mukaan: Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi esityslistan kokouksen käsittelyjärjestykseksi.

Tarkastuslautakunta	§ 24	20.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 29	06.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 54	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 260	30.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 86	07.11.2023

Selonteko arviointikertomukseen 2022

Tarkastuslautakunta 20.04.2023 § 24

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet.

Siikalatvan kunnan hallintosäännössä todetaan, että tarkastuslautakunta antaa valtuustolle vähintään viikkoa ennen tilintarkastuskertomuksen valtuustokäsittelyä arvionsa valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta edellisellä vuonna.

Tarkastuslautakunnan arviointi annetaan arviointikertomuksen muodossa.

Vuoden 2022 arviointikertomukseen on sisällytetty seuraavat kohdat:

1. Tarkastuslautakunnan toiminta
2. Vuoden 2021 arviointikertomuksen käsittely
3. Tavoitteiden toteutumisen arviointi
4. Kuntakonsernille asetettujen tavoitteiden toteutuminen
5. Yhteenveto

Päätösehdotus: Tarkastuslautakunta aloittaa arviointikertomuksen laadinnan.

Päätös: Aloitettiin arviointikertomuksen laadinta ja sitä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 06.06.2023 § 29

Tarkastuslautakunta saattaa päätökseen 20.4.2023 kokouksessa aloittamansa vuoden 2022 arviointikertomuksen laadinnan ja esittää sen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi sekä esittää, että kunnanvaltuusto edellyttää kunnanhallituksen ja lautakuntien antavan selonteon arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista 31.10.2023 mennessä.

Tarkastuslautakunta	§ 24	20.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 29	06.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 54	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 260	30.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 86	07.11.2023

Päätösehdotus: Tarkastuslautakunta saattaa päätökseen 20.4.2023 kokouksessa aloittamansa vuoden 2022 arviointikertomuksen laadinnan ja esittää sen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi sekä esittää, että kunnanvaltuusto edellyttää kunnanhallituksen ja lautakuntien antavan selonteon arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista 31.10.2023 mennessä.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto 12.06.2023 § 54

Päätösehdotus: Tarkastuslautakunta esittää vuoden 2022 arviointikertomuksen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi sekä esittää, että kunnanvaltuusto edellyttää kunnanhallituksen ja lautakuntien antavan selonteon arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista 31.10.2023 mennessä.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 260

Tarkastuslautakunta on arvioinut kunnan vuoden 2022 toimintaa 6.6.2023 päivätyssä arviointikertomuksessa.

Arviointia on suoritettu myös lautakuntakohtaisesti. Liitteenä kunnanhallituksen ja lautakuntien selonteot arviointikertomuksessa esitetyihin.

Liitteet:

- 1) Selonteko tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2022 johto ja hallintopalvelut.
- 2) Selonteko tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2022 sivistyslautakunta.
- 3) Selonteko tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2022 tekninen lautakunta.

Valmistelijan päätösehdotus

(hall. joht.)

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevat arviointikertomukseen annetut selvitykset ja
2. saattaa ne tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Tarkastuslautakunta	§ 24	20.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 29	06.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 54	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 260	30.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 86	07.11.2023

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pirre Seppänen

Päätösehdotus: Valmistelijan päätösedotuksen mukaan.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto 07.11.2023 § 86
164/00.03.01/2023

Päätösehdotus: Valtuusto merkitsee annetut selvitykset tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 264
§ 87

30.10.2023
07.11.2023

Kunnallisveroprosentin 2024 vahvistaminen

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 264

Veromenettelystä annetun lain 1995/1558 91a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Sote-uudistuksen myötä kuntien vuoden 2023 tuloveroprosentin suuruus säädettiin lailla siten, että kunkin kunnan vuoden 2022 veroprosentti vähennettynä samalla prosenttiyksikkömäärällä kaikissa kunnissa eli 12,64 %, oli tuloveroprosentti vuodelle 2023. Siikalatvan tuloveroprosentti vuodelle 2023 on ollut 9,11 %.

Kuntaliiton ennakkollisen veroennusteen mukaan 9,10 % tuloveroprosentilla kunnalle arvioidaan kertyvän tuloja 7 065 000 euroa. Yhden kymmenyksen korotus tarkoittaa noin 70 000 euroa lisätuloja, mutta veroprosentin korotuksella voi olla myös negatiivisia vaikutuksia, koska asukkaiden käytettävissä olevat tulot vähenevät. Veroprosentin korottaminen ei välttämättä tuo ennustettuja lisätuloja, mikäli työllisyys heikkenee. Siikalatvan kunnan veroprosentti on maakunnan keskitasoa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pirre Seppänen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunnan tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,10 % vuodelle 2024.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto 07.11.2023 § 87
386/02.03.01.00/2023

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunnan tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,10 % vuodelle 2024.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 265
§ 88

30.10.2023
07.11.2023

Kiinteistöveroprosenttien 2024 vahvistaminen

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 265

Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta. Kiinteistöverouudistuksen myötä maapohjan kiinteistöveroprosentti eriytettäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen alarajaksi asetettaisiin 1,30. Tämä muutos tarkoittaisi Siikalatvan kunnan osalta kiinteistöverotuloihin noin 50 000 euron lisäystä.

Yleinen kiinteistöveroprosentti rakennukset

Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi rakennuksille on määrättävä vähintään 0,93 % ja enintään 2,00 %.

Yleinen kiinteistöveroprosentti maapohja

Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi maapohjille on määrättävä vähintään 1,30 % ja enintään 2,00 %.

Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti

Kunnanvaltuusto määrää pääasiassa vakituisen asumiseen käytettyjen rakennusten veroprosentin siten, että vaihteluväli on 0,41 - 1,00 %.

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti

Kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vaihteluvälissä 2,00 - 6,00 %.

Muiden asuinrakennusten veroprosentti

voidaan määrätä vaihteluvälin 0,93 - 2,00 rajoissa.

Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti

Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 %.

Eräiden laitosten veroprosentti

Voimalaitoksen veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 265
§ 88

30.10.2023
07.11.2023

Vesi- ja tuulivoimalaitokseen, jonka nimellisteho on enintään 10 megavolttiampeeria, sovelletaan kuitenkin yleistä kiinteistövero-prosenttia.

	2024	2023	2022	2021	2020	rajat	kunnat kesk% 2023
Yleinen kiinteistöveroprosentti							
maapohja	1,30					1,30–2,00	
rakennukset	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,93–2,00	1,11
Vakituinen asuinrakennus	0,60	0,60	0,60	0,60	0,65	0,41–0,90	0,50
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	0,93–2,00	1,21
Voimalaitokset	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	0,93–3,10	2,86
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00–2,00	0,63
Rakentamaton rakennuspaikka	6,00	6,00	6,00	6,00	4,00	2,00–6,00	3,54

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pirre Seppänen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2024 kunnan kiinteistöprosentit pidetään ennallaan. Uutena veroprosenttina määritellään maapohjan veroprosentiksi 1,3%.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto 07.11.2023 § 88
387/02.03.02.00/2023

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2024 kunnan kiinteistöprosentit pidetään ennallaan. Uutena veroprosenttina määritellään maapohjan veroprosentiksi 1,3%.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 267
§ 89

30.10.2023
07.11.2023

Pentti Haanpään koulun uudishanke

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 267

Siikalatvan kunnanhallitus on 14.3.2022 § 60 tekemässään päätöksessä päättänyt poistaa Piippolan Pentti Haanpään koulurakennuksen käytöstä ja siirtää Piippolan alakoulu syksystä 2022 alkaen väliaikaisratkaisuna Pulkkilasta siirrettyyn moduulikoulu rakennukseen. Samassa päätöksessä on päätetty, että kunnanhallitus ja kouluverkkotyöryhmä aloittavat pysyvän ratkaisun hakemisen Piippolan alakoulutiloiksi.

Kunnanhallituksen nimeämä kouluverkkotyöryhmä on selvittänyt Piippolan alakoulun tilojen tulevaisuutta kevään ja kesän 2023 aikana. Kouluverkkotyöryhmä on selvittänyt eri vaihtoehtoja laajuuden, sijoittelun ja toteutusmallin osalta.

Uuteen alakouluun on suunniteltu tulevan opetustilat 1-6 luokille, vaativan erityisopetuksen tila sekä mahdollinen pienryhmätila. Lisäksi tarvitaan henkilökunnan-, varasto-, pukuhuone-, siivous-, eteis-, käytävä- ja talotekniikkatilat. Tilojen laajudet tarkentuvat varsinaisen hankesuunnittelun edetessä.

Uusi alakoulu on suunniteltu sijoittuvaksi Koulutuskeskus JEDU:n Siikalatvan kunnalta vuokraamalla tontille JEDU:n koulurakennuksen välittömään läheisyyteen, sillä edellytyksellä että JEDU purkaa käytöstä poistetut C- ja D-osan tilat vuoden 2024 ensimmäisen puoliskon aikana. Kunta tavoittelee, että hanke on valmis vuoden 2025 aikana. Valmistumisaika riippuu purkutöistä, hankkeen kilpailutuksesta sekä valittavasta toteutusmallista.

Toteutusmallivaihtoehtoina on tutkittu kahta eri vaihtoehtoa. Vaihtoehto yksi on rakentaa uusi alakoulu Piippolaan kunnan taseeseen investointina. Alustavan kustannusarvion mukaan investoinnin arvo on noin 1,7 milj €. Vaihtoehto kaksi on ollut tilojen hankkiminen vuokramallilla. Vuokramalliin sisältyy myös investointi, mikä käsittää alueen maanrakennustyöt ja piha-alueiden varustamisen sekä vuokrattavien tilojen perustukset. Vuokramalliin sisältyvän investoinnin osuus on alustavien kustannuslaskelmien mukaan noin 0,47 milj. €. Kustannusarviot ja toteutusmalli tarkentuvat varsinaisen hankesuunnittelun edetessä.

Valmistelijan päätösehdotus (tekninen johtaja);

1. Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle seuraavaa

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 267
§ 89

30.10.2023
07.11.2023

- Piippolaan toteutetaan alakoulun tilat 1-6. luokille noin 600 kem2 laajuudessa vuoden 2025 aikana.
 - Alakoulun tilat toteutetaan kunnan omistamalle, samalle tontille JEDU:n ammatillisen ja kunnan lukion tilojen kanssa.
 - Hankkeen hankesuunnittelu käynnistetään tammikuussa 2024.
 - Hankkeen lopullinen toteutusmalli ja investointiosan lisätalousarvioesitys tuodaan päätöksentekoon maaliskuussa 2024, kun kustannukset ovat tarkentuneet.
2. Kunnanhalitus nimeää hanke-/suunnittelutyöryhmän.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pirre Seppänen

Päätösehdotus: Valmistelijan päätösehdotuksen mukaan.

Päätös: 1) Päätösehdotuksen mukaisesti sillä lisäyksellä, että selvitetään vaativan erityisen tuen tilojen sijoittaminen.
2) Siirretään seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.09-18.14.

Kunnanvaltuusto 07.11.2023 § 89
391/10.03.02.04/2023

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle seuraavaa

- Piippolaan toteutetaan alakoulun tilat 1-6. luokille noin 600 kem2 laajuudessa vuoden 2025 aikana.
- Alakoulun tilat toteutetaan kunnan omistamalle, samalle tontille JEDU:n ammatillisen ja kunnan lukion tilojen kanssa.
- Hankkeen hankesuunnittelu käynnistetään tammikuussa 2024.
- Hankkeen lopullinen toteutusmalli ja investointiosan lisätalousarvioesitys tuodaan päätöksentekoon maaliskuussa 2024, kun kustannukset ovat tarkentuneet.
- Selvitetään vaativan erityisen tuen tilojen sijoittaminen.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Myllynen saapui kokoukseen klo 17.42 päätöksentekovaiheessa.

Kunnanhallitus	§ 275	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 282	03.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 90	07.11.2023

Tuohisentterin takaushakemus asunto- ja teollisuusinvestointeihin

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 275

Tausta

Tuohisentteri Oy on kunnan 100% omistama yhtiö, jonka tarkoituksena on tarjota ja rakennuttaa tiloja yritysten käyttöön. Tytäryhtiön onnistuminen toiminnassaan tarkoittaa kunnan elinvoiman kasvua ja sitä kautta tulopohjan laajenemista. Tuohisentterillä on vireillä useita kehityshankkeita, jolla saadaan kuntaan uutta yritystoimintaa ja mahdollisesta olemassa oleville yrityksille paremmat edellytykset kehittää toimintaansa tilojen puolesta. Elokuussa on solmittu vuokrasopimus kansainvälisen rehuyhtiö Golden Fields Finlandin kanssa ja samainen yritys on solminut Tuohisentterin kanssa myös lunastusvuokrasopimuksen toisesta hallista. Yritysten kysyntä Siikalatvalla sijaitsevista tiloista on kasvanut.

Siikalatvalla ei ole kunnan omistaman vuokratilayhtiön konkurssin jälkeen ollut kuntaomisteista asuntotuotantoa. Asuntojen puute on kuitenkin tunnistettu yhdeksi merkittävimmäksi elinvoiman kasvun kehittymisen esteeksi. Kunnan väestöpohjan säilyttäminen nykyisellä tasolla ja työvoiman houkuttelevuus edellyttää asuntotuotantoa. Kunta on pitkään pohtinut sopivaa tapaa käynnistää uudisasuntotuotantoa alueella. Paras työkalu siihen on toteuttaa hankkeet tytäryhtiön kautta, mutta ei perustaa enää uusia tytäryhtiöitä. Tuohisentteri Oy on kehittänyt omaa vuokraamisen konseptia.

Tuohisentteri Oy:n hallitus on kokouksessaan 17.10.2023 päättänyt hakea kunnalta omavelkaista takausta tuleviin hankkeisiin. Yhteensä lainoja on suunniteltu nostettavan enintään 2,4 miljoonaa euroa.

Hankkeiden kuvaus

- 2-4 omakotitalon rakentamiseen Siikalatvan alueelle. Ensimmäiset talot rakennetaan Rantsilaan Siikajoen varrelle kunnan omistamalle tontille. Asuntotuotantoon haetaan lainaa tässä vaiheessa enintään 1,0 miljoonaa euroa.
- Tuohitie 10 osoitteeseen sijoittuvan konehallin rakentamiseen metsäkoneyrittäjän tarpeisiin (200neliötä). Investointiin varataan 500.000 euroa. Tontti on kunnan omaisuutta.

Kunnanhallitus	§ 275	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 282	03.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 90	07.11.2023

- Kylmäsen konkurssipesältä tehtävään kiinteistön ostoon (osa nykyisistä kiinteistöistä). Kiinteistö ja kiinteistöllä tehtävät muutostyöt tehdään teollista yrittäjää varten. Hankkeeseen varataan enintään 0,9 miljoonaa euroa. Kiinteistökaupan edellytyksenä on positiivinen päätös yritykseltä ja vuokravakuus.

Yleisesti edellytyksenä teollisuuskiinteistöhankeille on vuokralaisten liiketoimintasuunnitelmat sekä Tuohisentterin hallituksen päätös investoinnista ja riskiarviosta. Hankkeille on oltava riittävät vakuudet.

Kunnan takaus

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöskään myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kaikissa tilanteissa kunnan tulee ottaa huomioon EU:n valtiontukisäännökset. Erityisen tärkeää on huomata, että valtiontukisäännökset on otettava huomioon myös niissä tilanteissa, missä takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä.

Komissio on pyrkinyt selventämään valtiontukisäännöksiä soveltamista antamalla niistä erilaisia tiedonantoja. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02). Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta

Kunnanhallitus	§ 275	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 282	03.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 90	07.11.2023

Arvioidessa takauksen aiheuttaman riskin merkittävyyttä otetaan huomioon tytäryhtiön vuonna 2023 merkittävästi parantunut taloudellinen tilanne ja kyky vastata investoinneista. Hankkeista saatava elinvoimatulo on voimakkaasti positiivinen.

Asuntohankkeissa pankki hyväksyy noin 70 % talon arvosta vakuudeksi, jolloin takaajan riski on pienempi. Huomioiden asuntojen kysynnän määrän kunnassa, arvioidaan asuntohankkeiden takauksen olevan vähäinen. Takaus ei vaaranna kunnan normaalia toimintaa.

Teollisuusrakennuksien osalta riski takauksesta on suurempi. Huomioiden kuitenkin myös näiden tilojen kysynnän ja nykyisten teollisuustilojen arvon, voidaan arvioida, että uusia hankkeita voidaan lähteä toteuttamaan. Kunta painottaa kuitenkin, että kunkin hankkeen osalta on tehtävä tarkka riskiarvio. Teollisuustilojen investointien osalta kunnan takaus voi olla enintään 80%. Takauksille maksetaan provisio. Takauksille tulee osoittaa riittävät vastavakuudet.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pirre Seppänen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää:

1. myöntää kunnan tytäryhtiölle Tuohisentteri Oy:lle maksimissaan 300.000 euron omavelkaisen takauksen asuntotuotantoon. Takaus voidaan käyttää enintään 20 vuoden mittaiseen lainaan. Takauksen vakuudeksi täytyy osoittaa riittävät vastavakuudet. Takauksesta peritään 0,4% kokoinen provisio vuosittain. Takaus kattaa myös mahdolliset korkokulut.
2. myöntää kunnan tytäryhtiölle Tuohisentteri Oy:lle 1,2 miljoonan euron (80% enimmäislainamäärästä) takauksen teollisuuskiinteistöinvestointeihin haettavaan lainaan. Takaus voidaan käyttää enintään 20 vuoden mittaiseen lainaan. Takauksen vakuudeksi täytyy osoittaa riittävät vastavakuudet. Takauksesta peritään 0,4% kokoinen provisio vuosittain. Takaus kattaa myös mahdolliset korkokulut. Lainat voidaan nostaa erillisinä tai yhdessä.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Seppälä poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä klo 19.05.

Härmä jääväsi itsensä (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 19.06-20.10.

Kunnanhallitus	§ 275	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 282	03.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 90	07.11.2023

Hallintojohtaja ja tekninen johtaja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20.10.

Kunnanhallitus 03.11.2023 § 282

30.10. kokouksessa käsitelty asia käsitellään uudelleen.

Täydennyksenä esittelytekstiin todetaan seuraavaa. Kuntalain 129 § mukaan kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kuntalakiin liittyvän hallituksen esityksen mukaan tällä tarkoitetaan sitä, ettei vaadittavien vastavakuuksien tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan kunnan riskien hallinnan näkökulmasta riittävä osa. Vakuudet tässä tapauksessa voi olla kiinteistö- ja yritys kiinnityksiä. Vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takausta, mutta niitä käytetään pienentämään kunnan ottamaa riskiä.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pirre Seppänen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää kumota 30.10. tekemänsä päätöksen.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää:

1. myöntää kunnan tytäryhtiölle Tuohisentteri Oy:lle maksimissaan 300.000 euron omavelkaisen takauksen asuntotuotantoon. Takausta voidaan käyttää enintään 20 vuoden mittaiseen lainaan. Takauksen vakuudeksi täytyy osoittaa riittävät vastavakuudet. Takauksesta peritään 0,4% kokoinen provisio vuosittain. Takausta kattaa myös mahdolliset korkokulut.
2. myöntää kunnan tytäryhtiölle Tuohisentteri Oy:lle 1,2 miljoonan euron (80% enimmäislainamäärästä) takauksen teollisuuskiinteistöinvestointeihin haettavaan lainaan. Takausta voidaan käyttää enintään 20 vuoden mittaiseen lainaan. Takauksen vakuudeksi täytyy osoittaa riittävät vastavakuudet. Takauksesta peritään 0,4% kokoinen provisio vuosittain. Takausta kattaa myös mahdolliset korkokulut. Lainat voidaan nostaa erillisinä tai yhdessä.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.
Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa tämän asian osalta.

Pirttisalo teki vastaesityksen: omistajaohjauksen kautta Tuohisentteriä ohjataan myymään Markantien halli, minkä jälkeen lisävakuuksia ei tarvitsisi myöntää. Esitys raukesi kannattamattomana.

Pirttisalo jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitus	§ 275	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 282	03.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 90	07.11.2023

Kunnanvaltuusto 07.11.2023 § 90
414/02.05.07/2023

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää:

1. myöntää kunnan tytäryhtiölle Tuohisentteri Oy:lle maksimissaan 300.000 euron omavelkaisen takauksen asuntotuotantoon. Takaus voidaan käyttää enintään 20 vuoden mittaiseen lainaan. Takauksen vakuudeksi täytyy osoittaa riittävät vastavakuudet. Takauksesta peritään 0,4% kokoinen provisio vuosittain. Takaus kattaa myös mahdolliset korkokulut.
2. myöntää kunnan tytäryhtiölle Tuohisentteri Oy:lle 1,2 miljoonan euron (80% enimmäislainamäärästä) takauksen teollisuuskiinteistöinvestointeihin haettavaan lainaan. Takaus voidaan käyttää enintään 20 vuoden mittaiseen lainaan. Takauksen vakuudeksi täytyy osoittaa riittävät vastavakuudet. Takauksesta peritään 0,4% kokoinen provisio vuosittain. Takaus kattaa myös mahdolliset korkokulut. Lainat voidaan nostaa erillisinä tai yhdessä.

Päätös:

Päätösehdotuksen mukaisesti.

Juntunen (intressijäävi), Mällinen, Seppälä ja Männikkö jääväisivät itsensä (yhteisöjäävi) poistuivat asian käsittelyn ajaksi klo 17.43-20.42.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 18.00-19.00 väliseksi ajaksi. Kokous jatkui klo 19.00.

Kokouksen jatkuessa pidettiin nimenhuuto.

Asian käsittelyn aikana Nieminen esitti Hillin, Pirttisalon ja Lehtilahden kannattamana, että asia palautetaan jatkovalmisteluun. Jatkovalmistelulta toivotaan täsmennyksiä Niemisen puheenvuorossa esiin nousseisiin asioihin. Nieminen toimittaa puheenvuoronsa kirjallisena kunnantalolle.

Konola esitti neuvottelutaukoa. Puheenjohtaja myönsi 10 minuutin neuvottelutauon klo 19.44-19.54.

Kokouksen jatkuessa Lehtilahti esitti 10 minuutin neuvottelutaukoa. Puheenjohtaja myönsi neuvottelutauon klo 19.55-20.05.

Asian käsittelyn jatkuessa puheenjohtaja päätti neuvottelutauosta klo 20.12-20.17.

Kunnanhallitus	§ 275	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 282	03.11.2023
Kunnanvaltuusto	§ 90	07.11.2023

Asian käsittelyä jatkettiin klo 20.17. Kokous keskeytettiin puheenjohtajan päätöksellä klo 20.28-20.38.

Kokouksen jatkuessa puheenjohtajan antaman ohjeen mukaan asiasta suoritettiin äänestys. Asian käsittelyn jatkamisen puolesta äänestävät JAA. Jatkovalmisteluun siirtämistä kannattavat äänestävät EI.

JAA ääniä annettiin 21 ja EI -ääniä 2. Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen. Asian käsittelyä jatkettiin.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Asian käsittelyn jatkuessa Perussuomalaisten ryhmä antoi vastaesityksen, jonka mukaan kunnanhallituksen päätösehdotusta ei hyväksytä.

Puheenjohtaja antoi äänestysohjeet: pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA. Vastaesityksen puolesta äänestetään EI.

JAA-ääniä 19, EI-ääniä 4. Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen. Puheenjohtaja vahvisti valtuuston päätökseksi kunnanhallituksen pohjaehdotuksen.

Äänestysluettelo liitteenä.

Kunnanvaltuusto

§ 91

07.11.2023

Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 07.11.2023 § 91

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto päättää merkitä tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

Päätös:

Valtuuston kokous 11.12.2023. Tarjolla joulupuuro klo 16.45 alkaen ja varsinainen kokous alkaa klo 18.00.

Kunnanvaltuusto

§ 92

07.11.2023

Mahdolliset valtuutettujen aloitteet (Hallintosääntö 117 §)

Kunnanvaltuusto 07.11.2023 § 92

Ei aloitteita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 83, § 84, § 85, § 86, § 91, § 92

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 87, § 88, § 89, § 90**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Siikalatvan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Pulkkilantie 4, 92600 Pulkila

Käyntiosoite: Pulkkilantie 4

Sähköpostiosoite: siikalatvan.kunta@siikalatva.fi

Puhelinnumero: 044 5118 411

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 9 – 15 ja perjantaina klo 9 - 14.

Pöytäkirja on nähtävillä Siikalatvan kunnantalolla ja kunnan www-sivuilla alkaen

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty