

Leuvannevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatiminen

208/10.02.03/2020

Kunnanhallitus 07.10.2020 § 183

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista ja on tehnyt kaavoitusaloitteen Siikalatvan kunnalle osayleiskaavan laatimisesta Leuvannevan alueelle. Leuvannevan tuulivoimahanke kattaa n. 11 000 hehtaarin alueen Siikalatvan kunnan länsipuolella. Suunnittelualue tarkentuu osayleiskaava-prosessin kuluessa.

Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle rakennettaisiin noin 50-100 nykyaikaista tuulivoimalaa käsittävä tuulipuisto.

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy ehdottaa, että kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77 §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

Yhtiö vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.

Tavoitteena on, että kaavan laatiminen aloitettaisiin alkuvuodesta 2021 ja että kaava olisi valmis kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi 2023 aikana.

Valmistelijan päätösehdotus (tekn.joht.):

Kunnanhallitus hyväksyy VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n aloitteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnasta Leuvannevan alueelle ja antaa luvan käynnistää osayleiskaavan laadinnan.

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.

Kaavoituksen käynnistämisestä ilmoitetaan kuntatiedotteessa ja kunnan nettisivuilla. Kaavoitushankkeesta ilmoitetaan myös Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskukseen.

Päätösehdotus: (kj.)

Hyväksytään valmistelijan päätösehdotus.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Matti Hilli ja Anna-Maaria Keränen poistuivat esteellisinä tämän asian käsittelyn ajaksi.

VSU Uusiutuva Energia Suomi Oy:n aloite tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnasta on hyväksytty kunnahallituksessa 7.10.2020 §183. Myöhemmässä vaiheessa on selvinnyt, että päätöksenteossa on ollut mukana esteellinen henkilö, joten asia on käsiteltävä uudestaan.

VSU uusiutuva Energia Suomi Oy esittää myös Leuvarnevan tuulivoimapuisto hankkeeseen kaavakonsultiksi AFY Finland Oy:tä

Päätösehdotus (kj): Kunnanhallitus hyväksyy VSU Uusiutuva Energia Suomi Oy:n aloitteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnasta Leuvarnevan alueelle ja antaa luvan käynnistää osayleiskaavan laadinnan. Kunnanhallitus hyväksyy esitetyn kaavakonsultin.

Päätös: Aaro Vikki esitti asian palauttamista valmisteluun siten, että useampi maanomistaja olisi allekirjoittanut maanvuokrasopimuksen. Ehdotus raukesi kannattamattomana. Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liisa Ojantakanen poistui tämän asian käsittelyn ajaksi.

VSU Uusiutuva Energia Suomi Oy on tehnyt yleiskaavojen laadinnasta aloitteen Siikalatvan ja Siikajoen kunnille. Siikalatvan kunnanhallitus on hyväksynyt aloitteen päätöksellä 27.9.2021 § 261 ja päättänyt yleiskaavoitusten käynnistämisestä. Siikajoen kunnanhallitus on hyväksynyt aloitteen 2.11.2021 § 445 ja päättänyt yleiskaavoitusten käynnistämisestä.

VSU Uusiutuva Energia Suomi Oy suunnittelee enintään 89 tuulivoimalasta koostuvan tuulivoimapuiston rakentamista Siikalatvan kunnan länsiosaan. Tuulivoimapuiston hankealue on noin 120 km² ja se sijaitsee noin kolme kilometriä Rantsilan taajamasta lounaaseen ja noin 12 kilometriä Pulkkilan taajaman luoteispuolella. Hankealue kuuluu Siikalatvan kuntaan ja sen eteläosassa on hieman alle 600 hehtaarin kokoinen Siikajoen enklaavi, joka on myös osa hanketta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu yhteisenä Siikalatvan ja Siikajoen kunnille ja se koskee molempia osayleiskaava-aluetta.

Kaavan laadinnasta vastaava konsultti Afy Finland Oy:tä on laatinut kaavaa koskevan osallistumis- ja arviointi suunnitelman (OAS). Siinä esitellään kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät, kerrotaan kaavoituksen pääperiaatteet, suunnittelun eteneminen, alustava aikataulu sekä kuvataan kaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää tuulivoimapuiston rakentamisen mahdollistavan osayleiskaavan laatimisen alueelle. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n sekä 44 §:n mukaisena siten, että rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Yleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi yleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Valmistelijan päätösehdotus
(tekn.joht.):

Kunnanhallitus hyväksyy tuulivoimapuiston osayleiskaavan vireille tulon ja sen osalta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) hyväksytään ja sitä voidaan päivittää koko prosessin ajan.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pirre Seppänen

Päätösehdotus: Valmistelijan päätösehdotuksen mukaisesti.

Liisa Ojantakanen ja Airi Juntunen jääväsivät itsensä (osallisuusjäävi) asian käsittelyn kohdalla ja poistuivat kokouksesta klo 19.37.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 09.11.2023 § 289
274/00.04.01/2022

Kunnanhallitus on 7.10.2020 hyväksynyt Leuvannevan kaavoitusaloitteen. Alueelle suunniteltiin 50-100 voimalan puistoa. Puolustusvoimat on antanut alkuperäisestä laajasta hankealueesta ensimmäisen kielteisen lausunnon 7/2022. Tämän jälkeen alueen kokoa on haarukoitu useammilla lausuntopyynnöillä, joista lausunnot on saatu 12/2022, 3/2023 ja 6/2023. Alueen supistumiseen on vaikuttanut Ruukissa sijaitseva ilmavalvontatutka. Puolustusvoimien antamilla toimintaedellytyksillä kavennetulla hankealueella hanketta voidaan viedä eteenpäin. Myllyjä kaavaillaan hankealueelle 35-41. Pinta-alallisesti alue on rajautunut alkuperäisestä 11 000 hehtaarin alueesta 6000 hehtaariin. Uutena alueelle on myös suunnitteilla aurinkovoimaa.

Liitteenä päivitetty kaava-alue sekä hanketoimijan esittelymateriaali hankkeen tilanteesta.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pirre Seppänen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy päivitetyn kaava-alueen ja merkitsee saadun infon tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.