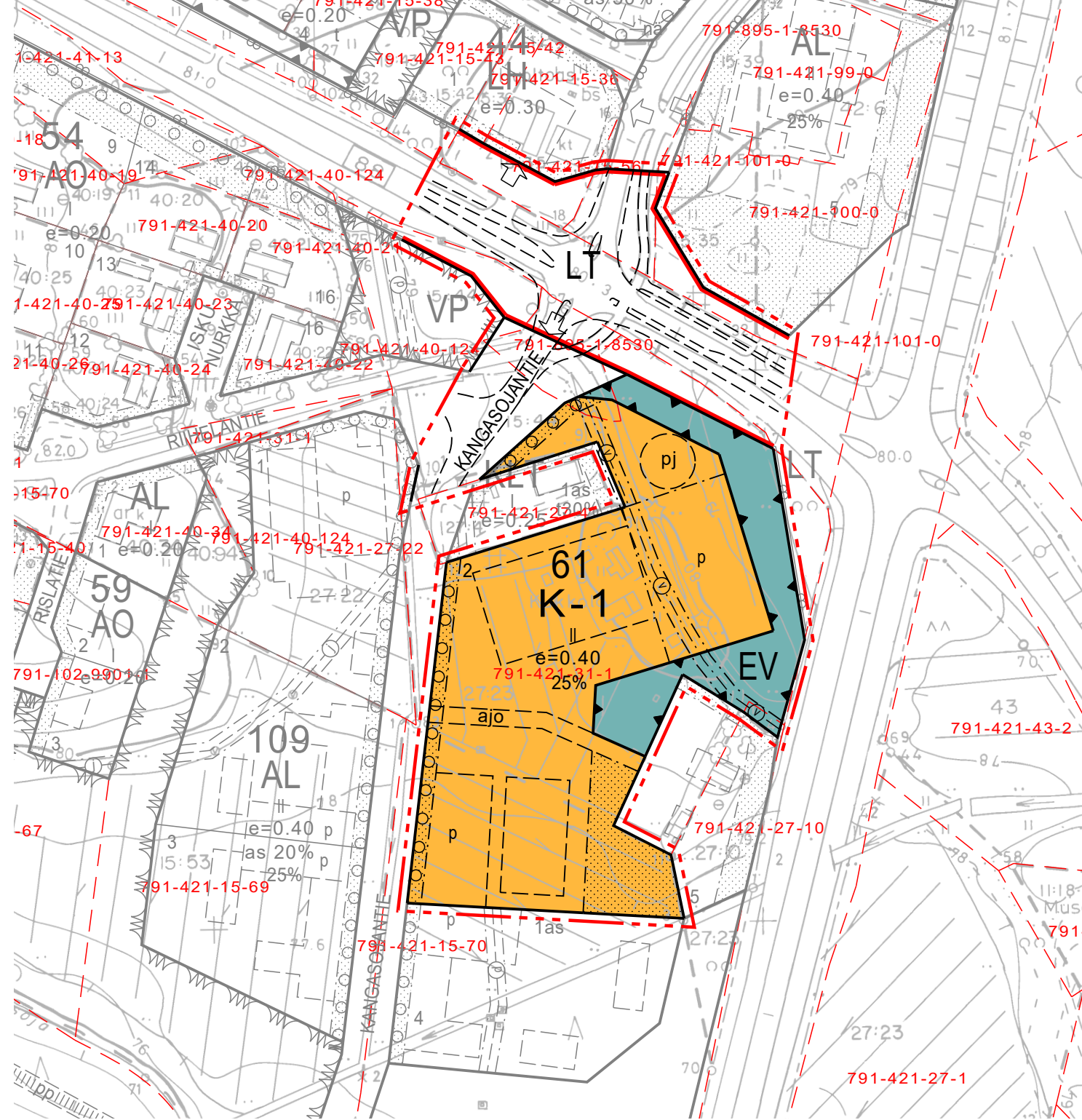
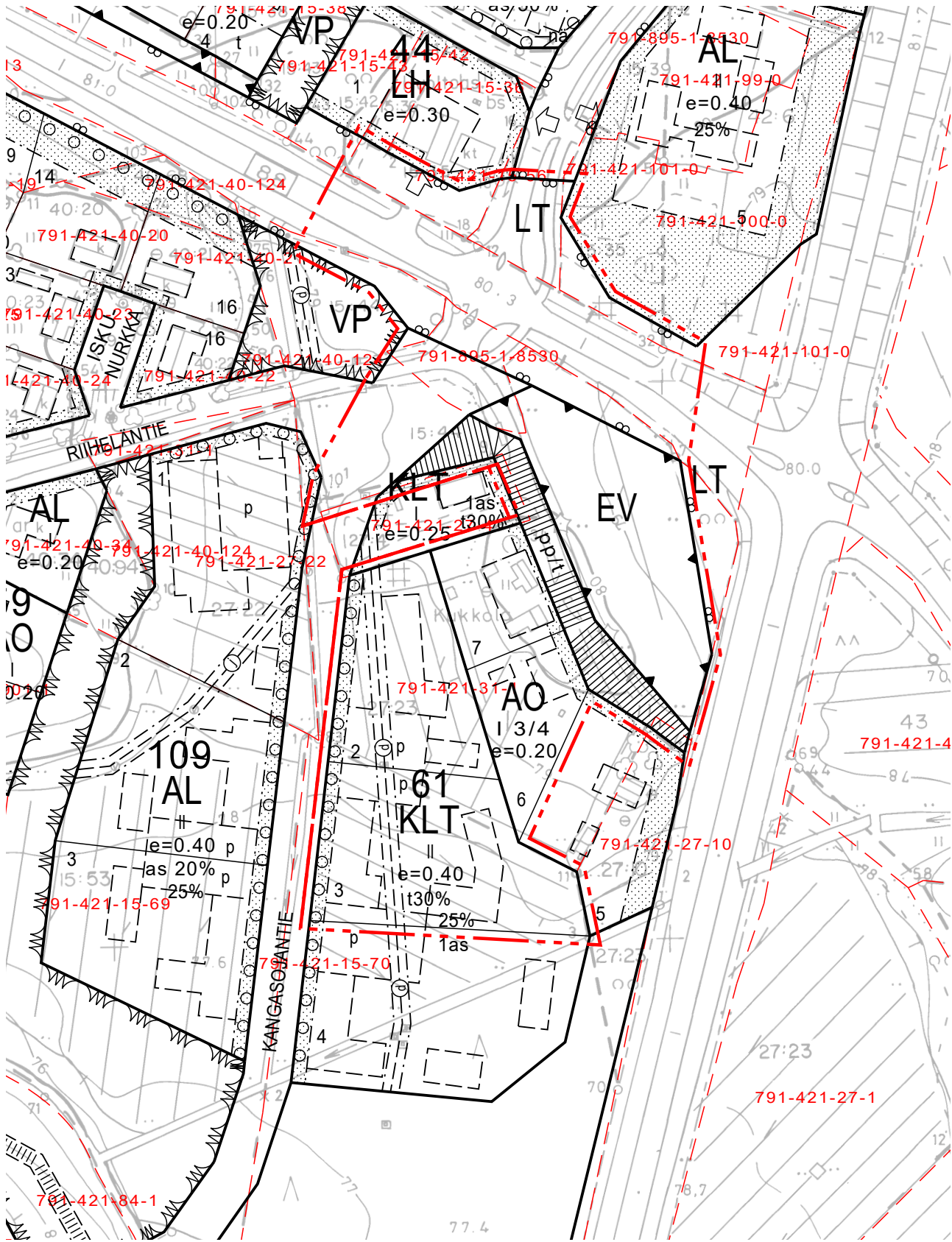




Asemakaavamääräykset:

Asemakaava-alue sijoittuu tärkeän pohjavesialueen läheisyyteen. Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävillä alueilla syntyvien hulevesien ja sammutusjätevesien käsittely sekä alueelle sijoittuvat toiminnot tulee suunnitella niin, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua.

Rakennukset tulee pääsääntöisesti sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Lähemmäksi rajaa on mahdollista rakentaa naapurin siihen suostuttua, jolloin palon leviämisen rajoittamisesta on huolehdittava rakenteellisin tai muilla keinoin.

Kaavassa osoitetulle suojaviheralueelle saa toteuttaa maanteihin liittyviä penger- ja melusuojarakenteita.

Asemakaavamerkintöjen selitykset:



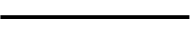
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueen kerrosalasta saa enintään 30 % käyttää julkisia lähipalveluja varten.



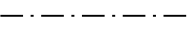
Suojaviheralue.



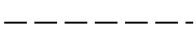
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

61

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

KANGASOJANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

25%

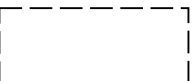
Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennuslajista saa käyttää rakentamiseen.

II

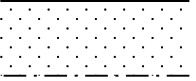
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

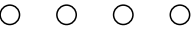
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



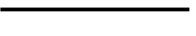
Ohjeellinen rakennusala.



Istutettava alueen osa.



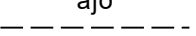
Säilytettävä/istutettava puurivi.



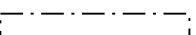
Katu.



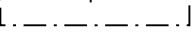
Ohjeellinen ajoyhteys.



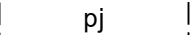
Pysäköimispaikka.



Ohjeellinen polttoaineen jakelupaikka.



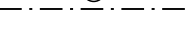
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
v=vesijohto



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

SIIKALATVA

PULKKILAN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 61

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Siikalatvan Pulkkilan kirkonkylän asemakaavan korttelin 61 tontteja 2, 3, 6 ja 7 sekä niihin liittyviä erityis-, liikenne- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Siikalatvan Pulkkilan kirkonkylän asemakaavan korttelin 61 tontti 2 sekä siihen liittyvät erityis-, liikenne- ja katualueet.

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § (11.4.2014/323)) mukainen ja vastaa asemakaavan laatimisajankohdan olosuhteita.

xxxxx

Oulussa 18.10.2023

Juho Peltoniemi
Arkkitehti, YKS-676

SWECO

Luonnos nähtävillä 26.10 - 8.11.2022.

Ehdotus nähtävillä ____.

Hyväksytty Pulkkilan kunnanvaltuustossa
_____ § ____

SIIKALATVAN KUNTA

