

Kiinteistöveroprosenttien 2024 vahvistaminen

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 265
387/02.03.02.00/2023

Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta.

Kiinteistöverouudistuksen myötä maapohjan kiinteistöveroprosentti eriytettäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen alarajaksi asetettaisiin 1,30. Tämä muutos tarkoittaisi Siikalatvan kunnan osalta kiinteistöverotuloihin noin 50 000 euron lisäystä.

Yleinen kiinteistöveroprosentti rakennukset

Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi rakennuksille on määrättävä vähintään 0,93 % ja enintään 2,00 %.

Yleinen kiinteistöveroprosentti maapohja

Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi maapohjille on määrättävä vähintään 1,30 % ja enintään 2,00 %.

Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti

Kunnanvaltuusto määrää pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettyjen rakennusten veroprosentin siten, että vaihteluväli on 0,41 - 1,00 %.

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti

Kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vaihteluvälissä 2,00 - 6,00 %.

Muiden asuinrakennusten veroprosentti

voidaan määrätä vaihteluvälin 0,93 - 2,00 rajoissa.

Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti

Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 %.

Eräiden laitosten veroprosentti

Voimalaitoksen veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %. Vesi- ja tuulivoimalaitokseen, jonka nimellisteho on enintään 10 megavolttiampeeria, sovelletaan kuitenkin yleistä kiinteistöveroprosenttia.

	2024	2023	2022	2021	2020	rajat	kunnat kesk% 2023
Yleinen kiinteistöveroprosentti							
maapohja	1,30					1,30–2,00	
rakennukset	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,93–2,00	1,11
Vakituinen asuinrakennus	0,60	0,60	0,60	0,60	0,65	0,41–0,90	0,50
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	0,93–2,00	1,21
Voimalaitokset	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	0,93–3,10	2,86
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00–2,00	0,63
Rakentamaton rakennuspaikka	6,00	6,00	6,00	6,00	4,00	2,00–6,00	3,54

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pirre Seppänen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2024 kunnan kiinteistöprosentit pidetään ennallaan. Uutena veroprosenttina määritellään maapohjan veroprosentiksi 1,3%.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.