

Kunnanhallituksen lausunto aravarajoitusmerkinnöistä vapauttamiseksi

Kunnanhallitus 21.09.2023 § 228

345/10.03.02.04/2023

Kunta hakee ARA:lta vapautusta aravarajoituksista seuraaville kaupan kohteena olleille kiinteistöille:

Sandelsintie 13 osoitteen rivitalo ja maa-alue on 24.2.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla myyty Siikalatvan Vuokratalot Oy:n konkurssipesälle. Kunnan ja konkurssipesän väliseen kauppakirjaan on kirjattu ehto, että kunta myyjänä sitoutuu kuolettamaan myytävän rivitalon maa-alueeseen kohdistuvat kiinnitykset. Kunta on hakenut Maanmittauslaitokselta kiinnityksen poistamista kaupankohteena olleen Sarkala tilan (kiinteistötunnus 791-433-18-188) n. 0,0940 ha määräälan osalta. Maanmittauslaitos on pyytänyt kuntaa täydentämään hakemustaan, koska ko. kohteeseen kohdistuu vallintarajoitus. Kohteessa on vielä voimassa Asuntotuotantolain 15-15 e §:n mukainen rajoitusmerkintä, jonka voimassaolo on 45 vuotta 26.8.1993 alkaen. Laina on myönnetty 23.8.1993 Rantsilan Kiinteistö Oy:lle.

Kohteessa ei ole enää alkuperäistä lainaa jäljellä, jonka perusteella rajoitusmerkintä on tehty. Kyiseinen rivitalo on asumiskelvoton ja ollut tyhjillään jo useita vuosia.

Hovin koulurakennus ja määräala on 17.6.2021 myyty Kuljetusliike Pentti Äijälä Oy:lle. Kunta on hakenut Maanmittauslaitokselta kaupan kohteena olleen Mykylä tilan (kiinteistötunnus 791-434-17-42) n. 5,6 ha:n määräälaan kohdistuvan vuokraoikeuden poistamista. Maanmittauslaitos on pyytänyt kuntaa täydentämään hakemustaan, koska vuokraoikeuteen kohdistuu vallintarajoitus. Kiinteistöllä sijaitsee Rantsilan Rantun vuokratalo, johon kohdistuvat Asuntotuotantolain 15-15 e §:n mukaiset rajoitukset ovat voimassa tämän merkinnän tekemisestä 45 vuoden ajan. Laina on myönnetty 22.1.1986. Lainansaaja on Kiinteistö Oy Rantsilan Ranttu.

Kohteessa ei ole enää alkuperäistä lainaa jäljellä, jonka perusteella rajoitusmerkintä on tehty. Rantsilan Rantun vuokratalo on vielä toistaiseksi asuinkäytössä, mutta rakennus vaatisi mittavia perusparannustöitä sen käyttöiän jatkamiseksi.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Pirre Seppänen

Päätösehdotus: Kunnahallitus puoltaa esittelytekstissä esitetyin perustein vapautusta kiinteistöihin Sarkala (kiinteistötunnus 791-433-18-188) ja Mykylä (kiinteistötunnus 791-434-17-42) kohdistuvista aravarajoitusmerkinnöistä.

Päätös: Päätösehdotuksen mukaisesti.