



Asemakaavamerkinöjen selitykset:

- KL

Liikerakennusten korttelialue.
- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL

Lähivirkistysalue.
- LT

Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 282

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin numero.
- TUOHIT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen polku.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
v=vesijohto
- Pylväsmuuntaja.
- Puistomuuntamoa varten varattu alue suojavyöhykkeineen.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Pohjois-Pohjanmaan museon) lausunto.

Asemakaavamääräykset:

Rakennukset tulee pääsääntöisesti sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Lähemmäksi rajaa on mahdollista rakentaa naapurin siihen suostuttua, jolloin palon leviämisen rajoittamisesta on huolehdittava rakenteellisin tai muilla keinoin.

Toteutuksessa ja alueella tapahtuvassa toiminnassa tulee huomioida ulkoalueiden melutason ohjearvot valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisesti ja sisämelun toimenpiderajat sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (545/2015) mukaisesti. Melutaso viereisillä asumiseen varatuilla alueilla ulkomelun osalta ei saa ylittää keskiäänitasojen päiväohjearvoa 55 dBA eikä yöohjearvoa 50dBA. Sisämelun osalta asumisen ja loma-asumisen alueilla melu ei saa ylittää päiväajan keskiäänitasoa 35 dB eikä yöajan keskiäänitasoa 30 dB.

Asemakaavamuutoksen selitys: Asemakaavan muutos koskee Rantsilan Tuohimaan asemakaavan kortteleita 280-283 ja 286-289 sekä niihin liittyviä virkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Rantsilan Tuohimaan asemakaavan korttelit 281-283, 286, ja 289 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen N:o 1284 mukainen ja vastaa olosuhteita 29.11.2022 maanmittausinsinööri Merja Ojanperä

Oulussa 28.8.2023

Juho Peltoniemi
Arkkitehti, YKS-676

SWECO

SIIKALATVAN KUNTA

Hyväksytty Siikalatvan kunnanhallituksessa _____ \$ _____.
Tämä kaavakartta on Siikalatvan kunnanvaltuuston päätöksen _____ \$ _____. mukainen.
Siikalatvalla _____.

Oikeaksi todistaa _____ pöytäkirjan pitäjä