

Siikalatvan kunta
Kunnanhallitus
siikalatvan.kunta@siikalatva.fi

Infinergies Finland Oy
Karppilantie 20
90450 Kempele
Puh. 041 3155 384
annika.reichel@infinergies.com
www.infinergies.com

Kempele, 11.4.2023

ESITYS OSAYLEISKAAVAN KÄYNNISTÄMISESTÄ SIIKALATVAN HONKAKANKAAN TUULI- JA AURINKOVOIMA-ALUETTA VARTEN

Esitämme, että Siikalatvan kunta tekee päätöksen tuuli- ja aurinkovoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisesta Siikalatvan Honkakankaan alueelle Liitteessä esitetyille alustavalle hankealueelle. Tarkoituksena olisi mahdollistaa tuuli- ja aurinkovoima-alueen rakentaminen laatimalla oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuuli- ja aurinkovoimalan rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 44 §, 77a § ja 77b §).

Tuuli- ja aurinkovoima parantaa Suomen energiaomavaraisuutta ja tukee Suomen ilmasto- ja energiastrategian toteutumista eli energiasysteemin muuttamista pitkällä aikavälillä täysin päästöttömäksi ja hiilineutraaliksi. Tuuli- ja aurinkovoimarakentamisella on lisäksi positiivisia vaikutuksia talouteen ja työllisyyteen, ja uudet hankkeet toteutetaan markkinaehtoisesti.

INFINERGIES FINLAND OY

Yrityksemme on perustettu vuonna 2010 ja toimipaikkamme on Kempeleessä. Olemme erikoistuneet uusiutuvan energian hankekehitykseen Suomessa ja erityisesti Pohjois-Pohjanmaalla.

Ensimmäiset suunnittelutyömme tuloksena rakennetut tuulivoimalat ovat tuottaneet uusiutuvaa energiaa Haapajärven Sauviinmäellä vuodesta 2015 lähtien ja vuonna 2017 otettiin käyttöön Haapajärven Savinevan tuulivoimalat. Haapajärven Välikankaan tuulivoima-alue (24 voimalaa) on otettu käyttöön vuoden 2022 alussa. Myös Kestilän Kokkonevan ja Sievin Jakostenkallioiden (yhteensä 16 voimalaa) tuulivoima-alueet ovat jo toiminnassa. Ylivieskan Urakkanevan tuulivoima-alue on saanut lainvoimaisen kaavan ja rakennustyöt on tarkoitus aloittaa mahdollisimman pian. Haapajärven Pajuperänkankaan tuulivoima-alueen rakennustyöt ovat jo alkaneet vuonna 2022. Lisäksi yrityksellämme on suunnittelussa useampi tuulivoimahanke Pohjois-Pohjanmaalla, mm. Kärämäellä, Pyhäjärvellä ja Haapajärvellä.

HONKAKANKAALLE SUUNNITELTU TUULI- JA AURINKOVOIMA-ALUE

Honkakankaan suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 3 000 hehtaaria. Tuuli- ja aurinkovoima-alue koostuisi noin 15–25 tuulivoimalasta ja niiden väliin sijoittuvista aurinkovoimaloista. Tuulivoimaloiden nimellisteho määräytyisi tuulivoimateknologian kehityksen mukaan ja olisi arviolta noin 6–10 MW, jolloin tuulivoimaloiden yhteisteho olisi noin 90–250 MW. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus olisi enintään 350 m. Tuuli- ja aurinkovoimaloiden tarkempi lukumäärä, sijainti ja koko tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Olemme aloittaneet selvitykset Honkakankaan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen liittämiseksi sähköverkkoon yhteistyössä Fingridin kanssa. Vaihtoehtoina selvitetään mm. liittymistä hankealueen eteläpuolelta kulkevaan sähkölinjaan (ks. LIITE) jo olemassa olevaa linjaa hyödyntäen.

OSAYLEISKAAVA

Honkakankaan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen suunnittelualue eli kaava-alueen yleisluontoinen sijainti on esitetty oheisessa liitteessä. Kaava-alueen tarkka rajauserä määritellään suunnittelun edetessä.

Osayleiskaavassa osoitetaan tuuli- ja aurinkovoima-alueen maankäyttötarpeet, joita ovat erityisesti tuuli- ja aurinkovoimaloiden alueet. Lisäksi kaavassa osoitetaan ohjeellisenä tarpeelliset huoltotiet, tuuli- ja aurinkovoima-alueen sisäistä sähkönsiirtoa varten tarvittavat kaapelilinjat sekä kaava-alueelle sijoittuva osa ns. ulkoisesta kaapelireitistä, jolla hanke liitetään sähköverkkoon.

Honkakankaan kaavaa varten laaditaan MRL:n mukaiset ympäristöselvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Suunnittelun lähtökohtia olemassa olevaan tietoon pohjautuen esitetään oheisessa liitteessä. Hankkeeseen sovellettaisiin YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Esitämme, että YVA toteutetaan YVA-lain mahdollistamalla kaavan ja YVA:n yhteismenettelyllä.

Yrityksemme on solminut maanvuokrasopimuksia noin 80 tilasta Honkakankaan alueen maanomistajien kanssa, ja vuokrattuna on lähes 1850 hehtaaria suunnittelualueella ja sen välittömässä läheisyydessä. Maanvuokrauksessa käytämme vaikutusalueen vuokramallia, jossa tuulivoimaloiden lähialueella (700 m voimalan ympärillä) sijaitsevien kiinteistöjen omistajilla on oikeus ns. vaikutusalueen korvaukseen.

KAAVAN LAATIJA

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena kaavan laatijana toimisi Sweco Infra & Rail Oy. Nimettynä pääsuunnittelijana toimisi arkkitehti Elina Marjakangas, jolla on kaavan laatijan FISE-pätevyys (YKS-519). Marjakankaalla on yhteensä noin 14 vuoden kokemus kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvistä tehtävistä. Hän on toiminut pääsuunnittelijana tai kaavan laatijana lukuisissa yleis- ja asemakaavahankkeissa, joista moni sijaitsee Siikalatvalla ja naapurikunnissa. Pääsuunnittelijan varahenkilönä on likka Ranta (YKS-298).

KUSTANNUKSET

Infinergies Finland Oy sitoutuu vastaamaan kaavan laatimisen ja sitä varten laadittavien selvitysten kuluista Siikalatvan kunnan kanssa solmittavan yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

EHDOTUS

Infinergies Finland Oy esittää, että:

- Siikalatvan kunta käynnistää alueelle laadittavan tuuli- ja aurinkovoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan
- Siikalatvan kunta hyväksyy Honkakankaan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen kaava- ja YVA-konsultiksi Sweco Infra & Railin
- Siikalatvan kunta vastaa lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä ja perii kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen palveluhinnastoon perustuen vuosittain
- Infinergies Finland Oy vastaa kaavan ja YVA:n laadinnasta aiheutuvista konsultti-, selvitys- ja kuulutuskustannuksista

ESTEELLISYYS

Pyydämme ottamaan huomioon kaikessa mahdollista tuuli- ja aurinkovoimahankkeen aluetta koskevassa kunnan päätöksenteossa esteellisyiden vaikutuksen. Esimerkiksi viranomaisen ja/tai hänen perheenjäsenensä omistaessa maita hankealueella, hän ei saa osallistua päätöksentekoon. Lisätietoja esteellisyydestä löytyy Kuntaliiton sivuilta: <https://www.kuntaliitto.fi/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>

LISÄTIEDOT

Lisätietoja antaa hankekehitysjohtaja Annika Reichel (Puh. 041 3155 384, annika.reichel@infinergies.com).

Kempeleessä 11.4.2023

INFINERGIES FINLAND OY



Martin Stuke
toimitusjohtaja

LIITE Honkakankaan suunnittelualueen kuvaus