



Siiikalatva

Suomen keskipisteessä

Kiinteistöjen purkusuunnitelma

Perttu Haapalahti 9.2.2023

Purkusuunnitelma, yleistä

- Purkusuunnitelma vuosille 2023-2025
- Kustannusarviot on tehty ilman haitta-ainekartoituksia. Haitta-aine purkujen osuus on noin 10-30 % kustannuksista riippuen laajuudesta.
- Purkujätteiden jalostamisella ja järkevällä loppusijoittamisella voidaan saavuttaa jopa 15 % säästöjä kustannuksiin.
- Purkamisen ajoittamisella edulliseen vuodenaikaan voidaan saavuttaa jopa 10-15 % säästöjä kustannuksiin. Huomioitava myös vaikutukset muuhun toimintaan tontilla mm. koulujen läheisyys.

Aikataulu;

KOHDE	Vuosi;	2023												2024												2025											
	Kuukausi;	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Kestilän koulun purkaminen																																					
Haitta-ainekartoitus																																					
Purku-urakan kilpailutus																																					
Purkutyöt																																					
Tiinanmäki rivitalon purkaminen																																					
Haitta-ainekartoitus																																					
Purku-urakan kilpailutus																																					
Purkutyöt																																					
Ylämäkelän koulun purkaminen																																					
Haitta-ainekartoitus																																					
Purku-urakan kilpailutus																																					
Purkutyöt																																					
Pulkkilan opettajien asuntolan purkaminen																																					
Haitta-ainekartoitus																																					
Purku-urakan kilpailutus																																					
Purkutyöt																																					
Haanpään koulun purkaminen																																					
Haitta-ainekartoitus																																					
Purku-urakan kilpailutus																																					
Purkutyöt																																					
Pulkkilan lukion purkaminen																																					
Haitta-ainekartoitus																																					
Purku-urakan kilpailutus																																					
Purkutyöt																																					
Pulkkilan terveystalon purkaminen																																					
Haitta-ainekartoitus																																					
Purku-urakan kilpailutus																																					
Purkutyöt																																					

Kestilän peruskoulu

- Laajuus; n. 4240 brm2
- Aikataulu; kesä 2023
- Alustava kustannusarvio alv.0%; 340 000 € + haitta-aineet 60 000 – 80 000 €
- Rahoitus; kuuluu kouluhankkeen Leasing-sopimukseen
- Tilanne 2/2023; Rakennus on kylmänä, liittymät on irtisanottu

Tiinanmäen rivitalo, Kestilä

- Laajuus; n. 810 brm²
- Aikataulu; kesä 2023
- Kustannusarvio alv. 0%; 73 000 €
- Rahoitus; talousarviossa 2023
- Tilanne 2/2023; Rakennus on kylmänä, liittymät on irtisanottu

Ylämäkelän koulu, Pulkkila

- Laajuus; n. 1375 brm2
- Aikataulu; vuosi 2023
- Alustava kustannusarvio alv. 0%; 140 000 € + haitta-aineet 30 000 – 40 000 €
- Rahoitus; lisämääräraha talousarvioon
- Tilanne 2/2023; Rakennuksessa peruslämpö päällä, Kirjasto ja liikuntasali on käytössä.

Opettajien asuntola, Pulkkila

- Laajuus; n. 930 brm²
- Aikataulu; vuosi 2023
- Kustannusarvio alv.0%; 110 000 €
- Rahoitus; talousarviossa 2023
- Tilanne 2/2023; Rakennus on kylmänä, liittymät on irtisanottu

Pentti Haanpään koulu, Piippola

- Laajuus; n. 3560 brm²
- Aikataulu; vuosi 2024
- Kustannusarvio, alv.0%; 280 000 € + haitta-ainepurku arvio 50 000 – 70 000 €
- Rahoitus; budjetointi vuoden 2024 talousarvioon
- Tilanne 2/2023; Rakennus on kylmänä, liittymät on irtisanottu sähköliittymää lukuunottamatta

Pulkkilan lukio, Pulkkila

- Laajuus; n. 3125 brm²
- Aikataulu; vuosi 2024
- Alkutava kustannusarvio alv.0%; 250 000 € + haitta-ainepurku 50 000-60 000 €
- Rahoitus; budjetointi vuoden 2025 talousarvioon
- Tilanne 2/2023; Rakennus on kylmänä, liittymät on irtisanottu

Pulkkilan terveystalo, Pulkkila

- Laajuus; n. 322 brm2
- Aikataulu; vuosi 2025
- Kustannusarvio alv.0%; 35 000€ + haitta-ainepurku 10 000 €
- Rahoitus; budjetointi vuoden 2025 talousarvioon
- Tilanne 2/2023; Rakennus on kylmänä, liittymät on irtisanottu